

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר - מכרז פומבי

פ/2025/1 לניהול והפעלת קפיטריה

- 1 **כללי:** האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר) (להלן: "המזמינה"/"האקדמיה") פונה בזאת במכרז לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול והפעלת קפיטריה בשני מתחמים נפרדים (חלכבי ובשרי, אך צמודים) בקפיטריה שבקומה 3 שבבניין האקדמיה הגבוהה (להלן: "הקפיטריה" או "המתחמים" או "המתחם החלבי" או "המתחם הבשרי", לפי העניין), כמופיע בתשריט המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי המכרז, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובפרט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
- 2 הקפיטריה תציע קולינריה בשילוב האופי הייחודי של האקדמיה, אשר הינה מוסד להשכלה גבוהה העוסק במוסיקה ובמחול. הקפיטריה תהיה חלק מחוויית הלימודים והביקור באתר המזמינה, ועיצובה יהיה מותאם לסביבתה, וישקף את העשייה של המזמינה.
- 3 **מהות ההתקשרות:**
 - א. המציע הזוכה (להלן: "הזכיין") יקים ינהל ויפעיל את הקפיטריה, ובכלל זאת יבצע עבודות התאמה, יעצב את המתחם, ירהט את הקפיטריה ויציד אותה בכל הציוד הדרוש להפעלתה, והכל באחריותו ועל חשבונו המלאים, וכמפורט במסמכי המכרז ובפרט בהתאם למפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'1** להזמנה זו. **מועד הפעלת הקפיטריה יהיה 26.09.2025.**
 - ב. שם הקפיטריה, העיצוב של מתחם הקפיטריה וסביבתו, והתפריט – יהיו כולם בהתאם לאופי ורוח האקדמיה, ונתונים לאישור המזמינה.
 - ג. המוצרים שימכרו בשני המתחמים בקפיטריה (החלבי והבשרי) יהיו מגוונים ובאיכות גבוהה כמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי המכרז.
 - ד. הקפיטריה מיועדת לכלל קהלי המזמינה: סטודנטים, סגל ההוראה וסגל מנהלי, מבקרים חיצוניים ואורחים. יצוין כי בשנה"ל התשפ"ה כמות הסטודנטים הרשומים באקדמיה היה כ-800 וכמות העובדים הייתה כ-250, כמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'1** למסמכי המכרז.
 - ה. מועדי הפעילות של הקפיטריה יהיו כמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'1** להזמנה זו. המזמינה רשאית לשנות מועדים אלו, בתיאום מראש.

1. מקומות הישיבה בהם יהיה רשאי להשתמש המפעיל שייבחר הינם בסמוך לשטח הייעודי של מתחמי הקפיטריה כפי שיוצג למציעים במהלך סיור המציעים שיתקיים בשני מתחמי הקפיטריה. לנוחות המציעים, ישנו במפרט השירותים אומדן (שאין בו כדי לחייב המזמינה) אודות כמות מקומות הישיבה הסמוכים לעמדות מכירת המזון במצב הנוכחי של הקפיטריה. עמדות הישיבה בפועל יאושרו בשטח ע"י המזמינה (להלן: "אזור הישיבה").

2. הזכין יהא אחראי על ניקיון המטבח, אזור הגשת האוכל ואזור הישיבה.
ח. בהתאם לנספח ה' להסכם, המציע הזוכה יספק את השירותים באופן שכל המזון והשתייה אשר יוגשו יהיו בעלי תעודת כשרות כמפורט שם.
ט. מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יהיה חייב בהעברת חשבון הארנונה על שמו וביצוע תשלומי ארנונה בגין שני המתחמים החל ממועד חתימת המזמינה על ההסכם.

י. במסגרת הליך בחינת ההצעות, כל מציע יגיע לראיון ויציג במצגת את תפיסתו לגבי ניהול והפעלת הקפיטריה, הכל כמפורט בסעיף 7 שלהלן.
יא. המזמינה מעוניינת להפעיל את הקפיטריה באמצעות זכין אחד. יחד עם זאת מובהר כי לזכין לא תהיה בלעדיות על מתן שירותי מזון באתר המזמינה.
יב. המזמינה תהא רשאית להציע לזכין להציב ולהפעיל מכונות לממכר אוטומטי ו/או עגלת מכירת מאכלים קלים במיקומים אשר יוסכמו על הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי להגביל המזמינה מלקבל שירותים אלו מנותן שירותים אחר.

4 **רישיונות** - על המציע הזוכה לקבל את כל הרישיונות שדרוש על פי דין להפעלת הקפיטריה, וזאת בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז, וזאת כמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו.

5 **תוכניות ועבודות התאמה:**

א. מובהר למציעים כי הזכין יידרש לבצע במתחם הקפיטריה עבודות התאמה לצורך התאמת המתחם על מנת שישמש כקפיטריה בהתאם לתפיסתו לגבי ניהול והפעלת הקפיטריה, בכפוף לאישור המזמינה (להלן: "עבודות התאמה"). המציעים יראו במהלך סיור המציעים את המתחם במצבו הנוכחי.
ב. המציעים יידרשו לצרף להצעתם תוכניות לעבודות התאמה למתחם הקפיטריה, ובכלל זאת בחלק המיועד למטבח (להלן: "התוכניות המוצעות").
ג. לאחר בחירת המציע הזוכה, התוכניות המוצעות יעברו תהליך אישור ע"י המזמינה, כמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו.

6 **ציוד** - על הזכין לספק את כל הציוד (נייח ונייד) הנדרש לו לצורך מתן השירותים, כמפורט במפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו.

א. כל מציע יגיע לראיון במסגרתו יציג פרזנטציה אשר תתייחס לאופן ניהול והפעלת הקפיטריה (להלן: "תוכנית העבודה") אשר תכלול:

1. שם מוצע לקפיטריה (בכפוף לאישור סופי של המזמינה);
2. אופי מתן השירותים שיוצעו במקום, סוגי המזון והמשקאות;
3. קו עיצובי מוצע לקפיטריה;
4. אופן התאמת הקפיטריה לאופי ולרוח המקום של המזמינה, בהיותו בין היתר מוסד להשכלה גבוהה העוסק במוסיקה ובמחול;
5. את התוכניות המוצעות, המפרטות את עבודות ההתאמה (אם נדרש) שבכוונתו לבצע בקפיטריה, הן במטבחים והן באזורי ההגשה והשיבה, לצורך הפעלת הקפיטריה על ידו, כאמור בסעיף 3(ג) לעיל.
6. אופן התפעול הלוגיסטי של המטבח, של הזמנת האוכל על ידי הלקוחות, היקף כח האדם שיוצב בכל עת, ניהול התורים וקיצור זמן ההמתנה;
7. רשימת הצידוד שבכוונת הזכין לספק בעצמו לצורך ניהול והפעלת הקפיטריה (אשר יהיו על חשבון המציע הזוכה ובאחריותו ובכפוף לאישור המזמינה);
8. פירוט אודות כח האדם אשר יועסק מטעם המציע, ככל שיזכה, בקפיטריה לרבות ניסיונם בתחום ההסעדה;
9. תוכן התפריט, כולל מוצרים ומחירים משוערים, וכן עיצוב גרפי לדוגמא של התפריטים.

ב. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהראיון, הפרזנטציה ותוכנית העבודה ילקחו בחשבון בניקוד ההצעה, כפי שמופיע בסעיף 18(1) שלהלן בעניין אמות המידה.

ג. על המציע להתייבב לריאיון באחד מהמועדים שייקבעו על ידי המזמינה. אי התייבבות כנדרש עלולה להביא להפחתת הניקוד המלא על פי סעיף זה ואף לפסילת ההצעה.

מחירי המוצרים:

8

א. המזמינה הגדירה רשימת מוצרים מפוקחים לגביהם המחיר נקבע מראש על ידי המזמינה כמפורט על גבי **נספח א'2** למסמכי המכרז - מחירי המוצרים המפוקחים למסמכי המכרז.

ב. לגבי יתר המוצרים יהיה המציע הזוכה רשאי לקבוע מחיר כרצונו. המציע יצרף להצעתו פירוט מוצרים שאינם מפוקחים למסמכי המכרז פירוט לגבי סוגי מזון ושתייה שלא נכללו ברשימת המוצרים המפוקחים. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמחירים המוצעים למוצרים שאינם מפוקחים ילקחו בחשבון בניקוד ההצעה, כפי שמופיע בסעיף 18(4) להלן בעניין אמות המידה.

- ג. מחירי המוצרים המפוקחים והמוצרים שאינם מפוקחים יהיו קבועים במשך כל תקופה של 12 חודשים המסתיימת ב-31.8 מדי שנה. במועד זה יהיה המציע הזוכה רשאי, אך לא חייב, להעלות את המחירים בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, כאשר כל מחיר יעוגל לשקל הקרוב. במקרה של ירידה במדד יחויב המציע הזוכה להוריד את המחירים בהתאמה.
- ד. כל מציע יצרף על גבי הצעתו המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז התייחסות למדיניות מבצעים והנחות לעובדי המזמינה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שמדיניות זו תילקח בחשבון בניקוד ההצעה, כפי שמופיע בסעיף 18(5) שלהלן בעניין אמות המידה.
- ה. יובהר כי פירוט ומחירי המוצרים שאינם מפוקחים, וכן מדיניות המבצעים וההנחות, יחייבו את המציע הזוכה. ניתן יהיה לשנותם לפי בקשת המציע הזוכה אך זאת בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.

9 תקופת ההתקשרות:

- א. ההתקשרות עם הזכיין תהיה ממועד תחילת תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם, לאחר שהמזמינה תחתום על הסכם זה ועד ליום 31.08.2030 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. למזמינה נתונה הזכות להאריך ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה במכרז לעד 5 תקופות נוספות, כשכל תקופה נוספת תהא לעד 12 חודשים, ועד לתקופה כוללת של 10 שנות התקשרות סך הכול. בהינתן הודעה כאמור, יחתום הזכיין על הסכם הארכה.
- ג. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם עם המציע הזוכה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המציע הזוכה, כמפורט בהסכם המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז. לא תהיה הפסקת התקשרות של ההסכם ביוזמת המזמינה, אלא אם תהיה הפרה יסודית, או שאינה יסודית ואשר לא תוקנה, מצד המפעיל.

10 דמי הרשאה:

- א. ההתקשרות בין המזמינה לזכיין תהיה על בסיס זיכיון, כאשר הזכיין ישלם למזמינה מדי חודש דמי הרשאה חודשיים עבור הפעלת הקפיטריה נשוא המכרז בסך של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי הרשאה").
- ב. הזכיין יחל לשלם דמי הרשאה רק החל מיום 01.11.2025.
- ג. בכל שנת התקשרות, תשלום התמורה הנ"ל יבוצע באחת הדרכים הבאות:
1. ב – 12 תשלומים מראש באמצעות המחאות לראשון לכל חודש;
 2. ב – 12 תשלומים מראש באמצעות הוראת קבע בראשון לכל חודש.

בכל אופן, במקרה שיהיה צורך בתוספת תשלום, המציע הזוכה ישלם תוספת כנ"ל בסוף כל חודש בו יהיה צורך בתשלום תוספת תשלום.

ד. מובהר כי דמי ההרשאה אשר ישולמו על ידי המציע הזוכה יהיו עבור כל תקופת ההתקשרות לאורך השנה, בין אם בזמנים בהם יש פעילות רחבה או מצומצמת (לפי העניין). כן מובהר כי דמי ההרשאה ישולמו ללא תלות בהיקף הפעילות של הקפיטריה.

ה. דמי ההרשאה שלעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן וישולמו בהתאם למפורט בחוזה המצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז.

סיווג המכרז:

11

הזמנה זו להגשת הצעות מהווה מכרז פומבי, אשר ינוהל בהתאם לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010 (להלן: "התקנות"), החלות על המזמין.

מועדים רלוונטיים בקשר למכרז:

12

מס"ד	פעילות	תאריך ושעה
א.	מועד עריכת כנס מציעים (חובה)	ביום 02.09.2025 יום ג' בשעה 10:00 , מקום המפגש: הכניסה לקמפוס האקדמיה למוסיקה ומחול. מציע שלא ישתתף בסיור המציעים לא יוכל להשתתף במכרז.
ב.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 08.09.2025 בשעה 14:00
ג.	מועד אחרון להגשת הצעות	לא יאוחר מיום 14.09.2025 בשעה 14:00

* אין באמור בטבלה שלעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לשנות איזה מן המועדים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.

כנס מציעים:

13

א. **כנס מציעים** יתקיים במועד הקבוע בסעיף 12(א), מקום המפגש: הכניסה לקמפוס האקדמיה למוסיקה ומחול שבקמפוס שבגבעת רם בירושלים.

ב. השתתפות בכנס המציעים **הינו תנאי מוקדם להשתתפות** בהליך ולהגשת הצעה.

ג. במהלך כנס המציעים יהיה כל מציע, רשאי להפנות למזמינה, שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור תהא רשאית המזמינה להפיץ תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים.

א. שאלות או בקשות להבהרות בקשר למסמכי המכרז יש להפנות בכתב למזמינה בפורמט הבא:

מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' הסעיף שבנדון	בקשה להבהרה/ הסתייגות

לכתובת מייל evab@jamd.ac.il, עד למועד הקבוע בסעיף 12(ב) לעיל. יש לוודא

קבלת פניה שנשלחה במייל, בטלפון 058-4004475.

ב. במקרה בו המציע מסתייג מסעיף כלשהו המופיע במכרז עליו לפנות במסגרת הליך ההבהרות לעורך המכרז, ולציין את פרטי הסעיף ומהות ההסתייגות.

ג. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית. אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תעשה כן בפרוטוקול אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים אשר יופץ לכל המשתתפים במכרז.

ד. מסמך זה יישלח בדואר אלקטרוני לכל מי ששילם דמי השתתפות במכרז וכן יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה, ככל שאופי הבקשה להבהרה יאפשר זאת. למזמינה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.

ה. באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך ההבהרות.

ו. על כל המציעים, לרבות מציעים אשר לא העלו שאלות ו/או הערות, לצרף להצעתם את מסמך ההבהרות שיפיץ המזמין כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה של המציע, והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. מציע שהינו תאגיד רשום כדין בישראל יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין (כגון רשם החברות) ואישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעמו.

מציע שהוא עוסק מורשה, יצרף תעודת עוסק מורשה למועד הגשת הצעה זו.

מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים.

ב. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע להמציא אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

ג. על המציע להיות בעל ניסיון כמפורט להלן באופן מצטבר:

1. מאז יום 01.09.2018 המציע פעל במשך תקופה של 3 שנים כבעלים או כזכאין של קפיטריה או מסעדה אשר משרתת בממוצע 200 סועדים ביום.

2. המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים במהלך 10 השנים האחרונות בהפעלת מטבח מבשל (בשרי או חלבי) המשרתת בממוצע 200 סועדים ביום.

להוכחת האמור בתנאי סף זה, המציע יפרט ניסיונו הקודם על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז.

ד. על המציע להיות בעל מחזור מכירות שנתי (ללא מע"מ) מהפעלת מסעדות ו/או קפיטריה, במהלך 3 שנים לפחות מאז שנת 2018 בהיקף של לפחות 300,000 ₪ לשנה.

להוכחת האמור בתנאי סף זה יגיש המציע אישור רו"ח או יועץ מס על מחזור כספי של המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

ה. על המציע להשתתף בכנס מציעים אשר יערך במתחם הקפיטריה.

ו. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שסיפק אצל צדדים שלישיים, לרבות המזמינה.

16 אופן הגשת ההצעות:

א. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת – לא יחייבו את המזמינה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ב. המזמינה רשאית לפסול הצעות אשר לא יצורפו אליהן המסמכים המצוינים ברשימת המסמכים שיש לצרף להצעה ו/או באופן שיש להגישם.

ג. **יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי מסמך "הצעת המציע", הנכלל במסמכי המכרז להלן ולצרף אליה את כל מסמכי המכרז ובכלל זה המסמכים המפורטים בסעיף "רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלהלן, כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, וזאת במעטפה שעליה יירשם "הצעה למתן שירותי ניהול והפעלת קפיטריה" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.**

ד. ההצעה תוגש בשני עותקים.

ה. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה **בקמפוס גבעת רם ירושלים במעטפה סגורה וחתומה**, קומה 4, בעמדת הקבלה בלובי, **לא יאוחר**

מהמועד הקבוע בסעיף 12(ג) לעיל. תאום כניסה ברכב יש לבצע מראש מול **בת שבע** במס' טל' **050-7823950**.

1. ההצעות יוגשו במסירה אישית או בדואר שליחים בלבד. הצעות שתשלחנה בדואר, במייל, בפקס, או בכל דרך אחרת שאינה מאושרת לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.
2. הצעה שתגיע לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

17 מסמכים שיש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

א. אישור רישום:

1. מציע שהינו תאגיד יצרף העתק תעודת ההתאגדות של המציע ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין (כגון רשם החברות).
2. מציע שהינו עוסק מורשה, יצרף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו.
- ב. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ג. אישור ניכוי מס במקור.
- ד. העתק רישיון עסק, להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
- ה. נספחים א'-א'5 למסמכי המכרז מאושרים וחתומים ע"י המציע.
- ו. בשים לב לניקוד האיכות כמפורט בסעיף 18(4) שלהלן - פירוט מוצרים שאינם מפוקחים, יצורף להצעת המציע המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- ז. בשים לב לניקוד האיכות כמפורט בסעיף 18(5) שלהלן - מדיניות המציע לגבי מבצעים והנחות, על גבי הצעת המציע המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- ח. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז.
- ט. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז.
- י. אישור ר"ח בנוסח המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז.
- יא. הצעת המציע המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- יב. פרוטוקול סיור מציעים, ככל שהופץ ע"י המזמינה, חתום על ידי המציע.
- יג. פרוטוקול שאלות ותשובות הבהרה, ככל שהופץ ע"י המזמינה, חתום על ידי המציע.

יד. ההסכם המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז ונספחיו, כשהוא חתום במלואו על ידי מורשה/י חתימה של המציע. יש לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד וחתימה מלאה בעמוד האחרון, בצירוף חותמת.

בכל מקום שיש למלא פרטים בנספחים – ימולאו הפרטים במלואם. לתשומת לב: על המציע לוודא כי המספר המזהה (מספר חברה או עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה. כמו כן, על המציע לבדוק ולוודא שכל המסמכים והאישורים המוגשים מטעמו יהיו בעלי תוקף במועד האחרון להגשת הצעות. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש.

18 אמות מידה:

א. המזמינה תדרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף לפי אמות מידה כדלקמן:

מס"ד	פרמטר	אופן מתן הניקוד	משקל
1	התרשמות מהראיון עם המציע והפרזנטציה ותוכנית העבודה שיציג	הניקוד ברכיב זה ינתן עבור התרשמות כללית של המזמינה מהראיון, הפרזנטציה ותוכנית העבודה בדבר ניהול והפעלת הקפיטריה, ובכלל זאת התאמה למארג הפעילות באקדמיה, נראות ועיצוב, ישימות, תוכנית העמדה ופיתוח עתידי, תפריט ותמחור.	35%
2	התרשמות ממתחם מזון המופעל ע"י המציע.	המזמינה תהא רשאית להתרשם (בין היתר) מרמת השירות; איכות המזון, טריות, טעם, אופן הגשה; היערכות כח אדם; נראות המקום, אסטטיקה; רמת הניקיון וההיגיינה במתחם המזון; סקרי שביעות רצון ככל שנערכו; מגוון המוצרים; התרשמות מניסיון ומיומנות עובדי המציע; רמת מחירים, וכו'. המזמינה תהא רשאית להתרשם ממתחם מזון אשר מצוין על גבי <u>נספח ג'</u> להזמנה למכרז, או	35%

