

10.03.2019

تدعو أكاديمية الموسيقى والرقص الشعبي في القدس (ج.م) بهذا، إلى تقديم عروض ضمن إطار المناقصة العلنية رقم 1/2019 لاختيار مقاول رئيسي لتنفيذ أعمال إنشاء قسم جديد وفقا لما هو مفصل أدناه:

1. **ماهية التعاقد:** تدعو أكاديمية الموسيقى والرقص الشعبي في القدس (ج.م) (لاحقا – "طالبة الخدمة" و/أو "الأكاديمية") لتقديم عروض لاختيار مقاول رئيسي لتنفيذ أعمال بناء، تطوير ونظم من أجل إنشاء قسم جديد يشمل بناية صفوف، قاعات، مدرجات وغرف تدريب على مساحة قدرها نحو 1,883 متر مربع في حرم الأكاديمية في جفعات رام، بموجب ما هو مفصل ضمن الجداول الفنية الخاصة وحساب الكميات المرفق بهذه الدعوة، على التوالي **كملاحظات 1، 2 و 3** (لاحقا: "المشروع" أو "الخدمات" / "الأعمال" أو "البناية"، بحسب الحالة)، على الأرض المعروفة كجزء من القسيمة 4 ضمن الحوض 30755 في اورشليم القدس، والتي تحوزها طالبة الخدمة (لاحقا: "المجمع" / "موقع الأعمال" / "الأرض").

2. سيكون تنفيذ المشروع وفترة تنفيذ الأعمال وفقا لما هو مفصل في مستندات المناقصة.

3. **الاطلاع على مستندات المناقصة:** اعتبارا من موعد نشر المناقصة، سيكون بالإمكان الاطلاع على مستندات المناقصة عبر العنوان:

https://drive.google.com/drive/folders/1Lx_qjURZvqhi0vV9WCx3O4kV39ewQWJU?usp=sharing

4. **جولة مقامي العروض:** ستعقد جولة لمقامي العروض في الموقع المخصص لتقديم الخدمات، بتاريخ يوم الخميس من شهر 4/4/19 2019 الساعة 14:00، مكان اللقاء: في باحة الاستقبال (اللوبي) في الطابق الرابع، بناية الأكاديمية للموسيقى والرقص الشعبي في حرم جفعات رام، في القدس.

5. **يجب توجيه الأسئلة أو طلبات التوضيح من قبل مقامي العروض، بشأن البنود الواردة في مستندات المناقصة، خطيا، إلى مندوب طالبة الخدمة عبر البريد الإلكتروني - amir@jamd.ac.il حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء من شهر 1/5/19 2019 الساعة 14:00.** سيتم نشر الردود بواسطة البريد الإلكتروني لجميع المشاركين.

6. **شروط الحد الأدنى لتقديم العروض:**

يحق فقط لمقدم العروض الذي يستوفي كافة شروط الحد الأدنى التالية، **مجتمعة معاً**، من تقديم عرضه

أ. مقدم العرض هو شركة مسجلة وفقا للقانون في إسرائيل.

على مقدم العرض أن يرفق للعرض تصريحاً بشأن كونه مسجلاً في سجل تتم إدارته بموجب الأحكام المتعلقة بتسجيل منظمة من نوعه، ملخص مطبوع ومحدث بشأن التسجيل الذي يتم في الكراسة بموجب الأحكام، وتصريح من محام/ مدقق حسابات بشأن وجود المؤسسة وبأن الموقعين باسمها على مستندات المناقصة مخولون بإلزام المؤسسة من خلال توقيعهم، بالصيغة المرفقة بهذا بالمستند أ؛

ب. أن تكون بحوزة مقدم العرض تصاريح سارية المفعول بموجب قانون الصفقات مع الجهات العامة (تطبيق إدارة الحسابات ودفع الالتزامات الضريبية) من العام 1976 – (تصريح خصم ضريبة الدخل وتصريح إدارة سجلات محاسبية).

ج. على مقدم العرض أن يرفق بعرضه كافة التصاريح المطلوبة بموجب قانون الصفقات مع الجهات العامة (تطبيق إدارة الحسابات ودفع الالتزامات الضريبية) من العام 1976 – (تصريح خصم ضريبة الدخل وتصريح إدارة سجلات محاسبة)، وكذلك تعبئة إقرار، بالصيغة المرفقة بالمستند أ، كملحق ج؛

د. أن يكون مقدم العرض مقاولاً مسجلاً في سجل المقاولين بموجب قانون تسجيل مقاولي أعمال الهيكل والبناء، في الفرع 100 تصنيف ج 4 وما فوق.

من أجل إثبات المذكور في هذا البند، على مقدم العرض أن يرفق نسخة من الرخصة بشأن التصنيف المطلوب أعلاه، باسمه.

هـ. أتم مقدم العرض مشروع بناء واحد على الأقل لبناية عامة خلال السنوات 2015-2018، والتي كانت مساحتها على الأقل 1,500 متر مربع، وبقيمة مالية إجمالية لا تقل عن 12,000,000 ش.ج (الشروط المجتمعة)؛ أو بدلاً من ذلك:

أتم مقدم العرض ثلاثة مشاريع على الأقل لبناء مبان عامة، خلال السنوات 2015-2018، على أن يكون كل مشروع من المشاريع الـ 3 بمساحة لا تقل عن 800 متر مربع، وبقيمة مالية إجمالية لا تقل عن 6,000,000 ش.ج (الشروط المجتمعة)؛

يجدر التوضيح أن مثل هذه المشاريع التي لم يتم الانتهاء منها حتى نهاية عام 2018، لن يتم احتسابها كمشاريع تم الانتهاء منها لأجل استيفاء هذا الشرط.

