

**האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר מזמינה בזאת הגשת הצעות במסגרת
מכרז פומבי 1/2019 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות הקמתה אגף חדש כמפורט להלן:**

1. **מהות ההתקשרות:** האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר) (להלן – "המזמינה" ו/או "האקדמיה") מזמינה בזאת הגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות בניה, פיתוח ומערכות לצורך הקמת אגף חדש הכולל מבנה כיתות, אולמות, אודיטוריום וחדרי אימון בשטח של כ- 1,883 מ"ר בקמפוס האקדמיה שבגבעת רם, ירושלים בהתאם למפורט בתוכניות המפרטים הטכניים המיוחדים וכתב הכמויות המצ"ב בהתאמה **כנספחים א'1, א'2 ו- א'3** להזמנה זו (להלן: "הפרויקט" או "השירותים"/"העבודות" או "המבנה", לפי העניין), במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 4 בגוש 30775 בירושלים אשר המזמינה מחזיקה בהם (להלן: "המתחם"/"אתר העבודות"/"המקרקעין").
2. **ביצוע הפרויקט ותקופת ביצוע העבודות** יהיה בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
3. **עיון במסמכי המכרז:** החל ממועד פרסום המכרז ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז האינטרנט של המזמינה בכתובת:
https://drive.google.com/drive/folders/1Lx_qjURZvqhi0vV9WCx3O4kV39ewQWIU?usp=sharing
4. **סיור מציעים:** סיור מציעים באתר המיועד למתן השירותים, ייערך ביום 04.04.2019 בשעה 14:00 עד 17:00, מקום המפגש: בלובי שבקומה 4 בבניין האקדמיה למוסיקה ומחול שבקמפוס גבעת רם, בירושלים.
5. **שאלות או בקשות להבהרות של המציעים,** בקשר לסעיפים במסמכי המכרז יש להפנות בכתב לנציג המזמינה באמצעות מייל- amir@jamd.ac.il לא יאוחר מיום 01.05.2019 בשעה 14:00. התשובות יופצו באמצעות מייל לכל המשתתפים.
6. **תנאי סף להגשת הצעות:**
 - א. רק מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן, **באופן מצטבר**, רשאי להגיש את הצעתו:
 - א. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.
 - ב. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).
על המציע לצרף להצעתו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות), וכן למלא תצהיר, בנוסח המצ"ב **כנספח ג' למסמך א'**;
 - ג. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות שלד ובניה, בענף 100 בסיווג ג'4 ומעלה.
להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע העתק של הרשיון בסיווג הנדרש לעיל על שמו.
 - ד. המציע השלים לפחות פרויקט בניה אחד של מבנה ציבור במהלך השנים 2015-2018 ואשר הינו בשטח של לפחות 1,500 מ"ר ובהיקף כספי של לפחות 12,000,000 ₪ (התנאים מצטברים);

או לחילופין :

המציע השלים לפחות שלושה פרויקטי בניה של מבני ציבור, במהלך השנים 2015-2018 ואשר כל אחד מ-3 הפרויקטים הינו בשטח של לפחות 800 מ"ר ובהיקף כספי של לפחות 6,000,000 ₪ (התנאים מצטברים);

מובהר בזאת כי פרויקטים כנ"ל שביצועם לא הסתיים עד לתום שנת 2018 לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

להוכחת האמור בסעיף זה ימלא המציע תצהיר בדבר ניסיונו כמפורט בנספח ב' למסמך א'.

ה. המציע, הוא ו/או נציגו המוסמך, נטל חלק בסיור קבלנים, כפי שהוגדר בסעיף 4 להלן ;

ו. על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול שאלות ההבהרה וכן פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שהופצו בידי המזמינה, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו ;

ז. תנאים לדחיית הצעה בשל יחס המציע לעובדים-

1. ככלל, בהתאם לתקנה 11 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה),

תש"ע-2010, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 1 ו/או 2 המפורטים להלן, אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל :

א. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה.

ב. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

2. במקרה שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף :

א. המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו – 1976] (להלן : "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), ככל שישנם, הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדף והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ובמועד הגשת הצעת המציע חלפה פחות משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

7. **ניהול מו"מ**- המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, להכריז על ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות בסיכום של ניקוד האיכות וניקוד הצעת המחיר וניקוד טיב התוכניות המוצעות כהצעה זוכה, וכן היא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ בהתאם לסעיף 'משא ומתן' בהזמנה למכרז.

8. אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של המכללה לבטל המכרז על פי שיקול דעתה ועל פי כל דין.

9. **מועד אחרון להגשת הצעות:** את ההצעה במכרז יש להגיש במעטפה סגורה, עליה ירשם: "מכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות להקמת אגף חדש" לתוך תיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, קומה 5, חדר 516, בקמפוס גבעת רם ירושלים במעטפה סגורה וחתומה, **לא יאוחר מיום 22.05.2019 בשעה 14:00**. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד זה לא ייבחנו.

בכבוד רב,

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר)