



האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר)
מכרז פומבי מספר 05/2020

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) ומתן שירותי תחזוקה למשך תקופת האחריות

מסמך א'

1.

א. האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר (להלן – "המזמינה" או "האקדמיה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) (להלן: "המערכת") בקמפוס האקדמיה שבגבעת רם, ירושלים (להלן: "העבודה") **ומתן שירותי תחזוקה למשך תקופת האחריות.**

ב. המציע הזוכה (להלן: "הקבלן") יקבל אישור לתוכניתו וישלים העבודה בתוך 60 ימים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודה, הכל כמפורט בהסכם.

ג. **הכנת התוכנית, אישורה ע"י מכון מאושר וביצוע העבודות עד לאישור רשות הכבאות ומכון התקנים:**

1. לנספח א' המצורף למסמך א' צורף קובץ ובו תכניות מדידה מדויקות של כל קומה וקומה בקמפוס האקדמיה.
2. המשתתפים במכרז יהיו רשאים להגיע לאתר העבודות לצורך בחינת האתר (תוך תיאום מראש עם נציג המזמין) עד למועד האחרון להגשת הצעות. המציע הזוכה יהא רשאי להוסיף ולהגיע לאתר העבודות כנדרש (תוך תיאום כאמור) לצורך הכנת התוכנית.
3. המציעים יתבקשו לצרף להצעתם תוכנית מוצעת לביצוע העבודות ולהתקנת מערכת המתזים המיועדת לכל קומה על פי המאפיינים הייחודיים בכל קומה ובהתאם למפורט במסמך "הוראות למשתתפים במתן הצעות" (להלן: "התוכנית"), וכן מפרט טכני של כל המערכות והציוד שהם מציעים להתקין בקמפוס האקדמיה, והכל לצורך עמידה בדרישות התקן ולקבלת אישור תקניות ועמידה בדרישות רשות הכבאות וההצלה ומכון התקנים.
4. המציע הזוכה יגיש את התוכנית לאישורו המקדמי של נציג המזמינה. ככל שלנציג המזמינה יהיו הערות בקשר עם הנ"ל הוא יעבירן למציע הזוכה עד שתקבל מהמציע הזוכה תוכנית אשר תאושר סופית ע"י נציג המזמינה. מובהר כי המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תמורה בגין ביצוע תיקונים בתוכנית לשביעות רצון נציג המזמינה.
5. לאחר שינתן האישור המקדמי של נציג המזמינה המציע הזוכה יעביר את התוכנית ביחד עם כל המסמכים הדרושים לצורך בדיקה ואישור של מכון מאושר (מכון התקנים, איזוטופ וכו') (להלן: "מכון מאושר").
6. הביצוע בפועל יהיה רק על פי תוכנית המאושרת ע"י מכון מאושר (להלן: "התוכנית מאושרת") וכן ייעשה תוך תיאום עם נציג המזמינה.
7. השלמת העבודה תהא רק לאחר ביצוע והשלמת התוכנית המאושרת ולאחר קבלת אישור רשות הכבאות וההצלה ומכון התקנים (וכל רשות מוסמכת אחרת) בדבר תקניות קמפוס האקדמיה ועמידה בכל דרישותיהן.

ד. לאחר השלמת העבודה ואישור המערכת ע"י המזמינה ולאחר ביצוע התשלום הסופי ע"י המזמינה למציע הזוכה, תחל תקופת אחריות בת 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה במסגרתה ינתנו שירותי אחריות ותחזוקה עבור המערכת ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים, וזאת על חשבונו של המציע הזוכה ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לקבלת תמורה כלשהי. לאקדמיה שמורה האופציה להארכת תקופת מתן שירותי התחזוקה והאחריות על המערכת למשך תקופות נוספות כמוגדר בנספח א', בהתאם להצעת המחיר המציע.

ה. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם על גבי **מסמך ב'** (הצעת הקבלן) **ונספח א'** למסמך א'.

ו. המזמינה תחתום מול המציע הזוכה במכרז על ההסכם המצ"ב **כמסמך ג'** למסמך א'.

2. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז פומבי, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010.

3. **סיור קבלנים**

- א. סיור קבלנים באתר העבודה ייערך ביום 01/02/2021 - בשעה 10:00 בבוקר, מקום המפגש: בלובי שבקומה 4 בבניין האקדמיה למוסיקה ומחול שבקמפוס גבעת רם, ירושלים.
- ב. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו **תנאי מוקדם** להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- ג. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שיופץ ע"י המזמינה, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה המקוריים.

4. **הליך הבהרות**

- א. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 15/02/2021 בשעה 12:00 רשאי כל גוף לפנות למזמינה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: amir@jamd.ac.il ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו, במבנה הבא:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

- ב. רק תשובות, הבהרות או החלטות שיישלחו בכתב במסגרת פרוטוקול הבהרות על ידי המזמינה או מי שהמזמינה הסמיכה אותו לכך, יחייבו את המזמינה. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמינה ולא תחייב אותה.
- ג. המזמינה אינה מתחייבת לענות לפניית שיתקבלו אצלה לאחר המועד הנקוב בסעיף 4(א) לעיל ו/או לפניית אשר יימצאו על ידה כלא ענייניות.
- ד. על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול הבהרות הנ"ל, ככל שיופץ בידי המזמינה, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה אצלו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

5. **תנאי סף**

- רק מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר, רשאי להגיש את הצעתו:
- א. המציע הינו (לחילופין):
1. תאגיד או שותפות רשומה כדין. במקרה שכזה המציע יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידיים וכי מציע אינו רשאי ליחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.
 2. עוסק מורשה. במקרה שכזה המציע יצרף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.
- ב. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. להוכחת האמור בסעיף זה, המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- ג. המציע הינו קבלן בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 169, בעל סיווג א'2 בענף משנה מתקני תברואה ובורות שופכין (190) ומעלה. להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע העתק של הרשיון בסיווג הנדרש לעיל על שמו.

- ד. המציע ביצע והשלים לפחות 3 פרויקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלות כל אחד מהם עולה על 500,000 ש"ח לא כולל מע"מ ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו. מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיימו עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.
- ה. להוכחת האמור בסעיף זה ימלא המציע על גבי התצהיר המצ"ב **כנספת ב'** למסמך א' פרטים לגבי לפחות פרויקט אחד כנ"ל.
- ה. למציע יש יכולת להציב צוות ייעודי לפרויקט הכולל מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה בעל ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה.
- ה. להוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף זה, יצרף המציע תצהיר בהתאם ל**כנספת ב'** המצ"ב למסמכי המכרז.
- ו. המציע צרף להצעתו תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספת ג'** למסמך א'.
- ז. למציע מחזור כספי שנתי בסך של לפחות 1,500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019.
- ה. להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספת ז'** למסמך א'.
- ח. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית בסך ₪10,000, בהתאם לסעיף 6 להלן, בנוסח המצ"ב **כנספת ה'** למסמך א'.
- ט. המציע או נציג מורשה מטעמו נטל חלק בסיור הקבלנים שפרטיו בסעיף 3 שלעיל;
- י. המציע צרף להצעתו את פרוטוקול שאלות ההבהרה וכן פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שהופצו בידי המזמינה, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה אצלו בתוספת חותמת (בכל עמוד).