من أجل إثبات المذكور في هذا البند، يجب على مقدم العرض تعبئة إقرار بشأن خبرته وفقاً لما هو مفصل في الملحق ب بالمستند أ.

و. شارك مقدم العرض، بنفسه و/أو من خلال مندوبه المخوّل، في جولة مقدمي العروض كما هي معرفة في البند 4 أدناه؛

ز. يجب على مقدم العرض أن يرفق بعرضه قائمة بأسئلة استيضاحيه وكذلك محضر جولة المقاولين، في حال قامت طالبة الخدمة بتعميمها، يجب أن تحمل توقيع المخولين بالتوقيع من طرفه؛

ح. شروط استبعاد عرض بسبب تعامل مقدم العرض مع العمال -

1. عموماً، بموجب النظام رقم 11 من أنظمة واجب عقد المناقصات (التعاقدات مع مؤسسات التعليم العالي) من العام 2010، يجب على لجنة المناقصات رد واستبعاد أي عرض يستوفي أحد الشروط الواردة في البنود 1 و/أو 2 المفصلين أدناه، لكن يحق للجنة أن تقرر لأسباب خاصة أن تسجل في المحضر عدم رفض العرض للمناقصة. ذلك، حتى في حال تحقق بشأنه أحد الشرطين، مع الأخذ بعين الاعتبار - من ضمن عدة أمور - سلوك مقدم العرض بصورة عامة في كل ما يتعلق بالحفاظ على حقوق العمال وكذلك النسبة بين حجم نشاط مقدم العرض الذي تمت إدانته أو تغريمه بسببه جرّاء مخالفة قوانين العمل وبين حجم نشاطه الإجمالي:

أ. في الحالات التي تمت فيها إدانة مقدم العرض أو أي من ذوي العلاقة به خلال السنوات الـ 3 الأخيرة التي سبقت آخر موعد لتقديم العروض للمناقصة، بمخالفة جنائية واحدة على الأقل تتعلق بقوانين العمل.

ب. في الحالات التي تم فيها تغريم مقدم العرض أو أي من ذوي العلاقة به، من قبل مديرية التنظيم والتطبيق في وزارة الاقتصاد بأكثر من غرامتين جرّاء مخالفات لقوانين العمل خلال السنة الأخيرة التي سبقت آخر موعد لتقديم العروض للمناقصة. سيتم احتساب عدد الغرامات عن نفس المخالفة كغرامات منفصلة.

2. في الحالات التي لا تكون فيها لدى لجنة المناقصات اعتبارات كالمذكورة أعلاه، وتقوم اللجنة باستبعاد ورفض العرض:

أ. تمت إدانة مقدم العرض، وكذلك "صاحب السيطرة" (في هذا الشأن، السيطرة بموجب تعريفها في قانون الأوراق المالية من العام 1968) و"ذي العلاقة" بمقدم العرض [بموجب تعريفه في قانون الصفقات مع الجهات العامة (تطبيق إدارة سجلات المحاسبة، دفع الالتزامات الضريبية، أجر الحد الأدنى وتشغيل العمال الأجانب بموجب القانون) من العام 1976] (لاحقا: "قانون الصفقات مع الجهات العامة")، في حال وجدت، بأكثر من مخالفتين بموجب قانون أجر الحد الأدنى من العام 1987 و/أو بموجب قانون العمال الأجانب (منع التشغيل بصورة مخالفة للقانون وضمان الظروف المعقولة) من العام 1981، وفي موعد تقديم عرض مقدم العرض مرت فترة أقل من سنة واحدة منذ موعد آخر إدانة.

7. إدارة المفاوضات – سيكون من حق طالبة الخدمة، لكنها ليست ملزمة، أن تعلن فوز العرض الذي يحظى بأكثر عدد من النقاط الإجمالية بعد جمع نقاط الجودة ونقاط عرض السعر ونقاط جودة الخطة المقترحة، كما يحق لها، لكنها ليست ملزمة، بأن تقرر البدء بإدارة مفاوضات بموجب بند "المفاوضات" ضمن الدعوة للمناقصة. 8. ليس في ما هو مذكور أعلاه ما ينتقص من، و/أو يمس بحق الكلية بإلغاء المناقصة وفقا لاعتباراتهما وبموجب القانون.

9. آخر موعد لتقديم العروض: يجب تقديم العروض للمناقصة في مغلف مغلق، مكتوب عليه: "مناقصة اختيار مقبول رئيسي لتنفيذ أعمال إنشاء قسم جديد" في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب طالبة الخدمة، الطابق الخامس، الغرفة رقم 516، في حرم جفعات رام في القدس، في مغلف مغلق ومختوم، حتى موعد أقصاه في تاريخ 22/5/19 الساعة 14:00. لن يتم فحص العروض التي يتم تقديمها بعد هذا الموعد.

با احترام:

أكاديمية الموسيقى والرقص الشعبي في القدس (ج.م)