6. ערבות בנקאית

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעתו, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ה'** למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"), ערוכה לפקודת המזמינה, בסך 10,000 ש"ח ובתוקף עד ליום 01.08.2020.
- ב. במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה, תהיה רשאית המזמינה לחלט את ערבות ההצעה לטובתה.
- ג. הערבות הבנקאית תצורף למסמכי ההצעה במכרז ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה של הערבות למסמכי ההצעה יגרום לפסילת ההצעה על הסף.
- ד. ערבות ההצעה תושב למציעים שלא יזכו לאחר סיום ההליך המכרזי. המציע הזוכה יקבל בחזרה את ערבות ההצעה כנגד מסירת ערבות הביצוע.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:
- א. אישור המציע בנוסח המצ"ב למסמך א' חתום כדין ע"י המציע ועו"ד.
- ב. אם המציע הינו תאגיד/שותפות - תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.
- ג. אם המציע עוסק מורשה - צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
- ד. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
- ה. העתק תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות התשכ"ט-1969, על שם המציע ולפיו המציע הינו בעל סיווג א'2 בענף משנה מיתקני תברואה ובורות שופכין (190) ומעלה, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988
- ו. תוכנית מוצעת לביצוע העבודות ולהתקנת מערכת המתזים המיועדת לכל קומה על פי המאפיינים הייחודיים בכל קומה, וכן מפרט טכני של כל המערכות והציוד המוצע על ידי המציע להתקנה בקמפוס האקדמיה.
- ז. נספח א' למסמך א' (הכולל את הצעת המחיר) מלא וחתום ע"י המציע;
- ח. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **כנספת ב'** למסמך א'.
- ט. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **כנספת ג'** למסמך א'.
- י. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספת ז'** להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- יא. ערבות הצעה בנוסח המצ"ב **כנספת ה'** להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- יב. פרוטוקול הבהרות, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
- יג. פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
- יד. הצעת הקבלן המצ"ב **כנספת ב'** למסמכי המכרז.

טו. ההסכם (על נספחים) המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז.
ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזיע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל,
אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

8. אופן הגשת ההצעות:

- א. על המזיע להגיש הצעתו על גבי מסמך ב' למסמכי המכרז והצעת המחיר המלאה תוגש על גבי נספח א' למסמך א' מפורטת וסופית ("קומפלט") על פי המפורט בנספח א'. ההצעה תוגש בשקלים, לא כולל מע"מ.
 - ב. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי דף הריכוז של נספח א' למסמך א', ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הריכוז ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
 - ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
 - ד. להצעת הקבלן יש לצרף את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המזיע בכל עמוד ועמוד.
 - ה. הגשת הצעות – בשל מגבלות הקורונה, ניתן להגיש את ההצעות באחת משתי הדרכים הבאות עד לא יאוחר מיום 28/02/2021 עד השעה 12:00:
 1. במעטפה שעליה יירשם "מכרז לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים)" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המזיע. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים שבשבקמפוס גבעת רם, ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-14:00.
 2. באמצעות הגשת קובץ לדוא"ל שכתובתו amir@jamd.ac.il
- ו. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

9. לאחר הגשת מסמכי ההצעה:

מזיע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:
 1. גובה הצעת מחיר - 60%. המזיע שהצעתו לביצוע העבודה תהיה הנמוכה ביותר יקבל את מלוא הניקוד לפי אמת מידה זו, ויתר המזיעים יקבלו ניקוד יחסי לפי המשוואה הבאה:
ציון = $60\% \times X$ ההצעה הנבדקת: ההצעה הזולה ביותר.
 2. רכיב האיכות – 100 נקודות (המהווים 40% מסך כל הניקוד). רכיב זה ינוקד בהתבסס על התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה על סמך החלוקה שלהלן:
 - א. 60 נקודות – על סמך המלצות של לקוחות קודמים של המזיע, לרבות המזמינה עצמה, לפי מדדים של איכות העבודה, עמידה בלוח"ז, תקשורת עם המזמין, תקשורת עם המפקח, גמישות, איכות החומרים וכו'. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמזיע יציין על גבי נספח ב'.
 - ב. 40 נקודות – היקף פרויקטים בחמש השנים האחרונות. מובהר כי מזיע אשר ביצע והשלים לפחות חמישה פרויקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלותו עולה על חצי מליון ₪ (לא כולל מע"מ) בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו יקבל ניקוד מלא לפי רכיב זה ויתר המזיעים יקבלו ניקוד יחסי. מזיע אשר לא יוכל להציג פרויקטים בהתאם לאמור לעיל מעבר לאלו שהציג במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5(ד) יקבל 24 נקודות ברכיב זה.
 - מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.
- מזיע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל- 65 נקודות מתוך 100 נקודות (להלן: "ציון איכות מזערי") - הצעתו תפסל.

- ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים וועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן :
- ג. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עמד בדרישות השונות הקבועות במכרז זה.
- ד. הצעות שיימצאו כשירות יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
- ה. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (60%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
- ו. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה ראשית וועדת המכרזים למנות יועץ מטעמה אשר יגיש חוות דעתו לוועדת המכרזים.
- ז. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 40%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד 60%).
- ח. המזמינה תהא ראשית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 11 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

11. משא ומתן

- א. ועדת המכרזים תהא ראשית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא ראשית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים ראשית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- ב. המו"מ, ככל שיהיה, ינוהל בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.
- ג. לאחר ניהול המו"מ, ככל שיהיה, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ד. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים ראשית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- ה. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

12. לאחר הזכייה

- א. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- ב. הזוכה ימציא למזמינה בתוך 7 ימים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה :
 1. אישורי ביטוח חתומים על ידי מבטח, בנוסח המצ"ב **כנספחים ג'1 ו- ג'2 להסכם**.
 2. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספח ג' להסכם** בגובה 5% מהצעת המחיר של המציע הזוכה.
- ג. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף אישורי עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה ראשית לבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.
- ד. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמינה למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין זוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, תוך שלושה חודשים ממועד הודעת הזכייה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה ראשית (אך לא חייבת) לממש ערבות ו/או לבחור תחתיו במציע הבא בתור (וחוזר חלילה). כל הכללים

והתנאים במכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה הבא בתור לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, המצאת אישור עריכת ביטוח וכו'.

13. מחיר ותמורה

א. המחירים שאותם ידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או העבודות ו/או השירותים שיידרשו מהמציע בהתאם למכרז זה, בפרט כמפורט בנספח א' המצ"ב למסמכי המכרז ולרבות בגין ביצוע עבודות, בגין מלוא ההוצאות הקשורות לדרכי גישה לאתר, הכנת דרכי גישה, הכנת מקום אחסון חומרי בנין ושטח עבודה, עלויות רכישת חומרים וציוד, עלויות העסקת עובדים, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף.

ב. התמורה למציע הזוכה במכרז תשולם אך ורק לאחר קבלת אישור ביצוע והשלמת התוכנית המאושרת ולאחר קבלת אישור רשות הכבאות וההצלה ומכון התקנים (וכל רשות מוסמכת אחרת) בדבר תקניות קמפוס האקדמיה ועמידה בכל דרישותיהן.

ג. התמורה למציע הזוכה במכרז תשולם ב-60 תשלומים חודשיים קבועים ושווים לאחר השלמת העבודה באופן ובתנאים המפורטים בחוזה המצורף למסמכי המכרז.

14. עיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא נבחרה כהצעה זוכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשוריות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010, ובכפוף לתשלום ההוצאות הכרוכות בעיון במסמכים בסך של 200 ש"ח.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.

ו. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

15. סמכויות ועדת המכרזים

א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

ב. לועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניחות שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.

ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניחות שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

ו. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.

ז. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

- ה. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם, בכל קנה מידה שהוא, את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ט. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- י. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
 3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

16. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- א. המציע לא חתם על החוזה ו/או לא העביר אישור עריכת ביטוח ו/או לא העביר ערבות ביצוע תוך פרק הזמן שהוקצב על ידי המזמינה.
 - ב. המזמינה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 - ג. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע שרות, על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
 - ד. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת שירותים בלוחות הזמנים להם התחייב בהתאם לאמור בחוזה המצ"ב.
 - ה. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

17. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כאשר:
- י. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף כמפורט במכרז.
 - ז. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 - ח. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
 - ט. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
 - י. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
 - יא. וועדת מכרזים מעוניינת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
 - יב. מובהר כי המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

18. שונות

- א. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.
- ב. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

- ג. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ד. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ה. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- ו. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- ז. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ח. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

בכבוד רב,

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז.ח.פ. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח

נספח א' – הוראות למשתתפים במתן הצעות

1. הקבלן מתחייב כי המערכת שתסופק ותותקן על ידו תכסה את כל קמפוס האקדמיה לרבות ביצוע עבודות השלמת המערכת יעמדו בדרישות התקן הישראלי העדכני להיום וכי מתן השירותים יבוצע בהתאם לדרישות התקן הישראלי בהתאמה מלאה למפרט ולתוכניות ולאישור מכון תקני ודרישות הרשות לכיבוי אש ירושלים. השלמת העבודות תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור כנ"ל בכתב ממכון תקני והרשות לכיבוי אש בירושלים.
2. הקבלן מתחייב להיות אחראי באחריות מלאה וכוללת במשך תקופה של 24 חודשים (שנתיים) החל ממועד קבלת אישור כיבוי אש ומכון התקנים לביצוע והמצאתם לאקדמיה, על כל המערכת לכל הרכיבים, החלקים, העבודות והשירותים שסופקו ובוצעו על ידו.
3. הקבלן מתחייב שהוא ביצע ו/או יבצע לפני תחילת העבודות בדיקות מוקדמות, מדידות וסימון שהוא עבר על כל תוכניות המדידות והוא מאשר אותם ובנוסף שברשותו כל מה שנדרש לביצוע עבודה משולמת כאמור בסעיף 1 לעיל.
4. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק ומכיר האתר וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות, החומרים והציוד, את דרכי הגישה לאתר העבודה ומיקומם של מערכות התשתית של האקדמיה.
5. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימת צנרת מכל סוג שהוא, שוחות, כבלים, תאי ביקורת וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע. מתחייב הקבלן להתקין על חשבונו ועל אחריותו דרכים זמניות, קווי מים וקווי חשמל זמניים. כן ידוע לו כי העבודה תבוצע ללא הדממת ו/או הפסקת הפעילות באקדמיה.
6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות ההסכם ולסיים את העבודה לשביעות רצון האקדמיה, לרבות תיקון הליקויים, אי ההתאמות לתוכניות וכיוב' תיקונים נדרשים לסיום גמור ומלא של העבודה, בתוך 60 יום ממועד הוצאת צו התחלת העבודה. הקבלן יזמין בדיקה ממכון התקנים להתקנה ויבצע את כל הנדרש עד קבלת האישור בכתב מכון התקנים לגמר ביצוע.
7. הקבלן מתחייב לבצע את פירוק התקרות בעצמו ולהחזיר את התקרה למקומה מחוזקת בצורה תקנית. יש לבקש אישור קונסטרוקטור על תקינות תלייה חדשה של התקרה במידה והיא פורקה, במידה ופורק רק אריח אין צורך באישור קונסטרוקטור.
8. במידה ויהיה צורך בעבודות המצריכות קונסטרוקטיביות כגון שבירת קיר קידוח וכו' יהיה חייב הקבלן להמציא על חשבונו אישור שכזה. הקבלן יישא בכל ההוצאות עד לגמר עבודה מושלמת וקבלת אישור מכון התקנים.
9. הקבלן מצהיר שהוא מבין שהוא עובד בסביבת עבודה שבה מסתובבים סטודנטים עובדים ומבקרים רבים ועליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המחויבים על פי חוק לפני ובזמן ביצוע העבודה ולהבטיח אפס פגיעות הן בנפש והן ברכוש.

10. נערכים בקמפוס במשך כל שעות היום שיעורים והרצאות, דבר אשר מחייב את המציע לעבוד בצורה כזו שלא תיגרם כל הפרעה ללימודים השוטפים. דבר זה יחייב את המציע לעבוד גם בשעות לא קונבציונליות כל זאת ללא כל תשלום נוסף.

11. הקבלן יתאם מול האקדמיה את תוואי הצנרת בכל מקום ורק לאחר קבלת אישור האקדמיה יתקין את הצנרת. במקומות שאין תקרה אקוסטית תהיה צנרת גלויה- הנצרת הגלויה תהיה צבועה בלבן.

12. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כמפורט בנספח זה ובמסמכי המכרז, הקבלן יעמוד בתקן 1596; והתקנה על פי דרישות מכ"ר. לאחר השלמת התהליך; על המציע יהיה להכין ולמסור למזמין "תיק מסירה" על חשבונו.

13. במידה ויהיו עבודות מיוחדות כגון פרוק קירות גבס בניית סינרי גבס/קירות וכו' המחיר הקובע יהיה מחירון דקל 15%-.

14. מערכת המתזים שתותקן תכסה את כל שטח האקדמיה בהתאם לדרישות מכון התקנים ובכפוף לאישור המכון. שיטת הכיבוי במים (אין גז).

15. שיטת ההרכבה

חללים גבוהים, ובהתאם לכך הבהרה לגבי העמדת פיגומים ו/או אמצעי הרמה. בהקשר זה יהיה צורך להבהיר שעלות הפיגומים ו/או עבודה בגובה גם כן יש לכלול בהצעות המחיר, וכמובן על הפועלים של הקבלן לקבל אישור הרשויות לעבוד בגובה על פי התקנות. בלי האישורים המתאימים הפועלים בעבודה זו לא יורשו לעבוד.

16. המציע יהיה חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך בעל רישיון באתר אשר יהיה אחראי הבלעדי לכל נושאי הבטיחות.

מנהל העבודה חייב להיות רשום באופן רשמי במשרדי הכלכלה והעבודה כמנהל עבודה שאחראי על האתר.

17. הקבלן הזוכה יצטרך להמציא סט תוכניות של הבניין חתומות ע"י מהנדס מטעמו שמפרטות את תוואי הצנרת בכל קומה בכל שטח האקדמיה

18. בסיום עבודתו; על המציע יהיה להעביר את כל הבנין לבדיקה באחד מהמכונים המאושרים; ורק לאחר קבלת האישור שהמתקן כולו עומד בתקנים המתאימים ולאחר קבלת אישור בכתב מאת רשות כיבוי אש בירושלים בדבר עמידה מלאה של הקמפוס בדרישות; ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודה ותשולם לו תמורה כמפורט בהמשך.

19. עלות כל הבדיקות הדרושות עד למסירת מתקן מושלם למזמין; יחולו על המציע.

20. התמורה תשולם לקבלן ב-60 תשלומים חודשיים קבועים ושווים לאחר אישור נציג המזמינה בדבר השלמת העבודה.

21. המחיר הפאושלי שינתן על ידי המציע יכלול גם את כל הפעולות המופיעות בנספח זה; האחריות, האחזקה והשרות של מערכת הספרינקלרים בבנין

למשך שנתיים ממועד אישור האקדמיה את השלמת העבודות ללא כל תשלום נוסף; את אישור רשות כיבוי אש ירושלים כאמור בנספח זה; וכן את קבלת אישור מכון מאושר על תקינות המערכת במשך כל השנתיים הללו.

בתום השנתיים; תהיה זכותו של המזמין להזמין מהמזיע שרותי אחזקה ושרות לשנה אחת נוספת ועד 10 שנים נוספות; במחיר שיציע המזיע בהצעתו.

בהצעה יש לכלול מחיר לשרות ואחזקה לשנה (לאחר תום 2 שנות האחריות שהן ללא תשלום) עד עשר שנים. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לממש רק חלק משנות האחריות הנוספות כאמור לעיל (אם בכלל).

22. המחירים שינתנו יהיו קבועים וכוללים את כל הדרוש לביצוע מושלם של העבודות וכן את כל הסעיפים שצוינו לעיל בהוראות למשתתפים.

המחירים לא ישתנו משום סיבה שהיא ולא תחול על המחירים כל התייקרות.

רשימת תכניות

אגף ישן

- קומות 1 עד 6 + קומת גג

אגף חדש (אגף גלד)

קומות 2 עד 1-

נספח ב' - ניסיון המציע

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) עבור האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר.
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. הריני לאשר כי למציע יש יכולת להציב צוות ייעודי לפרויקט הכולל מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה בעל ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה.
4. בשים לב לאמור בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5(ד) להזמנה למכרז, על המציע לפרט בטבלה שלהלן ניסיונו הכולל ביצוע והשלמת(*) לפחות 3 פרוייקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלות כל אחד מהם עולה על חצי מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו.
 (*) מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

שם המזמין	מועדי הפרויקט (יש לציין חודש ושנה)	נא לאשר שהיקף הפרויקט עולה על סך של חצי מליון ש"ח (לא כולל מע"מ) (ניתן לכתוב 'מאושר')	תכולה / תיאור הפרוייקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מ עד				
	מ עד				
	מ עד				

--	--	--	--	--	--

5. בשים לב לאמור 10(א)(2)(ב) בהזמנה למכרז, על המציע לפרט בטבלה שלהלן ניסיונו הכולל ביצוע והשלמת(*) פרויקטים של אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) במבנה קיים אשר עלותו עולה על חצי מיליון ש"ח ומעלה (לא כולל מע"מ) בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו, וזאת בנוסף לפרויקטים המופיעים בטבלה שבסעיף 4 לעיל.

(*) מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך סעיף זה.

שם המזמין	מועדי הפרויקט (יש לציין חודש ושנה)	נא לאשר שהיקף הפרויקט עולה על סך של חצי מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ)	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מ עד				
	מ עד				

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ג' - תצהיר המציע

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) עבור האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר.
הוסמכתי כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. אנו מצהירים ומתחייבים כי לצורך ביצוע העבודות נשואות ההסכם, ככל שהצעתנו תבחר, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או בעלי אישור עבודה.
5. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים כדון, תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות-במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע

מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

1. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 3 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 3 לעיל למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____, בעל ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך _____

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר

ג/א.נ.,

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2017 ו- 2018 הינו בהיקף של לפחות 1,500,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.
- ג. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2019, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, הינו בהיקף של לפחות 1,500,000 ₪, לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

רואה חשבון

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה ("ערבות הצעה")

לכבוד
האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

1. הנדון; ערבות מס

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 10,000 ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר למכרז לבחירת ספק לאספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים).

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 01.08.2020 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

4. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....
סניף.....

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד
האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר

א.ג.נ.,

הנדון: עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) ומתן שירותי תחזוקה למשך תקופת האחריות

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה לאקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").
2. אנו מצהירים בזה כי:
 - א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות מסמך 'ההוראות למשתתפים במתן הצעות', התוכניות אשר צורפו להזמנה למכרז, נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, נוסח הערבויות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה, וכן התאפשר לנו לסייר ולבחון את המבנה ככל שראינו לנכון, כולל: דרכי הגישה, מקומות האחסון וכד'.
 - ב. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה /או המפקח /או נציג המזמינה.
 - ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
 - ד. הרינו לאשר כי נספק שירותי אחריות ותחזוקה עבור המערכת ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים, על חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לקבלת תמורה כלשהי, למשך תקופת האחריות, קרי תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה (כהגדרתה בהזמנה למכרז), וכן נספק שירותי אחריות מעבר לתקופה הנ"ל בהתאם לאמור בנספח א' למסמך א' ככל שהמזמינה תבקש זאת.
 - ה. ידוע לנו כי המציע הזוכה יידרש להכין תוכנית מפורטת בהתאם לאמור בסעיף 1(ג) בהזמנה למכרז (מסמך א') אשר על פיהם יבוצעו העבודות וזאת בהתאם למפורט במסמך "הוראות למשתתפים במתן הצעות" המצ"ב **ב נספח א'** למסמך א'.
 - ו. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
 - ז. סירנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.
 - ח. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות /או דרישות /או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.
 - ט. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר /או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות /או טענות /או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.
 - י. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").
 - יא. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק /או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.
 - יב. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

ג. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו

מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:
א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישורי עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
ב. במקרה שהצעתנו תבחר ועם השלמת העבודות נשוא המכרז הנני(ו) מתחייב(ים) להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הספק עפ"י ההסכם בשיעור הקבוע בהסכם.
ג. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, מהמועד שייקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. הננו מתחייבים כי במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אנו נשלם למזמינה סך של 5,000 ₪ (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל שבוע של איחור בסיום העבודה – אלא אם העיכוב יאושר מראש על ידי המזמינה – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק ובנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 7 בהזמנה למכרז).

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

7. ידוע לנו כי על המציע הזוכה לקבל אישור לתוכניתו ולהשלים העבודה בתוך 60 ימים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודה, בהתאם למפורט בהסכם.

8. **ידוע לנו כי התמורה תשולם למציע הזוכה ב-60 תשלומים חודשיים קבועים ושווים לאחר השלמת העבודה.**

9. **הצעת המחיר שלנו עבור ביצוע כל העבודות כמפורט בהסכם ובנספח א' למסמכי המכרז הינה:**

₪ (בתוספת מע"מ כדין).

הצעת המחיר כוללת אחריות, אחזקה ושרות של המציע הזוכה למערכת הספרינקלרים אשר תותקן בבניין האקדמיה למשך שנתיים ממועד אישור האקדמיה את השלמת העבודות, ללא כל תשלום נוסף.

בתום תקופת האחריות אחזקה ושרות הגלומה בהצעת המחיר למשך שנתיים כאמור, האקדמיה תהא רשאית לקבל אחזקה ושרות למערכת הספרינקלרים למשך שנה אחת עד 10 שנים, בתמורה לתשלום:

₪ (בתוספת מע"מ כדין) עבור כל שנת הארכה.

הצעתנו הכספית הזו מצורפים תוכנית מוצעת לביצוע העבודות ולהתקנת מערכת המתזים המיועדת לכל קומה על פי המאפיינים הייחודיים בכל קומה, וכן מפרט טכני של כל המערכות והציוד המוצע על ידינו להתקנה בקמפוס האקדמיה, והכל לצורך עמידה בדרישות התקן ולקבלת אישור תקניות ועמידה בדרישות רשות הכבאות וההצלה ומכון התקנים.

10. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

11. פרטי המציע הינם כדלקמן:

שם המציע	
----------	--

	מספר תאגיד
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	מס' טלפון במשרדי החברה
	כתובת דוא"ל החברה
	מס' פקס במשרדי החברה

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

_____ עו"ד/רו"ח

מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2020

בין

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר מס'
מקמפוס גבעת רם, ירושלים
(להלן: "האקדמיה" או "המוזמינה")

מצד אחד;

ל בין

(להלן: "הקבלן"/"הספק")

מצד שני;

והואיל והמוזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות, לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות **עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים)** (להלן: "המערכת"), לרבות מתן אחריות למערכת הנ"ל על כל רכיביה וחלקיה למשך תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המוזמינה, כאשר למוזמינה אופציה להאריך תקופת האחריות, בקמפוס האקדמיה שבגבעת רם, ירושלים (להלן: "ההזמנה") בהתאם להצעת המחיר של הקבלן על גבי מסמך הוראות למשתתפים המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "השירותים"/"העבודה") הכל כמפורט בהרחבה בהסכם זה;

והואיל והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____ לביצוע העבודה, אליה צורפו התוכנית והמפרט הטכני כמפורט בסעיף 4.6 שלהלן, וזאת בתמורה לסכומים הנקובים **כנספח א'** להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המוזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, התשריט התוכניות והמפרטים המצורפים **כנספח א'** להסכם זה ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.

- 1.1.3 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (לא מצורף).
- 1.1.4 הוראות למשתתפים בקבלת הצעות הכוללת את הצעת המחיר (נספח א' למסמך א') והצעת הקבלן (מסמך ב' למסמכי המכרז) – מצ"ב כנספח א' לחוזה.
- 1.1.5 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת ביצוע העבודות – בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה.
- 1.1.6 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת הבדק – בנוסח המצורף כנספח ב'1 לחוזה.
- 1.1.7 נספחי אישורי עריכת ביטוחים – בנוסחים המצורחפ כנספח ג'1 ו- ג'2 לחוזה.
- 1.1.8 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – בנוסח המצורף כנספח ד' לחוזה.
- 1.1.9 הצהרה על מתן פטור מאחריות – בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה חתום על ידי המציע.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3 הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"העבודה" או ביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית "השרותים" – (ספרינקלרים) בקמפוס האקדמיה שבגבעת רם, ירושלים כהגדרתן במבוא, לרבות מתן אחריות למערכת הנ"ל על כל רכיביה וחלקיה ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים למשך תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה, וזאת על חשבונו של הקבלן ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לקבלת תמורה כלשהי, כאשר למזמינה אופציה להאריך תקופת האחריות למשך תקופות נוספות כמוגדר בנספח א' לחוזה, בהתאם לחוזה זה ונספחיו.

"המזמינה" – האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.

"הקבלן" – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.

"נציג המזמינה" _____ או כל נציג מטעמם או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.

"היועצים המומחים" אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי נציג המזמינה בקשר לפרוייקט.

2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתוכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או נציג המזמינה ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.

- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את משה מרציאנו להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החלופין.

סתירה בין מסמכים

3.

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
- הוראות למשתתפים בקבלת הצעות והתוכנית.
 - הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
 - תנאי ההזמנה להציע הצעות.
 - הצעת הקבלן.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע נציג המזמינה את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לנציג המזמינה ונציג המזמינה ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב נציג המזמינה על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של נציג המזמינה לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב נציג המזמינה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.
- במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. נציג המזמינה יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, את אפשרויות איחסון ציוד וחומרי בנייה, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. הקבלן בדק בכל קומה וקומה את המקומות בהם עליו להתקין את המתזים במקומות גבוהים מאוד אליהם ניתן להגיע רק בעזרת אמצעי הרמה ו/או פיגומים גבוהים וכל תנאים אלה נלקחו בחשבון ע"י הקבלן במתן הצעתו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים שוא הסכם זה, ובמקרה של שינוי בכל אחד מהנ"ל הוא יודיע על כך למזמינה ולנציג המזמינה באופן מיידי. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, נציג המזמינה

- ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.6 הכנת התוכנית ואישורה ע"י מכון מאושר
1. הקבלן יהא רשאי להגיע לאתר העבודות לצורך בחינת האתר כנדרש (תוך תיאום מראש עם נציג המזמין) לצורך הכנת התוכנית.
 2. הקבלן יידרש להכין תוכנית למערכת המתזים המיועדת לכל קומה על פי המאפיינים הייחודיים בכל קומה ובהתאם למפורט במסמך "הוראות למשתתפים במתן הצעות" המצ"ב בנספח א' לחוזה (להלן: "התוכנית").
 3. הקבלן יגיש לאישורו המקדמי של נציג המזמינה את התוכנית אשר צירף להצעתו לביצוע העבודה ולהתקנת המערכת המיועדת לכל קומה על פי המאפיינים הייחודיים בכל קומה ובהתאם למפורט בנספח א' להסכם וכן את המפרט הטכני של כל המערכות והציוד שהם מציעים להתקין בקמפוס האקדמיה לצורך עמידה בדרישות התקן ולקבלת אישור תקניות ועמידה בדרישות רשות הכבאות וההצלה ומכון התקנים. ככל שלנציג המזמינה יהיו הערות בקשר עם הנ"ל הוא יעבירן למציע הזוכה עד שתתקבל מהמציע הזוכה תוכנית אשר תאושר סופית ע"י נציג המזמינה. מובהר כי המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תמורה בגין ביצוע תיקונים בתוכנית לשביעות רצון נציג המזמינה.
 4. לאחר שינתן האישור המקדמי של נציג המזמינה המציע הזוכה יעביר את התוכנית ביחד עם כל המסמכים הדרושים לצורך בדיקה ואישור של מכון מאושר (מכון התקנים, איזוטופ וכ"ו) (להלן: "מכון מאושר").
 5. הביצוע בפועל יהיה רק על פי תכנית המאושרת ע"י מכון מאושר (להלן: "התוכנית מאושרת") וכן ייעשה תוך תיאום עם נציג המזמינה.
 6. השלמת העבודה תהא רק לאחר ביצוע והשלמת התוכנית המאושרת ולאחר קבלת אישור רשות הכבאות וההצלה ומכון התקנים (וכל רשות מוסמכת אחרת) בדבר תקניות קמפוס האקדמיה ועמידה בכל דרישותיהן.
- 4.7 הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות בנספח א' להסכם זה.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונם של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- אינן ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל עבודה שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- הקבלן, באמצעות מנהל העבודה, יהיה האחראי המלא והבלעדי לכל נושאי הבטיחות באתר.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.

- 5.6 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- 5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.11 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של הפרוייקט ללא אישור נציג המזמינה ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.12 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.13 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.14 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.15 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ונציג המזמינה יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.18 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.19 הקבלן איננו מורשה להתקשר עם קבלני משנה מטעמו בלא אישור מוקדם ובכתב של נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה. בכל אופן, גם אם יינתן אישור שכזה לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן כאמור בהסכם זה.

- 5.20 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים אל אתר העבודות ומחוצה לו. כן עליו לדאוג לאיחסון החומרים באתר.
- 5.21 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת, עודפי החומרים והאשפה בהתאם להנחיות נציג המזמינה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.
- 5.22 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים. מכיוון שהבניין מואכלס ומתפקד כאקדמיה בכל ימות השבוע עליו יהיה לנקות את אזור העבודה וסביבתו בתום כל יום עבודה.
- 5.23 לא ינקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ונציג המזמינה, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

6. לוח זמנים

- 6.1 הקבלן יקבל אישור לתוכניתו וישלים העבודה בתוך 60 ימים קלנדריים ממועד ממועד מתן צו התחלת עבודה.
- מובהר כי סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי האמור בתוכנית שהקבלן הגיש למכון מאושר וקיבל את אישור המכון המאושר לגביה כאמור בסעיף 4.6 לעיל, בהתאם לאמור **בנספח א'** להסכם, ללוח הזמנים וליתר הוראות ההסכם **ובסופו של דבר קיבל את אישור המכון המאושר לגבי ביצוע והשלמת העבודות בכללותן.**
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיוורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 5,000 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התוכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי

- הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור נציג המזמינה כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי נציג המזמינה. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא

המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

10. התמורה

10.1 התמורה לקבלן תשולם אך ורק לאחר קבלת אישור ביצוע והשלמת התוכנית המאושרת ע"י מכון מאושר ולאחר קבלת אישור רשות הכבאות וההצלה ומכון התקנים (וכל רשות מוסמכת אחרת) בדבר תקניות קמפוס האקדמיה ועמידה בכל דרישותיהן.

10.2 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ובהתאם לתוכניות תשלם המזמינה לקבלן שכר טרחה קבוע וסופי בהתאם להצעתו, אשר לא ישתנה מכל סיבה שיהא, וישולם לקבלן על פי אישור מנהל הפרויקט כי העבודה הושלמה ועל בסיס תנאי התשלום המפורטים להלן (להלן: "התמורה").

10.3 התמורה תשולם לקבלן ב-60 תשלומים חודשיים קבועים ושווים לאחר אישור מנהל הפרויקט בדבר השלמת העבודה.
חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יבוצע בכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות וכתב שיפוי בנוסח המצ"ב כנספת ד' להסכם זה.
בסמוך לאחר ביצוע התשלום הראשון תושב ערבות הביצוע לקבלן.

10.4 כל חשבון כאמור לעיל ישולם עד ליום ה-5 בכל חודש וכנגד המצאת חשבונית עסקה. חשבונית מס תימסר למזמינה תוך 7 ימי עסקים ממועד כל אחד מהתשלומים שלעיל בפועל.

10.5 מחירי החוזה בהתאם להצעת הקבלן הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.

האמור יחול אף לגבי מצבים בהם יהיה צורך בעדכון התוכנית של הקבלן ו/או התוכנית המאושרת ע"י המכון המאושר, לרבות הוספת פריטים וציוד.

על אף האמור, מובהר, כי בכל מועד תשלום יחושב סכום המע"מ על פי שיעור המע"מ הידוע נכון לאותו המועד.

10.6 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ו/או אמצעי הגבהה, ולא תשולם לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.

10.7 מחירי החוזה כוללים חיבור למקור חשמל ומים לביצוע העבודות, כאשר המזמינה תעמיד לרשות הקבלן מקורות מים וחשמל.

10.8 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.

10.9 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11. אחריות הקבלן

11.1 תקופת האחריות והתחזוקה עבור המערכת ובכלל זאת הצנרת המשאבות והחלקים החשמליים-אלקטרוניים כמפורט במפרט הטכני המצ"ב כנספת א' להסכם זה, תחל לאחר אישור המזמינה בדבר קבלת המערכת ותימשך למשך תקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת האחריות"). הספק יהיה אחראי לתקינות מלאה ומתמדת של המערכת בכללותה על כל חלקיה ורכיביה במשך כל תקופת האחריות.

- 11.2 לאקדמיה שמורה האפשרות להמשיך להתקשר עם הספק לקבלת שירותי תחזוקה ואחריות על כלל רכיביה למשך התקופה המוגדרת בנספח א' להסכם (או חלק ממנה), לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של האקדמיה שלא להתקשר עם הספק לאחר תום תקופת האחריות ו/או שלא להתקשר עם כל ספק אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.3 מבלי לגרוע מאמור לעיל ומכל התחייבויות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לספק ו/או מי מטעמו ו/או לנציג המזמינה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן ו/או מפעולתה של המערכות, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 11.4 היה והמזמינה ו/או נציג המזמינה (בסעיף זה להלן: "צד משופה") יתבעו לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את הצד המשופה בכל תשלום כאמור בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית ושכ"ט עו"ד וכן הליכי גביית הכספים מהקבלן, ובלבד שהצד המשופה לא שילם סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידו לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד הצד המשופה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, יודיע על כך בתוך 14 יום ויאפשר לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמו של הצד המשופה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעתו של הצד המשופה. היה וצד משופה ישלם סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לקבלו באמצעות חילוט הערבות שתהיה בידי המזמינה (במלואה או בחלקה).
- 11.5 במהלך תקופת ההתקשרות, המזמינה תהיה רשאית לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיה דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות הנובעות ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או בגין תביעות בהתהוות נגד צד משופה כלשהו.
- 11.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור.
- 11.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה וייגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו למבנה ו/או מתקן של המזמינה, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה ונציג המזמינה. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.8 הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב **כנספת ה'** להסכם זה.

12. ביטוחים

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי החוזה ו/או על פי כל דין, לפני כניסתו לאתר העבודות, מתחייב הקבלן לערוך למשך תקופת העבודות ולאחריהן, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר ולהמציא לקבלן את אישורי הביטוח כמפורט בנספח ג'1 וביטוח עבודות קבלניות, ובנספח ג'2, ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית (להלן: "אישורי הביטוח") המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ביטוח אחריות מקצועית ייערך החל מיום תחילת פעילויות תכנון המערכת ועד לתום תקופה נוספת בת 36 חודשים למן סיום העבודות התחייבויותיו על פי הסכם זה. ביטוח חבות המוצר יערך מיום מסירת העבודות כולן או חלק מהן לפי המוקדם מביניהם לגבי כל חלק שנמסר. ביטוח חבות המוצר יהיה בתוקף כל עוד אחריותו של הקבלן קיימת עפ"י דין.
- בנוסף יערוך ויקיים הקבלן עד גמר ביצוע חיובי הקבלן מכוח חוזה זה לרבות תקופת הבדק ובכל עת בה יבוצעו עבודות על ידו או מטעמו את הביטוחים הבאים:

- א. ביטוח חובה כנדרש עפ"י דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- ב. בגין פגיעה שתיגרם לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי הרכב
- ג. ביטוח בגין אובדן או נזק לכלי הרכב ו/או צמ"ה (ביטוח מקיף/ביטוח צמ"ה).
- ד. ביטוח "כל הסיכונים" ו/או אש מורחב - כל הרכוש בבעלות הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, או רכוש שהם אחראים עבורו המשמש את הקבלן ו/או את קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם יבטוח בערכו המלא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, ציוד בניה מסוג כלשהו, מבני עזר, כלי עבודה וכיוב', בין באתר העבודה ובין מחוצה להם.

למען הסר ספק המוח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טקרטורים גוררים ונגררים ולרבות במפורש מתקנים ומתקני הרמה המותקנים על גבי כלי רכב.

12.2 הקבלן ימציא לידי המזמינה את אישורי הביטוח חתומים ע"י מבטחו כמפורט בסעיף 12.1 לעיל. לפני מועד תום תקופת הביטוח עפ"י אישורי הביטוח, יפקיד הקבלן בידי המזמין את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקפם לתקופות ביטוח נוספות ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוחים כאמור בסעיף 12.1 לעיל. לדרישת המזמינה יעביר הקבלן למזמינה בתוך 30 יום את פוליסות הביטוח הנערכות על פי סעיף זה. אי המצאת אישורי הביטוח ופוליסות הביטוח במועד לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י דין. מוסכם כי, במקרה של הארכת משך העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עקב מקרה ביטוח, תוארך תקופת הביטוח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפרק הזמן שיידרש לשם סיום עבודות ההסכם.

12.3 הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון, אשר יידרשו לשם התאמתם של הביטוחים להתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה. לא ערך הקבלן את ההתאמות שידרשו על ידי המזמינה ו/או באם ביטוחי הקבלן יצומצמו או יבוטלו או לא יוארכו, רשאית המזמינה לערוך את הביטוחים במקום הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה ו/או בהפעלת זכויות המזמינה על פי סעיף זה, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ופוליסות הביטוח האמורות, טיבם, היקפם, תוקפם, או היעדרם, ו/או לגבי עריכת ביטוחי הקבלן כולם או מקצתם על ידי המזמינה ולא יהא בהם כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן בהסכם זה ו/או עפ"י דין. הקבלן ישפה את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה המזמינה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום זה יהווה חוב של הקבלן כלפי המזמינה ויגבה על ידי המזמינה על ידי ניכוי מהתשלום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.

12.4 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים, לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמינה על-פי ביטוחי הקבלן ולהודיע בכתב למבטח ולמזמינה מיד עם היוודע על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

12.5 גבולות האחריות והיקף הכיסוי כמפורט בנספח זה ובאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

- 12.6 הקבלן פוטר בזאת בשמו ובשם כל הפועלים מטעמו לרבות קבלני המשנה את המזמינה מכל אחריות לנזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים הנערכים עפ"י סעיפים 2 ג' ו-2 ד' לעיל ועפ"י פרק א' בביטוח עבודות קבלניות (או היו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא אי קיום תנאי הפוליסות, השתתפות עצמית או ביטוח חסר) האמור בסעיף זה בדבר פטור מאחריות יחול בין אם נערך הביטוח במלואו או בחלקו, או אם לא נערך כלל והוא מוותר בזאת בשמו ובשם כל הפועלים מטעמו לרבות קבלני המשנה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיהם.
- 12.7 הקבלן יפצה וישפה את המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה לרבות כל הוצאה ו/או דמי נזק שתוגש נגדו בקשר עם נזק כאמור לרכוש קבלני המשנה.
- 12.8 הקבלן מתחייב לכלול בחוזים הנערכים מול קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ככל שייערכו סעיף ביטוח בהתאם לאופי העבודות והיקפן.
- 12.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור ביטוחי הקבלן יכללו את ההוראות הבאות :

12.9.1 ביטוח עבודות קבלניות

12.9.1.1 כללי

בשם המבוטח כלולים הקבלן, קבלני המשנה שלו מכל דרגה והמזמינה

הביטוח כולל כיסוי לנזקי זדון, פרעות ומהומות אזרחיות, נזקי טבע ורעידת אדמה.

הביטוח כולל תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודש.

המזמינה נקבעה כמוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח שיגיעו על פי פרק 1- ביטוח עבודות קבלניות לעיל (זולת לציוד הקבלן) וישמשו כולם לקימום האובדן או הנזק לעבודות. למזמינה שמורה הזכות לניהול מו"מ עם המבטח יחד עם הקבלן.

במקרה של הארכת משך העבודה מכל סיבה שהיא לרבות עקב מקרה ביטוח, תוארך תקופת הביטוח על פי הפוליסה לפרק הזמן שיידרש לשם סיום עבודות החוזה.

12.9.1.2 פרק 2 ביטוח חבות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות המזמינה כבעלת המקרקעין בקשר עם הסכם זה בכפוף לסעיף אחריות צולבת

כיסוי לתביעות תחלוף מצד הביטוח הלאומי - במלוא גבול האחריות לפרק זה.

חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי על פי פקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחו - במלוא גבול האחריות לפרק זה.

הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך השווה ל- 20% מגבול האחריות הכללי לפרק זה.

רכוש המזמינה (זולת העבודות המבוטחות) יחשב כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו, אך זאת מעבר לסכומים המשתלמים על פי פרק 1 לעניין נזק לרכוש עליו מתבצעת העבודה ואשר ניזוק במישרין עקב עבודה כאמור.

החריג בגין נזקי רכב צד ג' רכוש לא יחול על המזמין בגין כלי רכב שלא נעשה בהם שימוש על ידו. כמו כן חריג זה לא יחול עקב שימוש בציוד מכני המותקן על גבי כלי רכב.

12.9.1.3 פרק 3 ביטוח חבות מעבידים
הביטוח יורחב לבטח את המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אחריותם השילוחית לענין אחריות הקבלן ו/או קבלני המשנה כמעבידים כלפי עובדיהם

12.9.2 ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות המוצר כולל הרחבה בגין עבודות שנמסרו במלוא גבול האחריות על פי הפוליסה.

12.9.3 ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית כולל בין השאר כיסוי בקשר עם עבודות תכנון ואישור המערכת והרחבה בגין חריגה מסמכות בתום לב. כמו כן המועד הרטרואקטיבי במסגרת ביטוח זה לא יהא מאוחר ממועד החתימה על הסכם זה.

12.9.4 כללי לגבי כל הביטוחים

12.9.4.1 הביטוחים המפורטים לעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר הנערך על-ידי המזמינה ללא זכות שיתוף ביטוחי המזמינה.

12.9.4.2 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

12.9.4.3 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה לרבות אי מתן הודעה על אירוע במועד לא תפגע בזכותו של המזמין לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסות.

12.9.4.4 לא יהיה תוקף לצמצום או ביטול הפוליסות אלא אם תשלח הודעה בדואר רשום למזמין 30 יום מראש.

12.9.4.5 סייג רשלנות רבתי ככל קיים - מבוטל אולם אין בביטול כדי לגרוע מחבות המבוטח וזכויות המבוטח על פי דין.

12.9.4.6 "המזמין" למטרת סעיף 12 לרבות עובדיו, מנהליו, נבחרי ומפקחי שטח מטעמו.

הקבלן מצהיר כי תוכן סעיף 12 זה הועבר במלואו לסוכן הביטוח שלו ולידי מבטחיו, טרם החתימה על הסכם זה וטרם הפקת פוליסות הביטוח הנדרשות עפ"י הסכם זה, וכי הוראות סעיף זה נכללות במלואן בפוליסות הביטוח הנערכות על ידו בקשר עם הסכם זה. הקבלן מוחזק אחראי כמי שפעל בהתאם לאמור לעיל.

ערבויות

13.

13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח ב'** בגובה של 5% מערך החוזה, קרי על סך של _____ ש"ח בהתאם להצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

13.2 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה, קרי עד ליום _____.

13.3 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה ועל ידי נציג המזמינה; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק הכוללת שירות

- ואחזקה כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספת ב'1** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן):
"ערבות הבדק". הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.4 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה למשך תקופה של 24 חודשים.
- 13.5 תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המערכת ע"י המזמינה או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו.
"אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
- 13.6 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 13.7 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה ולשביעות רצונם.
- 13.8 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או נציג המזמינה לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 13.10 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.11 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.
- 13.12 לא יהיה בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות לעניין תקופת האחריות של הקבלן כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה.
- 14. הסבת ההסכם**
- 14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיף 8 להסכם זה.
- 14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.
- 15. אי תחולת יחסי עובד מעביד**
- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
- 15.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **כנספת ו'** לחוזה זה.

16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את מלוא האחריות בקשר עם הדינים הנ"ל ובקשר עם כל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמם עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמו בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 17.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם נציג המזמינה להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת נציג המזמינה, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- 17.2 לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן ימסור לנציג המזמינה רשימה של עובדיו המיועדים לביצוע העבודות, תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מגורים, ורק הם יורשו לעבוד באתר העבודות. באם מועסקים עובדים תושבי אזח"ע / מזרח ירושלים - יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים - מספר רישוי וסוג רכב.
- 17.3 הקבלן ישמע להנחיות הקב"ט.
- 17.4 ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ("המזמינה") תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
- 17.5 במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- 17.6 המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחה או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
- 17.7 הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם באתר העבודה.
- 17.8 הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לאתר העבודה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
- 17.9 מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורות. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

18. סמכות מקומית

- 18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.
- 18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

17. כללי

- 17.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

- 17.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 17.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' – הוראות למשתתפים במתן הצעת מחיר והצעת המחיר של הקבלן

הכוללים את ההוראות למשתתפים, רשימת התוכניות, שלבי תשלום בסעיפים פאושליים
ו- הצעת המחיר של הקבלן

**נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם – ערבות ביצוע
לא לצירוף להצעה**

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר מס' _____
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות על פי ההסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

**נספח ב'1 - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק – ערבות בדק
לא לצירוף להצעה**

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר מס' _____
מקמפוס גבעת רם,
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

8. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

9. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

10. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

11. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

12. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

13. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

14. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....
סניף.....

נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ו/או עמותות בנות ו/או עמותות קשורות	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	אספקה והתקנה של מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספרינקלרים) בקמפוס האקדמיה בגבעת רם ירושלים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
מען : קמפוס גבעת רם ירושלים	מען :		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש מחוץ לאתר ובהעברה פינוי הריסות					סכום	
					כלול	307- קבלנים וקבלני משנה
					1,000,000 ₪	309- ויתור על תחלוף
					1,000,000 ₪	313- נזקי טבע
					200,000 ₪	314- גניבה פריצה ושוד
					200,000 ₪	316- רעידת אדמה
						318- מבוטח נוסף
						324- מוטב לקבלת תגמולי הביטוח
						328- ראשוניות
נזק ישיר מתכנון ו/או חומרים ו/או עבודה לקויים					500,000	
כיסוי תחזוקה מורחב 24 חודש					כלול	₪
נזקי זדון, פרעות ומהומות אזרחיות, נזקי טבע ורעידת אדמה					כלול	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
צד ג'	הרחבת רעידות והחלשת משען					
צד ג'	הרחבת רעידות והחלשת משען	20,000,000	20% מגבול האחריות			
צד ג'	הרחבת רעידות והחלשת משען	20,000,000	20% מגבול האחריות			

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :	
009- עבודות בניה	
029- התקנה ושידרוג מערכות וצמודי מבנה	
050- מערכות כילוי וכיבוי אש	
074- שיפוצים	
ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'2

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור
שם האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ו/או עמותות בנות ו/או עמותות קשורות ע.ר		שם ח.פ.		<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : אספקה והתקנה של מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספרינקלרים) בקמפוס האקדמיה בגבעת רם ירושלים		מען : קמפוס גבעת רם ירושלים
כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים		5,000,000 ₪				
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 303 - דיבה, השמצה 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף מבקש האישור 325 - אי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב או שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים		2,000,000 ₪				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):						

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
,074 ,069 , 050 ,038 ,029 ,009	
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
סוג הנכס (לדוגמא : רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא : מספר רישוי/כתובת)
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח :	

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

הקבלן

_____ :עד לחתימה:

_____ :תאריך:

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר
ירושלים
(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים)

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות אספקת והתקנת מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים) בקמפוס האקדמיה שבגבעת רס, ירושלים ("העבודות").
 - ב. **המזמינה** - האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת ליתן לכל עובדיי תדריך בטיחותי אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות. כמו כן, לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות נציג המזמינה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות נציג המזמינה ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי אמסור לכל עובדיי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה לפני תחילת ביצוע העבודות.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכי.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב, מנציג המזמינה, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
15. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

חתימת הקבלן

שם הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____

תאריך