מס"ד	פרמטר	אופן מתן הניקוד	משקל
		ממתחם מזון אחר שאינו מצוין שם, בעצמה ו/או באמצעות המלצות של לקוחות קודמים של .	
3	ניסיון המציע בהפעלת מתחמי מזון (ובכלל זאת בית קפה, קפיטריה, מסעדה, חדר אוכל, מזנון, ביסטרו ו/או בית מאפה)	מציע אשר לו ניסיון בהפעלה של שלושה מתחמי מזון גופים או יותר מאז ינואר 2021, יקבל את מלוא הניקוד לפי רכיב זה. מציע בעל ניסיון כנ"ל עם מתחם מזון אחד או שניים בתקופה הנ"ל יקבל ניקוד יחסי. המציע יפרט נתונים בקשר עם הנ"ל על גבי התצהיר שבנספח ג' למסמכי המכרז.	10%
4	התרשמות ממחירי המוצרים המוצעים שאינם מפוקחים	במסגרת פרמטר זה המזמינה תבחן את הצעת המחיר של המציע בנוגע לפירוט מוצרים שאינם מפוקחים בהשוואה להצעות של המציעים האחרים. מאחר וכל מציע יכול להציע מוצרים כבחירתו לא ניתן לערוך השוואה כמותית בין ההצעות. הניקוד בפרמטר זה יינתן על פי התרשמות המזמינה.	10%
5	התרשמות ממדיניות מבצעים והנחות עבור עובדי המזמינה	במסגרת פרמטר זה המזמינה תבחן את הצעת המציע בהתאם למפורט בהצעת המציע המצ"ב כנספח ג' להזמנה זו. הניקוד בפרמטר זה יינתן על פי התרשמות המזמינה ביחס להצעות האחרות ובהתחשב בהיקף ההנחות מבחינה כמותית וכספית	5%
6	ניסיון בהפעלת קפיטריה בשרית	מציע אשר הפעיל קפיטריה בשרית לפחות אחת, לתקופה אשר עולה על 6 חודשים, יקבל את מלוא הניקוד בפרמטר זה. ניסיון זה עשוי להיות כלול בניסיון האמור בסעיף 18(א)(3) לעיל.	5%

ב. לגבי הפרמטרים לעיל המתייחסים להתרשמות של לקוחות קודמים וקיימים, תהיה המזמינה רשאית לבסס את הניקוד על ניסיונה שלה, ככל שיש לה, עם מי מהמציעים. בנוסף, המזמינה תהא רשאית לבחון לקוחות של המציע אשר

מפורטים בנספח ג' למסמכי המכרז המתייחס לניסיון המציע, או כאלה שאינם מפורטים בו.

ג. לצורך ניקוד ההצעות לפי אמות המידה המפורטות בסעיף זה רשאית ועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית והיא רשאית למנות בה נציגים מטעם אגודת הסטודנטים ונציגים מטעם ועד הסגל האקדמי הבכיר שבמינוי.

ד. בנוסף, לצורך ניקוד ההצעות על פי אמות המידה המפורטות בסעיף זה רשאית ועדת המכרזים, אך לא חייבת, בעצמה או באמצעות הוועדה המקצועית - לראיין את מנהלי המציע, עובדיו, לקוחותיו ומקבלי שירות שונים, לבקר במתחמי מזון של המציעים (בעבר ו/או כיום) ולעשות כל פעולה נדרשת לצורך מתן הציון.

ה. ביקור אצל המציע או לקוחותיו יכול להיערך ללא הודעה מוקדמת, ויכול לכלול ביקור במטבח ובחדרי האיחסון, ככל שישנם.

ו. על המציע לאפשר את ביצוע בדיקת האיכות. לא איפשר המציע בדיקה של העסק לאחר הודעה כאמור יהיה בכך עילה לפסילת הצעתו.

למניעת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה לבצע בדיקות בהיקף כלשהו, ובדיקות כאמור תיערכנה ע"י חברי ועדת המכרזים ו/או נציגים מטעמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים. ועדת המכרזים תהא רשאית לקבל המלצות לניקוד מיועצים ו/או נציגים מטעמה.

19 אופן בחירת המציע הזוכה:

לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל ההצעות תקיים ועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:

א. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.

ב. לאחר מכן תעניק ועדת המכרזים ניקוד לכל הצעה על פי אמות המידה שפורטו בסעיף 16 לעיל.

ג. ועדת המכרזים רשאית להכריז על ההצעה אשר תקבל הניקוד הכולל המירבי כהצעה הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז או לערוך מו"מ כמפורט בסעיף 18 שלהלן.

ד. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו ועד בכלל.

ה. כל הצעה שתיבחר לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים על ידי בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

- א. לאור מורכבות השירותים הנדרשים במכרז זה, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שתי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף. ככל שמספר ההצעות הכשירות יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה, התש"ע-2010).
- ב. במסגרת המו"מ תהא ועדת המכרזים רשאית לבקש תיקונים ו/או הבהרות בקשר עם תוכנית העבודה של המציעים כאמור בסעיף 5 לעיל, בקשר עם מחירי המוצרים שאינם מפוקחים כאמור בסעיף 6.3-6.2 שלעיל ובקשר עם מדיניות ההנחות כאמור בסעיף 6.4 שלעיל; ולעדכן ניקוד האיכות לגביהם במסגרת המו"מ.
- ג. מובהר כי תוכנית העבודה אשר תוגש ע"י המציע הזוכה תחייב אותו ותצורף להסכם אשר יחתם מולו (להלן: "תוכנית העבודה המחייבת").
- ד. לאחר ניהול המו"מ, ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות סופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד עליו תודיע ועדת מכרזים. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ה. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.
- ו. ועדת המכרזים תנקד את ההצעות הסופיות על פי אמות המידה כמפורט בסעיף 16 לעיל ולאחר מכן תתן החלטתה; המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על בחירת ההצעה המטיבה עמה ביותר, או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא.
- ז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם מציע שהצעתו זכתה במכרז.

21 **לאחר הגשת ההצעה:**

- א. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד ל-90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה - תהיה המזמינה רשאית לחלט את ערבות ההצעה לטובתה.

22 לאחר הזכייה:

א. כל הצעה שתיבחר לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים על ידי בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

ב. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו ועד בכלל.

ג. תוך חמישה ימי עבודה לאחר שתודיע המזמינה למציע על זכייתו ימציא המציע הזוכה לידי המזמינה:

1. אישור עריכת ביטוח חתום בידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ג' 2' להסכם המצ"ב כמסמך ג'** (ההסכם למתן שירותים).
2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לתקופת ההתקשרות בסך 20,000 ₪, בנוסח המופיע **בנספח ד' להסכם המצ"ב כמסמך ג'** (ההסכם למתן שירותים) (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהא תקפה ממועד הנפקתה ולמשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, לרבות הארכתה, ככל שתוארך, בתוספת 3 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות;
- ד. לא המציא הזוכה ערבות ביצוע ו/או נספחי ביטוח כמפורט לעיל במועד הנקוב לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה ו/או לחלט את ערבות ההצעה ו/או לפנות למציע הכשיר שדורג לאחריו, וכל זאת בנוסף לכל סעד אחר שנתון בידי המזמינה על פי כל דין.

23 ביטול זכייה או הודעת זכייה:

- א. בנוסף לאמור בסעיף 20.4 שלעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר גם כאשר:
1. המזמינה קיבלה מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע השירות על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
- ב. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.

ג. במקרה של ביטול זכייה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין המציע הזוכה במכרז תסתיים במהלך 10 החודשים הראשונים להתקשרות, מכל סיבה שהיא, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להציע למציע הכשיר שהצעתו דורגה הבאה בתור להיכנס בנעלי המציע שזכה וזכייתו בוטלה או ההתקשרות עימו נפסקה כאמור, או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ד. במידה ותחליט המזמינה לפנות למציע שהצעתו דורגה כהבאה בתור, השניה או השלישית לפי הסדר והעניין, יתבקש מציע זה לחתום על הסכם התקשרות, להמציא ערבות ביצוע ואישור ביטוח, הכל תוך 10 ימי עבודה ממועד ההודעה על כך.

ה. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה הראשון יחייבו גם את המציע שהצעתו דורגה כהבאה בתור ונבחרה כאמור בס"ק ג' ו-ד' לעיל, לרבות הפקדת ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוחים כנדרש וכיו"ב.

24 עיון במסמכי המכרז:

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או במסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנות החלות על המזמינה ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 500 ₪.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן –חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהוו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.

ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.

- א. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.
- ב. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- ג. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת נתון ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בדרישות המכרז.
- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- ו. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור ר"ח, אישורי בנקים ודוחות כספיים.
- ז. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, בחוסר בהירות, בכפל משמעות, או כל הצעה בלתי איכותית, שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז או הצעה שהתברר כי אינה תואמת את צרכי המזמינה, לרבות בשל חשש כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי המזמינה ו/או כלפי עובדיה.
- ח. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ט. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים במזמינה.

- 26 **הצעה מסויגת או מותנית:**
- א. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- ב. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת סיור המציעים או במסגרת הליך ההבהרות והמזמינה תשיב לשאלות והשגות המציעים, בהתאם לקבוע בסעיפים 12 ו-13 לעיל.
- 27 **הצעה תכסיסנית:**
- הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.
- 28 **הצעות בלתי סבירות:**
- המזמינה תהיה רשאית שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות.
- 29 **ביטול המכרז:**
- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
- ב. ועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- ג. התברר לוועדת המכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק לדעת ועדת מכרזים את ביטול המכרז.
- ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- ו. ועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת https://www.jamd.ac.il/cafeteria_bid
- ב. הזכיין יהיה קבלן עצמאי ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד בינו ובין מי מעובדיו או המועסקים על ידו, לבין המזמינה ו/או מי מטעמה.
- ג. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל את ההליך על פי הזמנה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- ד. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה, מצידה, על הסכם התקשרות על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

בכבוד רב,

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר)

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא
ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את
כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חתימה _____

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע
כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים
לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו
בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי
מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא
ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי
על הצעה זו והוא/הם רשאי/ם לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם
להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד

נספח א' – מפרט השירותים

השירותים שיספק הזכין יכללו את השירותים הבאים-

- 1 המציע הזוכה (להלן: "המפעיל"/"הזכין") יקים ינהל ויפעיל את הקפוטריה במתחם האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר (להלן: "המזמינה") אשר בדרך בלפור קמפוס גבעת רם בירושלים (להלן: "השירותים" או "הקמפוס"/"אתר המזמינה", לפי העניין), בהתאם למפורט בהזמנה ובהסכם ובנספחיהם, ובכלל זאת האמור בנספח זה.
- 2 אזור הפעילות של הקפוטריה יהיה בקומת הקרקע בבניין הראשי הנמצא בקמפוס גבעת רם בירושלים, כמופיע בתשריט המצ"ב **כנספח א'1** להסכם, בשטח הייעודי לקפוטריה כפי שהובהר למציעים בסיור המציעים (להלן: "המתחם").
- 3 הקפוטריה תציע קולינריה בשילוב האופי הייחודי של האקדמיה, אשר הינה מוסד להשכלה גבוהה העוסק במוסיקה ובמחול. הקפוטריה תהיה חלק מחוויית הלימודים והביקור באתר המזמינה, ועיצובה יהיה מותאם לסביבתה, וישקף את העשייה של המזמינה.
- 4 המפעיל יקים ינהל ויפעיל את המתחם, ובכלל זאת יבצע עבודות התאמה (כמפורט בסעיף 7 שלהלן), יעצב את המתחם, ירהט את המתחם ויצייד אותו בכל הציוד הדרוש להפעלתו, והכל באחריותו ועל חשבונו המלאים. כל הנ"ל יהיה בהתאם לתוכנית העבודה של המפעיל, כפי שיאושר ע"י המזמינה. **מועד הפעלת הקפוטריה יהיה 26.09.2025**
- 5 הקפוטריה מיועדת לכלל קהלי המזמינה: סטודנטים, סגל ההוראה וסגל מנהלי, מבקרים חיצוניים ואורחים. יצוין כי בשנה"ל התשפ"ה כמות הסטודנטים הרשומים באקדמיה היה כ-800 וכמות העובדים הייתה כ-250 מתוכם כ-210 אנשי סגל הוראה אקדמי שהנוכחות שלהם אינה רציפה במהלך השנה.
- 6 מקומות הישיבה בהם יהיה רשאי להשתמש המפעיל שייבחר הינם בסמוך לשטח הייעודי של מתחמי הקפוטריה כפי שיוצג למציעים במהלך סיור המציעים שיתקיים בשני מתחמי הקפוטריה. לנוחות המציעים, להלן אומדן (שאין בו כדי לחייב המזמינה) אודות כמות מקומות הישיבה הסמוכים לעמדות מכירת המזון במצב הנוכחי של הקפוטריה: באזור החלבי 42 מקומות פנימיים + 33 מקומות חיצוניים; באזור הבשרי – 27 מקומות ישיבה פנימיים + 19 מקומות ישיבה חיצוניים. עמדות הישיבה בפועל יאושרו בשטח ע"י המזמינה (להלן: "אזור הישיבה").
- 7 **תוכניות ועבודות התאמה**

- א. הזכין יידרש לבצע במתחם הקפיטריה עבודות התאמה לצורך התאמת המתחם על מנת שישמש כקפיטריה. במהלך סיור המציעים הוצג המתחם במצבו לפני תחילת מתן שירותי הזכין.
- ב. במסגרת ההליך המכרי, הזכין צרף להצעתו תוכניות לעבודות ההתאמה (ככל הנדרש) למתחם הקפיטריה, ובכלל זאת בחלק המיועד למטבח (להלן: **"התוכניות המוצעות"**).
- ג. לאחר בחירת הזכין, המזמינה רשאית להעביר לזכין הנחיות לעדכון התוכניות המוצעות, והזכין יעדכן אותן בהתאם. בהנחיות המזמינה לעדכון התוכניות, המזמינה תמנע ממתן הנחיות אשר יהוו תוספת עלות משמעותית לעומת התוכניות המוצעות על ידי הזכין.
- ד. בכפוף לאישור המזמינה את התוכניות המוצעות של הזכין (להלן: **"התוכניות הסופיות"**), הזכין יבצע את עבודות ההתאמה בהתאם לתוכניות הסופיות (להלן: **"עבודות ההתאמה"**). התוכניות הסופיות יצורפו **כנספח א'4** להסכם.
- ה. הזכין יבצע את מלוא עבודות ההתאמה, באחריותו ועל חשבונו המלאים. לא יהיה באישור התוכניות ע"י המזמינה ו/או במתן הנחיות לתוכניות ע"י המזמינה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הזכין כאמור לעיל.
- ו. עבודות ההתאמה, לרבות השלמת הצטיידות הקפיטריה, יבוצעו ויושלמו בתוך _____ ימים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודות אשר ינתן לזכין, לאחר אישור התוכניות הסופיות.
- ז. על הזכין לוודא כי הוא עומד בכל דרישות החוק, הדין והרגולציה הנדרשים, הן במהלך התכנון, ביצוע עבודות ההתאמה, הצבת הציוד והפעלת שירותי המזון, וכן לקבל אישור מקדמי מכל גורם כנדרש ע"פ דין (ככל שנדרש) לכל תוכנית שעל פיה יבוצעו עבודות ההתאמה ו/או הצבת ציוד בקפיטריה, לרבות במטבח הקפיטריה, וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות בקפיטריה ע"י הזכין.
- ח. מובהר בזאת כי בתום תקופת ההתקשרות תוצרי העבודות יפורקו והמצב הפיסי של מתחמי הקפיטריה יושבו למצבם לפני תחילת ההתקשרות, באחריות ועל חשבון הזכין. לחילופין, אם הזכין ירצה להותיר את תוצרי עבודות ההתאמה, הוא יוכל לעשות זאת בכפוף לאישור בכתב ומראש של המזמינה, ובמקרה שכזה תוצרי עבודות ההתאמה ישארו בבעלות המזמינה.

ציוד וכלי אוכל

8

- א. על הזכין לספק את כל הציוד (נייח ונייד) הנדרש לו לצורך מתן השירותים. כמו כן הזכין יספק, באחריותו ועל חשבונו, את הכלים הדרושים לצורך הגשת המזון. יובהר כי הגשת מזון חלבי יעשה בכלים חד פעמיים והגשת מזון בשרי

יעשה בכלים רב פעמיים. כלי האוכל (חד פעמי ורב פעמי) חייבים אישור מראש של נציג האקדמיה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין יהיה רשאי לעשות שימוש, על אחריותו, בצידוד הקיים בקפיטריה כמפורט להלן: בצידוד הקיים במטבח הבשרי ובעמדת המכירה הבשרית שבבניין האקדמיה - מקרר ירקות, פריזר, בנמרי ופס סלטים קר (הצידוד ישן ולא בטוח שמתאים למקום).

ג. בכל אופן, הזכין מתחייב כי בכל תקופת מתן השירותים יהיו ברשותו כל המכשירים, הצידוד והריהוט הנדרש לשם הפעלת הקפיטריה וכי יפנה כל אלו עם סיום תקופת ההתקשרות או עם הפסקתה מכל סיבה שהיא, למעט צידוד שאותו תהיה מעוניינת המזמינה לרכוש מנותן השירותים, בהתאם לתמורה שתסוכם בין הצדדים.

ד. אספקת והתקנת פרטי הצידוד וכלי האוכל כנ"ל הינה באחריותו ועל חשבונו של הזכין, והוא יהא אחראי לתחזוקתם השוטפת ולפעילותם התקינה לאורך תקופת ההתקשרות.

9 רישיונות - על הזכין לקבל את כל הרישיונות שדרוש על פי דין להפעלת הקפיטריה, וזאת בתוך בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה במכרז. במסגרת הרישיונות האמורים לעיל יכללו:

א. אישור מקדמי ממשד הבריאות וכן מכל גורם אחר הנדרש ע"פ דין לכל תוכנית שעל פיה יבוצעו עבודות ההתאמה ו/או הצבת צידוד בקפיטריה, לרבות מטבח הקפיטריה, וזאת לפני תחילת ביצוע עבודות ההתאמה ע"י הזכין;

ב. רישיון עסק לעיריית ירושלים עבור הפעלת הקפיטריה באתר הקפיטריה, וזאת עד ליום 25.10.2025;

ג. אישור ממחלקת התברואה של עיריית ירושלים להפעלת הקפיטריה. כל האישורים המפורטים בסעיף זה יהיו על שם הזכין, ויושגו באחריותו ועל חשבונו המלאים.

10 תוכנית העבודה לניהול והפעלת הקפיטריה

א. במסגרת ההליך המכרזי, הזכין הציג בפגישת הראיון והפרזנטציה את תפיסתו ותוכנית העבודה שלו לניהול והפעלת הקפיטריה (להלן: "תוכנית העבודה המוצעת").

ב. לאחר בחירת הזכין, המזמינה רשאית להעביר לזכין הנחיות לעדכון תוכנית העבודה המוצעת, והזכין יעדכן אותה בהתאם. בהנחיות המזמינה לעדכון תוכנית העבודה, המזמינה תמנע ממתן הנחיות אשר יהוו תוספת עלות משמעותית לעומת תוכנית העבודה המוצעת על ידי הזכין.

ג. בכפוף לאישור המזמינה את תוכנית העבודה של הזכין (להלן: "תוכנית העבודה הסופית"), הזכין ינהל ויפעיל את הקפיטריה בהתאם לתוכנית העבודה הסופית. תוכנית העבודה הסופית תצורף **כנספח א'5** להסכם.

11 מועדי פעילות הקפיטריה

- א. הקפיטריה תפעל בימים א'-ה', בין השעות: 07:00-19:00; ימי ו' וערבי חג- לפי דרישה מיוחדת.
- ב. אוכל חם יוגש בקפיטריה הבשרית והחלבית שבבניין האקדמיה החל מהשעה 11:00 ועד 17:00. כריכים יוגשו החל מהשעה 7:30 – ועד 19:00. במהלך כל שעות הפעילות יש להגיש כריכים, לחמים, שתייה חמה וקרה, מאפים, אופציות צמחוניות וטבעוניות.
- ג. המזמינה רשאית להתיר שינוי במועדים אלו, בתיאום מראש ובכתב עם נציגיה.
- ד. שעות הפתיחה יהיו כפופות לכל תקנה עירונית או רשותית אחרת.
- ה. במהלך חופשות סימסטר וערבי חג הקפיטריה תהיה פתוחה בהתאם לשיקול דעתה של האקדמיה.
- ו. עבודות התאמה בקפיטריה (ככל ויידרשו) יתקיימו במהלך חופשת הסימסטר בהתאם למועדים הקבועים בלוחות הזמנים המצ"ב כנספח ז' להזמנה, ובכל אופן יעשה באישור ובתיאום עם המזמינה.

12 המוצרים והארוחות

- א. המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו מגוונים ובאיכות גבוהה, ויהיו, בין היתר:
1. בקפיטריה החלבית – סלטים, כריכים, מאפים, עוגות, שתייה קלה + חמה, פס חם – סוגי פסטה, קישים, פשטידות, מוקרמים, אפיית לחמים ומאפים, פס ארוחות טבעוניות וצמחוניות, מרקם, טוסטים ומגוון ארוחות צהריים חמות.
 2. בקפיטריה הבשרית – יש מטבח המסוגל לעבוד ולייצר ארוחות (מטבח מבשל) בישול של בשר טרי (דגים, בשר ועופות). בכל יום הגשה של 3-5 מנות עיקריות, 10-5 סלטים, 2 סוגי פחממות ו-2 סוגי ירק.
- ב. יפורסם תפריט יומי. יש לאפשר לפחות 2 אופציות למנות טבעוניות ו-2 צמחוניות.
- ג. דברי המאפה יאפו במקום.

13 מחירי המוצרים

- א. המזמינה הגדירה רשימת מוצרים מפוקחים לגביהם המחיר נקבע מראש על ידי המזמינה כמפורט על גבי **נספח א'2** להסכם - מחירי המוצרים המפוקחים.
- ב. לגבי יתר המוצרים יהיה המפעיל רשאי לקבוע מחיר כרצונו. המפעיל צירף להצעתו פירוט מוצרים שאינם מפוקחים, אשר צורף **כנספח א'3** להסכם,

ואשר כולל פירוט לגבי סוגי מזון ושתייה שלא נכללו ברשימת המוצרים המפוקחים.

ג. מחירי המוצרים המפוקחים והמוצרים שאינם מפוקחים יהיו קבועים במשך כל תקופה של 12 חודשים המסתיימת ב-31.8 מדי שנה. במועד זה יהיה המפעיל רשאי, אך לא חייב, להעלות את המחירים בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, כאשר כל מחיר יעוגל לשקל הקרוב. במקרה של ירידה במדד יחויב המפעיל להוריד את המחירים בהתאמה.

ד. המפעיל יפעל בהתאם למדיניות מבצעים והנחות לעובדי היד אשר צורפה להצעתו.

ה. פירוט ומחירי המוצרים שאינם מפוקחים, וכן מדיניות המבצעים וההנחות, יחייבו את המפעיל. ניתן יהיה לשנותם לבקשת המפעיל אך זאת בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.

ו. הלקוחות יוכלו לשלם באשראי.

14 מיזוג - בעת הפעלת הקפיטריה, המתחם יהיה ממוזג. לשם כך על המתחם לכלול מערכת מיזוג מספקת (במטבחים ובשטחי ההגשה החלביים והבשריים).

15 חשמל ומים – המזמינה תתקין מוני חשמל ומים נפרדים. על הזכין לוודא תקינות מוני חשמל ומים נפרדים. חיוב צריכת חשמל ומים בקפיטריה ובתחמי הקפיטריה יעשה על חשבון הקבלן בנפרד.

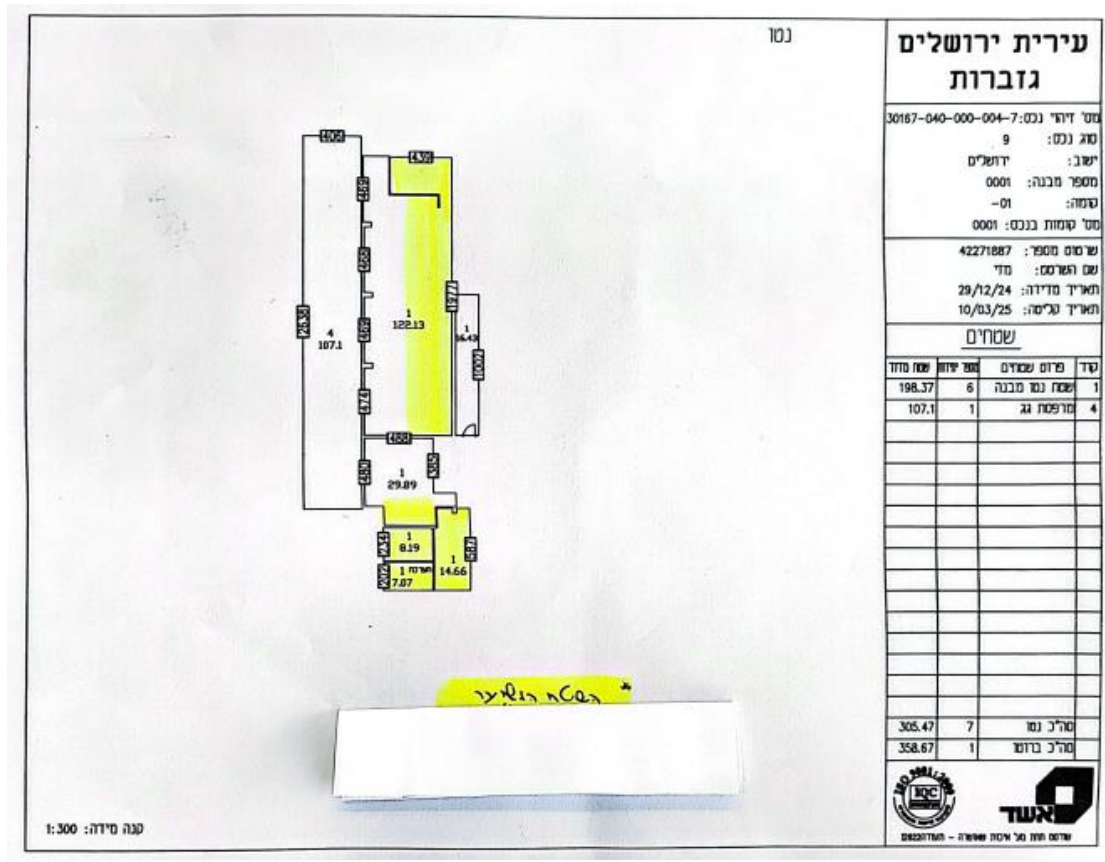
16 ארנונה - יובהר כי הזכין יישא בעלויות הארנונה לשטח הקפיטריה. הזכין יהיה חייב בהעברת חשבון הארנונה על שמו וביצוע תשלומי ארנונה בגין הקפיטריה ומתחמיה לפי דרישת העירייה וסיווג השטח כפי שיקבע ע"י העירייה, וזאת החל ממועד חתימת המזמינה על ההסכם. במקרה ותעריך הארנונה ו/או מחירו ו/או סיווגו ישתנו לעומת המצב הקיים יהיה על הזכין לשלם את תוספת הארנונה על פי כל דין לפי דרישת העירייה וסיווג השטח כפי שיקבע ע"י העירייה, וזאת לכתחילה או בדיעבד.

17 ניקיון - הזכין יהא אחראי על ניקיון ופינוי האשפה ממתחם הקפיטריה, לרבות אזורי ההגשה והישיבה והמטבחים. הפינוי יבוצע ע"י הנהלים ודרישות המזמינה.

18 הזמנת כיבוד לאירועים - ככל שהמזמינה תהיה מעוניינת להזמין כיבוד לאירועים שונים אשר יתקיימו במזמינה או מחוצה לה תהיה המזמינה רשאית לפנות מעת לעת לזכין בבקשה לקבל הצעות מחיר לכיבוד לאירועים. לאחר קבלת הצעות המחיר של הזכין, המזמינה תהיה רשאית להעביר לזכין הזמנת רכש בצירוף מפרט שיקבע על ידה לפני האירוע הנדון, אשר על בסיסם יספק הזכין למזמינה את הכיבוד לאירועים. המזמינה תהיה רשאית לקבל הצעת הזכין או לנהל עימו מו"מ על הצעתו או לדחות הצעתו. בכל אופן תהיה המזמינה רשאית להתקשר עם נותן שירותים אחר לצורך הזמנת כיבוד לאירועים.

- 19 המזמינה מעוניינת להפעיל את הקפיטריה באמצעות זכיין אחד. יחד עם זאת מובהר כי לזכיין לא תהיה בלעדיות על מתן שירותי מזון באתר המזמינה.
- 20 למען הסר ספק מודגש שהמזמינה איננה מתחייבת לגבי היקף השימוש של קהלי המזמינה בקפיטריה והמידע לעיל הוא לידיעה בלבד.
- 21 המזמינה תהא רשאית להציע לזכיין להציב ולהפעיל מכונות לממכר אוטומטי ו/או עגלת מכירת מאכלים קלים במיקומים אשר יוסכמו על הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי להגביל המזמינה מלקבל שירותים אלו מנותן שירותים אחר.

נספח א'1 – תשריט מתחם הקפיטריה



נספח א'2 - מחירי המוצרים המפוקחים

המוצר	משקל/נפח	מחיר ב-ש, כולל מע"מ	הערות
מים מינרליים	500 מ"ל	8	
קפה הפוך ודומיו	250 מ"ל	13	ללא תוספת מחיר עבור חלב סויה/שקדים וכד'.
קפה הפוך ודומיו	350 מ"ל	15	ללא תוספת מחיר עבור חלב סויה/שקדים וכד'.
אספרסו		10	
מאפה קטן		8	

המחירים יהיו צמודים על פי האמור בסעיף 14.3 בהסכם המצורף כמסמך ג' למסמכי המכר.

המזמינה תבצע מעקב אחר שמירת המחירים.

המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____, מאשר בזאת את האמור בנספח זה.

חתימה וחותמת

נספח ב' – תצהיר המציע

אני החתום מטה _____, ת.ז. / ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שיהיה בתוקף.
4. המציע ומנהליו לא הורשעו בעבירות על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 בעבירות שיש עמן קלון ו/או בעבירה שעניינה אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, הכל בשבע השנים שקדמו ליום פרסום המכרז.
5. המציע ומנהליו לא הורשעו בעבירות עפ"י חוק פיקוח על מצרכים ושירותים, תש"ח-1957 ולרבות צווים שניתנו מכוחו, או אם הורשעו חלפו 3 שנים מיום מתן גזר הדין.
6. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים.
7. המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
8. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:
 - חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
 - חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
 - חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;

- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____ ת.ז. _____ המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' – תצהיר בדבר ניסיון ולקוחות קודמים

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז לקבלת הצעות לניהול והפעלת קפיטריה במתחם האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים בגבעת רם.

ב. הוסמכתי כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להסכם הנ"ל.

ג. בהתאם לנדרש בתנאי הסף האמור בסעיף 15(ג)(1) בהזמנה למכרז, הריני לאשר כי מאז יום 01.09.2018 המציע פעל במשך תקופה של 3 שנים כבעלים או כזכאין של קפיטריה או מסעדה אשר משרתת בממוצע 200 סועדים ביום, כמפורט להלן:

שם המקום	סוג מהות השירותים

ד. בהתאם לנדרש בתנאי הסף האמור בסעיף 15(ג)(1) בהזמנה למכרז, הריני לאשר כי המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים במהלך 10 השנים האחרונות בהפעלת מטבח מבשל (בשרי או חלבי) המשרת בממוצע 200 סועדים ביום, כמפורט להלן:

שם המקום	סוג מהות השירותים

ה. בשים לב לניקוד האיכות המפורט בסעיף 18(א)(1) ולסעיף 7 בהזמנה למכרז, ידוע למציע שהוא יוזמן לראיון בו יציג פרזנטציה המפרטת את תפיסתו ותוכנית העבודה לניהול והפעלת הקפיטריה.

ו. בשים לב לניקוד האיכות המפורט בסעיף 18(א)(2) בהזמנה למכרז, ידוע למציע כי המזמינה תהא רשאית להתרשם ממתחם מזון המופעל ע"י המציע.

ז. בשים לב לניקוד האיכות האמור בסעיף 18(א)(3) בהזמנה למכרז, להלן מפורטים מתחמי מזון (ובכלל זאת בית קפה, קפיטריה, מסעדה, חדר אוכל, מזנון, ביסטרו ו/או בית מאפה) אשר המציע הפעיל מאז ינואר 2021:

שם המקום	סוג מהות השירותים

ח. בשים לב לניקוד האיכות המפורט בסעיף 18(א)(4) בהזמנה למכרז, המציע יצרף להצעתו **מחירון למוצרים המוצעים שאינם מפוקחים** (אשר תצורף **כנספח א'3** להסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה).

ט. בשים לב לניקוד האיכות המפורט בסעיף 18(א)(5) בהזמנה למכרז, המציע יפרט להלן במלל חופשי את **מדיניות המציע לגבי הנחות, מבצעים לקידום מכירות וכד' עבור עובדי המזמינה** (ניתן לצרף כמסמך נפרד):

אנו מאשרים כי הזדהות עובדי המזמינה תהיה על סמך תשאול (וללא הצגת תעודת עובד).

י. בשים לב לניקוד האיכות המפורט בסעיף 18(א)(6) בהזמנה למכרז, המציע יפרט להלן פרטים אודות קפיטריה בשרית אשר הפעיל (ככל שהפעיל):

שם המקום	סוג מהות השירותים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי _____ נושא ת.ז. _____ המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ תאריך
_____ חתימת עו"ד

נספח ד'- אישור רו"ח או יועץ מס על מחזור כספי

_____ תאריך: _____

לכבוד: האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון/ יועץ מס (מחק המיותר) של החברה/עוסק משנת _____.
- ב. בהתאם לדיווח לרשויות המס מחזור המכירות השנתי (לא כולל מע"מ) של החברה מהפעלת מסעדות ו/או קפיטריה, לכל אחת מהשנים _____, _____ ו- _____ הינו מעל 300,000 ש"ח.

בכבוד רב,

רואה חשבון /יועץ מס

הערות:

- אישור זה יודפס על נייר לוגו של המשרד.

מסמך ב' למסמכי המכרז - הצעת המציע

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר)

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לניהול והפעלת קפיטריה בקמפוס האקדמיה-

גבעת רם בירושלים – מכרז פומבי מס'

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש לכם את הצעתנו למתן השירותים דלעיל (להלן: "השירותים") במענה להזמנה להגשת הצעות אשר פורסמה על ידיכם.
2. בחנו בקפדנות ובעיון את נוסח המכרז להגשת הצעות על נספחיו ("המכרז"), לרבות נוסח הסכם ההתקשרות למתן השירותים (להלן: "ההסכם"), וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים בזה כי:
 - א. הבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם.
 - ב. קיבלנו כל הסבר והבהרה שביקשנו לעניין הבקשה לקבלת הצעות ומסמכיו.
 - ג. סיירנו במתחם המיועד לארח את הקפיטריה ועשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות השירותים להם נדרש במתחם זה, כמותם והיקפם.
 - ד. בדקנו את כל הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים, ו/או לצמצם את ציבור המבקרים במקום בתקופות מסוימות ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגדכם בקשר לכך.
 - ה. ידוע לנו כי רמת שירותי ההסעדה אצלכם הינה נדבך מרכזי בשירות שאתם מבקשים להעניק לסטודנטים, לעובדיכם ולמבקרים וביכולתנו ליתן את השירותים כנדרש על פי מסמכי המכרז, לרבות על פי ההסכם.
 - ו. חתמנו על ההסכם המצ"ב למכרז וחתימתנו זו מהווה הסכמתנו להתקשר עמכם בהסכם, ככתבו ולשונו, ככל שהצעתנו תזכה במכרז ולא תידרש פעולה נוספת כלשהי מצידנו על מנת לשכלל את ההסכם במקרה שנזכה.
4. אנו מתחייבים בזה כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו.
5. אנו מצרפים בזה את המסמכים המפורטים בתנאי הסף המכרז (סעיף ____ בהזמנה למכרז), כשהם חתומים כדין על ידינו.

6. ידוע לנו כי בהתאם להוראות כל דין, יש למשתתפים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. (במידה והמזיע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם הוא יפרט אותם כאן. בכל מקרה, אישור ר"ח המצ"ב **כנספח ד'** להזמנה למכרז ובו פירוט מחזורי הפעילות של המזיע, ייחשב כסוד מסחרי ולא יתאפשר עיון בו על ידי מציעים אחרים ואין צורך לציין אותו כאן:

7. ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעתנו בדבר פירוט המוצרים שאינם מפוקחים אינה בגדר פרט חסוי, וכי בכל אופן ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה בידי ועדת מכרזים של המזמינה אשר תשקול את עמדת המזיע אך אינה מחויבת לקבלה. על המזיע לקחת בחשבון כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שהוא מוותר מראש על זכות העיון בהם.

8. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 5 ימים (ארבעה ימי עבודה), מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, להפקיד ערבות לקיום החוזה (עפ"י הנוסח בנספח ד' להסכם) ואישור עריכת ביטוח כנדרש במסמכי המכרז (עפ"י הנוסח בנספח ג'1 להסכם).

אנו מאשרים בזה שאם לא נעמוד בהתחייבויותינו עפ"י כתב הצעה זה, ואם לא נפעל לפי האמור בסעיף 3 לעיל תהיו רשאים לפסול את הצעתנו ללא צורך בהודעה מצדכם, ולא תהיה לנו כל טענה או תביעה כלשהי בקשר לכך.

9. אנו מתחייבים לבצע עבודות התאמה ולצייד את הקפיטריה בכלל הציוד שידרש לצורך מתן השירותים, הכל כמפורט בהסכם **ובנספח א'** בהזמנה למכרז.

10. ידוע לנו כי בהתאם להוראות ההסכם במידה והזכין לא יפעיל באופן מלא את הקפיטריה נשוא הסכם זה החל מיום 26.10.2025 לשביעות רצון המזמינה, יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה עפ"י כל דין במקרה של אי הפעלת הקפיטריה באופן מלא לשביעות רצון המזמינה החל מיום 26.10.2025 במקרה של אי הפעלת הקפיטריה באופן מלא כאמור לאחר יום 25.12.2025 ישלם הזכין למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ בגין כל יום פיגור כאמור.

11. ידוע לנו שלא נקבל כל החזר מהמזמינה בגין השקעתנו במקום, למעט במקרה בו ירכש הציוד ע"י המזמינה לפי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי.

12. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

13. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

14. דמי הרשאה-

א. דמי הזיכיון החודשיים הקבועים שהמציע ישלם למזמינה, אם יזכה במכרז, יהיו 2,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין. דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם לאמור בהסכם.

ב. הסכום בש"ח ואינו כולל מע"מ.

ג. מובהר כי בנוסף לדמי הזיכיון ישלם הזכיין למזמינה בגין ההוצאות בפועל כגון מים, חשמל וגז, וכן ישא בעלויות הארנונה, הכל כמפורט בחוזה ובמפרט השירותים.

ד. **הובהר לנו ואנו מסכימים לכך כי התשלום החודשי שלעיל הנו סופי ומוחלט ולא ישתנה בכל מקרה, לרבות לא בשל שינויים בעלות חומרי הגלם ו/או בעלות העסקת העובדים ו/או במספר המבקרים במקום ו/או בהיקפי המכירות בפועל.** סכום דמי ההרשאה יעודכן אחת לשנה בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, לפי מדד הבסיס הידוע במועד חתימת ההסכם נשוא המכרז.

15. אנו מאשרים כי הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהליך זה, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים בלבד.

אישור המציע

אנו הח"מ מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את האמור וכי אנו מסכימים לכל התנאים דלעיל.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

ת.ז. _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חותמת של המציע: _____

מורשה חתימה 2:

שם: _____

ת.ז. _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע _____ (להלן: המציע), מאשר כי המציע הוא תאגיד רשום לפי _____ וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימתו על מסמכים אלה הם _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____.

הנני מאשר כי הנ"ל חתמו באישור המציע שלעיל וכי הם מוסמכים לחייב את המציע בהתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובהסכם, זאת בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין (ככל שדרושה).

תאריך

עו"ד/רו"ח

מסמך ג' למסמכי המכרז

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים, ביום _____ לחודש _____ 2025

בין: **האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר)**
(להלן: "המזמינה" או "האקדמיה")

מצד אחד

לבין:

_____, ח.פ.

מרח'

(להלן: "נותן השירותים" ו/או "הספק" ו/או "הזכיין")

מצד שני

והואיל והמזמינה היא בעלת זכויות המקרקעין בבניין האקדמיה שבקמפוס המזמינה אשר בקמפוס גבעת רם שבירושלים, בהם מוקצים שטחים להפעלת וניהול קפיטריה;

והואיל והזכיין הגיש למזמינה הצעה המצורפת להסכם זה כנספח 1, למתן שירותי ניהול והפעלת קפיטריה (מתחמים חלבי ובשרי נפרדים, אך צמודים) בקפיטריה שבבניין האקדמיה תוך ביצוע עבודות התאמה (להלן: "הקפיטריה"/"הקפיטריה שבמתחם האקדמיה" או "השירותים" או "עבודות ההתאמה", לפי העניין);

והואיל והזכיין מצהיר בזה כי לא שילם ו/או ישלם דמי מפתח בגין קבלת הרשות כאמור וכי חוקי הגנת הדייר לא יחולו על היחסים בין הצדדים;

והואיל ונותן השירותים מעוניין לתת את השירותים והוא מצהיר כי הוא מסוגל ומסכים ליתן השירותים על פי תנאי ההצעה ובתנאים המפורטים להלן וכי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים הנ"ל, וכי הוא מתחייב להגיש בקשה לקבלת רישיון עסק לכל המאוחר עד ליום _____, וכן לקבלת אישורי משרד הבריאות הדרושים לשם הפעלת הקפיטריה;

והואיל והמזמינה מעוניינת לקבל מנותן השירותים את השירותים בתנאי הצעתו וחוזתו זה;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים המצוינות בהסכם זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות הוראות ההסכם.

2. נספחים להסכם

- 2.1. הצעתו של נותן השירותים - מצ"ב כנספח 1 להסכם.
- 2.2. מפרט השירותים - מצ"ב כנספח א' להסכם.
- 2.3. תשריט מתחם הקפיטריה - מצ"ב כנספח א'1 להסכם.
- 2.4. מחירי המוצרים המפוקחים - מצ"ב כנספח א'2 להסכם.
- 2.5. מחירי המוצרים שאינם מפוקחים - מצ"ב כנספח א'3 להסכם.
- 2.6. התוכניות הסופיות לעבודות ההתאמה - מצ"ב כנספח א'4 להסכם.
- 2.7. תוכנית העבודה הסופית לניהול והפעלת הקפיטריה - מצ"ב כנספח א'5 להסכם.
- 2.8. טופס להתחייבות ושמירה על בטיחות וגהות מצ"ב כנספח ב' להסכם.
- 2.9. אישורי ביטוח הנדרשים ע"פ הסכם זה מצ"ב כנספח ג' ו-ג'1 להסכם.
- 2.10. נוסח ערבות בנקאית לביצוע שיפקיד נותן השירותים מצ"ב כנספח ד' להסכם.
- 2.11. הצהרה והתחייבות לשמירת כשרות - מצ"ב כנספח ה' להסכם.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

כללי

- 3.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא בדק היטב את היקף השירותים הנדרשים ואת כל התנאים האחרים על פי הסכם זה וכל אחד מנספחיו, ובפרט מפרט השירותים המצ"ב כנספח א' להסכם ובנספחים א'1-א'5 להסכם, ומצא וכי הוא מסוגל לעמוד בהם ומתחייב לפעול על פיהם.
- 3.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה.
- 3.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון, כוח האדם, הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ברמה מקצועית נאותה וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה, גם הם בעלי ההכשרה נדרשת, היכולת, האישורים, הניסיון והרמה מקצועית נאותה כאמור.

- 3.4. נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה בנאמנות כלפי המזמינה. נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות ביחסיהם עם המזמינה.
- 3.5. נותן השירותים מצהיר כי הוא אינו מנוע על פי כל דין או הסכם להתקשר עם המזמינה בהסכם זה.
- 3.6. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהשירותים מיועדים לעובדי ומבקרי המזמינה וכי אין לו רשות להכניס גורמי חוץ לקפיטריה ביוזמתו, אלא על פי אישור מפורש מראש ובכתב של המזמינה.
- 3.7. נותן השירותים רשאי לעשות שימוש במתקנים שהועמדו לרשותו לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה כדי לספק מזון או שירותי הסעדה לגורמים מחוץ למזמינה, באישור מראש ובכתב מהמזמינה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במתן השירותים על פי הסכם זה. המזמינה רשאית להפסיק או להגביל את רשותו של נותן השירותים לספק שירותים לצדדים שלישיים כאמור לעיל, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, בכל עת מכל סיבה שהיא וללא חובה לנמק החלטתה.
- 3.8. נותן השירותים מתחייב כי יפעל על פי הוראות המזמינה והנחיותיה באמצעות **נציג המזמינה** אשר יוגדר על ידה, כפי שיימסרו לו מעת לעת.
- 3.9. נותן השירותים מתחייב להתמיד במתן השירותים למזמינה, אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו, זמנית או סופית, באופן מלא או באופן חלקי.
- 3.10. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים שהוא יעניק למזמינה במקצועיות וברמה הגבוהה ביותר והוא אחראי לאיכות, ניקיון וטיב השירותים שיינתנו על ידו ולכל הכרוך במתן השירותים.
- 3.11. נותן השירותים מצהיר כי למיטב ידיעתו בהגשת ההצעה לא היה מעורב אדם או גוף בעל עבר פלילי.
- 3.12. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות עם המזמינה לפי הסכם זה אינה מקנה לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו זכות למקום חניה בחניוני המזמינה, למעט חניה אחת מאושרת בלבד עבור רכב תפעולי של המפעיל. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של נותן השירותים לפרוק ולטעון סחורה באחריותו ועל חשבונם בכל מקרה שייגרם נזק לגוף ו/או לרכוש המזמינה.
- 3.13. נותן השירותים יקפיד על איסור העישון ועל שילוט מתאים, בתוך כל המבנים של המזמינה, הן לגבי לקוחותיו והן לגבי עובדיו.
- 3.14. נותן השירותים מתחייב כי לא יציב או יתלה שילוט ו/או פרסום ו/או מודעה בעניין הפעלת הקפיטריה בבניין ו/או בסמוך לו, אלא בהסכמה מראש ובכתב של נציג המזמינה.

3.15. נותן השירותים מתחייב לא להשמיע מוסיקה או לגרום להפרעה אחרת לבאי המזמינה. השמעת מוזיקה תהא אך ורק באישור המזמינה ובכפוף לרישיון השמעת מוסיקה בפומבי מכל איגוד זכויות יוצרים ו/או מבצעים רלבנטי.

3.16. בכל הנוגע להשמעת מוסיקה בקפיטריה, בכפוף לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם כך, לרבות לשם השמעה פומבית של מוסיקה, והנ"ל יעשה באחריות ועל חשבון הזכיין.

3.17. נותן השירותים מתחייב כי פעילותו תיעשה בדרך שאינה פוגעת בזכויות יוצרים ו/או בזכויות צד ג' כלשהו וכי במידה ויידרש נותן השירותים ו/או תידרש המזמינה לשלם סכום כלשהו בגין שימוש בזכויות כאמור, לרבות תשלומי תמלוגים, ישלם נותן השירותים את מלוא הסכומים הנ"ל לבעלי הזכויות.

3.19. רישוי ודרישות חוקיות

3.19.1 מבלי לגרוע ממחויבות הזכיין לעמוד בלוח הזמנים המפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א' להסכם זה, על הזכיין לקבל אישור מקדמי ממשד הבריאות לתוכניות הסופיות לעבודות ההתאמה במתחם הקפיטריה ולציוד הדרוש להפעלת הקפיטריה, בכפוף ובהתאם לאישור נציגי המזמינה, לפני תחילת הביצוע וכן מכל גורם אחר הנדרש ע"פ דין.

3.19.2 על הזכיין לקבל את כל הרישיונות הדרושים להפעלת הקפיטריה, כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א' להסכם זה.

3.19.3 הזכיין בלבד יהיה אחראי לקבלת כל אישור והיתר הנדרש על פי דין להפעלת הקפיטריה לרבות רישיון עסק (זמני או קבוע) החל ממועד הגשת הבקשה לקבלת רישיון עסק וכן רישיון משרד בריאות אשר יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, ויישא בכל העלויות, האגרות, המסים והתשלומים הנדרשים לשם השגת האישורים ובחידושם. אם במסגרת קבלת אישור והיתר הנדרשים על פי דין כאמור לעיל ידרש אישור אודות המבנה או עניין אחר שאינם בתחום אחריות הזכיין אלא בתחום אחריות האקדמיה, תדאג המזמינה לספק אישור זה לזכיין או לרשות הרלוונטית, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

3.19.4 אם יידרש הזכיין להגיש ניירת אודות המבנה או צרכים אחרים שאינם באחריותו אלא בתחום אחריות האקדמיה, תדאג האקדמיה לספק אישור זה לזכיין.

3.19.5 הזכיין מתחייב כי הקפיטריה תנוהל ותתופעל בהתאם לאישורים שיינתנו ע"י הגורמים המוסמכים במשרד הבריאות ובכל רשות מוסמכת אחרת. היה וישמיע הזכיין מוסיקה במתחם הקפיטריה, הוא יעשה כן לאחר קבלת אישור המזמינה, על אחריותו, ותוך המנעות מפגיעה של זכויות קניין רוחני של

צדדים שלישיים, לרבות זכויות יוצרים, זכויות מלחינים וכיו"ב. הזכיין יבטיח שהפעלת הקפיטריה תעשה על טהרת הכשרות והוא יצטייד באישור מתאים ותקף לאורך כל תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 3.23 שלהלן.

3.19.6 מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת כלפי הזכיין להשגה או לקיום של רישיון כלשהו, וכי אי השגת אישור, היתר או רישיון עסק כאמור בסעיף זה לא תהווה עילה בידי הזכיין להעלאת כל טענה כלפי המזמינה. יחד עם זאת המזמינה תשתף פעולה עם הזכיין לצורך קידום והשגת רישיונות והיתרים, כפי שידון ויוסכם בין הצדדים מעת לעת.

3.19.7 נותן השירותים מצהיר כי יש בידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976, וכי הוא עומד בדרישות החוק בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדון.

3.19.8 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה של פעולה כלשהי של נותן השירותים כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.

3.19.9 בכל מקרה שהמזמינה תיתבע לדין (כבעלת המבנה) עקב מעשה ו/או מחדל של הזכיין ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת דין היתר או כל רישיון, או איזה מתנאיהם הזכיין חייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לה, עקב תביעה כאמור.

3.19.10 נותן השירותים מתחייב לשמור על נהלי בטיחות בהתאם לאמור בנספח ההתחייבות לשמירה על היגיינה, ניקיון, בטיחות וגהות המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.

3.20 עובדים

אופן ביצוע השירותים, ניקיון והיגיינה- הזכיין מצהיר ומתחייב בזאת:

3.20.1 לנהל את מערך המזון באופן רצוף, סדיר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון אזור הפעילות, הצידוד והכלים ותוך הימנעות מיצירת מטרד, טרדה ואי נעימות לבאי המזמינה, לשכנים ו/או לסביבה.

3.20.2 מובהר ע"י המזמינה כי ניקיון האזורים הכללים שנמסרו לשימוש הזכיין הינם באחריותו המלאה ועליו להקפיד בניקיונם בכל עת.

3.20.3 באחריות הזכיין לוודא כי עובדיו מקפידים על היגיינה אישית ובכלל זה:

- גזיזת ציפורניים וניקיון (ללא לק).
- גילוח.

- שימוש בדיאודורנט.
- עובד עם פצע פתוח לא יועסק במתן שירותי הסעדה.
- חיטוי ידיהם של העובדים אחת לשעה ולאחר שימוש בשירותים, בסבון ו/או תכשיר חיטוי.

3.20.4 הגנה על מזון:

- לא יונח מזון על דלפק אלא אם הותאם לכך והותקנו בו אמצעי הגנה נאותים.
 - מזון גלמי יוחזק במתקני קירור בנפרד ממזון המוכן לאכילה.
 - מצרכי מזון יאוחסנו אך ורק בכלים עם מכסים מותאמים.
- 3.20.5 השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידי הזכין והזכין אינו רשאי למסור השירותים נשוא הסכם זה לכל גורם אחר שהוא.

3.20.6 דרישות סף מעובדי הזכין:

- א. הטבחים אשר יעבדו מטעם הזכין יהיו בעלי יכולת בישול והסעדה של לפחות 150 איש;
- ב. בכל משמרת יעבדו לכל הפחות 3 עובדים קבועים בכל משמרת הכוללים מנהל צוות (אך לא כולל משגיח כשרות)
- 3.20.7 כל עובדי נותן השירותים אשר יועסקו על ידו בשטחי המזמינה, לרבות הזכין, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית.
- 3.20.8 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק במסגרת הסכם זה עובד ו/או אדם אשר למיטב ידיעתו הוא בעל עבר פלילי.
- 3.20.9 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק, במסגרת הסכם זה, עובד שגילו פחות מ-18 שנה.
- 3.20.10 נותן השירותים מתחייב שכל עובדיו המועסקים בחצרי המזמינה יתייצבו לעבודה בביגוד אחיד ואסטטי. נותן השירותים יספק באחריותו ועל חשבונו, בגדים נקיים במידה מספקת לעובדיו, מדי יום.
- 3.20.11 נותן השירותים מתחייב שכל עובדיו הבאים במגע עם המזון יעשו שימוש בכפפות וכובעים הולמים בעת מתן השירותים.
- 3.20.12 נותן השירותים מתחייב לפקח באופן אישי על עובדיו ולדאוג כי יתנהגו באדיבות ובנימוס.
- 3.20.13 נותן השירותים מתחייב כי מפקח מטעמו אשר יאושר ע"י המזמינה ינכח בעצמו בקפיטריה לשם פיקוח על ביצוע הסכם זה ככתבו וכלשונו לפחות 2 פעמים בשבוע.
- 3.20.14 המזמינה תהיה רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד ו/או כל מי שפועל במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים וכשתדרוש המזמינה כן – מתחייב נותן השירותים להפסיק לאלתר העסקתו של אותו

אדם במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של נותן השירותים. נדרשה הפסקת עבודתו של עובד כאמור, יציב נותן השירותים עובד אחר במקומו בתחילת יום העבודה הבא.

3.20.15 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות עובד מטעמו, מכל סיבה שהיא, יגרום מייד למילוי מקומו של העובד הנעדר באמצעות עובד אחר.

3.21 התנהלות ואחזקה

3.21.1 נותן השירותים מתחייב להחזיק על חשבונו את הקפיטריה וכל השטח הנלווה לו במצב טוב, נקי, מסודר ותקין.

3.21.2 **הדברה** – הזכין מתחייב בזאת לבצע הדברה בכל עת שנדרש, ולכל הפחות מדי שנה, על חשבונו ובאחריותו, שתהיה על ידי מדביר מוסמך ותיעשה בהתאם לכל הכללים הנדרשים וכל הנחייה של משרד הבריאות או כל גורם מורשה אחר, לרבות הנחיות לגבי הדברה במטבחים ובמערכי הסעדה. במשך הזמן שהמדיבר ינחה, ולכל הפחות 24 שעות מהמועד שבו תבוצע ההדברה, לא תבוצע מכירת מזון בקפיטריה.

3.21.3 נותן השירותים מתחייב כי הציוד בו ישתמש לשם מתן השירותים, כגון הצלחות, כוסות, סכו"ם, מלחיות וכדומה, יהיו בכל עת במצב שלם וברמה נקייה ונאותה.

3.21.4 נותן השירותים מתחייב לדאוג לניקיון של כל שטח הקפיטריה (לרבות אזורי ישיבה והגשה) בכל שעות היום.

3.21.5 נותן השירותים מתחייב לטפל באופן מידי ובכל מקרה עד שעתיים בכל מקרה של ריחות רעים ו/או בעיות צנרת במתחם הקפיטריה, באחריותו ועל חשבונו.

3.21.6 האוכל יוגש בכלים רב פעמיים, למעט לגבי מזון הנלקח ב-"TAKE AWAY" ולמעט הצד החלבי בו יוגש מזון רק בכלים חד פעמיים.

3.21.7 על הזכין לצייד את הקפיטריה בכלל הציוד הנייד והנייח בהתאם לרשימת הציוד שצירף להצעתו (בכפוף לאישור הרשימה ע"י נציג המזמינה ויועציה), ובהתאם לציוד המפורט בנספח מפרט השירותים.

3.21.8 כל הציוד והחומרים בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך הספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים למתן השירותים, ויהיו בעלי תו תקן מאושר של מכון התקנים הישראלי, ככל שקיים תקן לכל פריט כאמור.

3.21.9 נותן השירותים יהיה אחראי לתקינות כל הציוד בקפיטריה (לרבות מטבחים אזורי ישיבה והגשה), הן הציוד שסופק על ידי המזמינה והן הציוד שיירכש ע"י נותן השירותים, והוא יתבקש להחליפו ו/או לתקנו באופן מידי במידת הצורך, והוא יישא בעלויות התיקונים במידה ויהיו.

3.21.10 בתום תקופת ההסכם, לרבות אם יופסק על ידי המזמינה כאמור בסעיף 10 להלן, יפנה נותן השירותים באופן מיידי, ולא יאוחר מ-48 שעות ממועד קבלת הודעה על הפסקת ההתקשרות ו/או ממועד סיומה של ההתקשרות, כל ציוד השייך לו, ואם לא יעשה כן, תהא המזמינה רשאית לעשות כל העולה על רוחה עם ציוד זה ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הנ"ל.

3.21.11 שמירת ותחזוקת המבנה: הזכ"ן מתחייב לשמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של המבנה והציוד, לתחזק, באחריותו ועל חשבונו, את מערכות המבנה בקשר למטבחים ואיזורי ההגשה והשיבה, לרבות ניקוי סתימות, תחזוקת מערכות מיזוג אוויר, לתקן, באחריותו ועל חשבונו, כל נזק, קלקול או פגם שנגרמו כתוצאה מפעילותו ללא דיחוי, ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו בנסיבות אלה, מיד לכשיתגלו.

3.22 מחירים

3.22.1 מחירי המוצרים יהיו בהתאם למפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א' להסכם זה

3.22.2 בכל אופן מחירי המוצרים בקפיטריה לא יהיו יקרים יותר ממחירי המוצרים המקבילים ברחבי האוניברסיטה העברית, קמפוס גבעת רם. האמור לעיל תקף רק לגבי מוצרים שהם שניתן להשוות ביניהם והנמכרים בקפיטריה ולא במכונות.

3.22.3 הצגת מחירון: נותן השירותים מתחייב להציג לוח מחירים של כל הפריטים הנמכרים על ידו בקפיטריה במקום בולט לעין ולהציג את מחירו של כל מצרך הנמכר לידו או על גביו.

3.23 המזון והמוצרים

3.23.1 נותן השירותים מתחייב לרכוש את מוצרי המזון שישמשו למתן השירותים מספקים מוכרים ואמינים, בעלי תעודת כשרות.

3.23.2 נותן השירותים מתחייב כי בכל עת במהלך תקופת ההסכם יהיו בידי תעודת כשרות בתוקף של רבנות ירושלים.

3.23.3 נותן השירותים מתחייב לדאוג לקיום מלאי קבוע ומתחדש של מצרכים שימצאו בקפיטריה מדי יום ולמכור אך ורק דברי מאכל ומשקה טריים ונקיים.

3.23.4 נותן השירותים מתחייב לא למכור שתייה חריפה.

3.23.5 נותן השירותים מצהיר כי הוצגו בפניו במסגרת סיור הקבלנים דרכי ההספקה האפשריות של ספקים וכי לא תהיה לו טענה כלשהי בקשר לכך.

3.23.6 נותן השירותים יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות למכירת מזון מהסוגים אשר ימכור.

- 3.24.1 המזמינה תקיים, במהלך תקופת הסכם זה, פיקוח שוטף על פעילות נותן השירותים ומילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, הפיקוח יכול שיתייחס לנושאים של איכות המזון, מחירים, משקל המנות, אסתטיקה, לבוש, ניקיון, כשרות, איכות השירות ללקוחות הקפיטריה, ומחזור המזון.
- 3.24.2 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה תפקח לפי שיקול דעתה, על השירותים והמזון הנמכר על ידו בקפיטריה, לרבות בדרך של משאל עובדים ו/או בדיקות מעבדה ובכל דרך אחרת שתראה לה. ידוע לנותן השירותים כי בעקבות תוצאות בדיקות שתערוך המזמינה במסגרת הפיקוח הנ"ל, עשויה המזמינה לדרוש תיקון ליקויים ואף להחליט על הפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה.
- 3.24.3 נותן השירותים מתחייב כי הטיב והאיכות של המזון הנמכר בקפיטריה יהיו ברמה מעולה, בהתאם להוראות כל דין ועפ"י סטנדרטים גבוהים.
- 3.24.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יבצע נותן השירותים את כל בדיקות בקרת האיכות הנדרשות עפ"י כל דין, לבקרה ולפיקוח על טיב המזון והמוצרים הנמכרים בקפיטריה.
- 3.24.5 המזמינה רשאית לערוך מעת לעת בדיקות מזון מעבדתיות למזון שיימכר בקפיטריה. נתקבלה תוצאת בדיקה בלתי תקינה יסיר נותן השירותים מיידית כל מוצר שהתגלה כבלתי תקין ויתקן מיידית את הטעון תיקון. מבלי לפגוע באמור, במקרה כאמור יחויב נותן השירותים בעלות הבדיקות עד לקבלת תוצאות תקינות. מבלי לפגוע באמור לעיל, על נותן השירותים לערוך בדיקות של המזון לפחות אחת בשנה, על ידי חברה חיצונית. המזמינה תאשר את תאריכי הבדיקות ואת זהות הגוף הבודק.
- 3.24.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יקיים נותן השירותים את כל הבדיקות ו/או ההנחיות הנדרשות ע"י משרד הבריאות בקשר לפיקוח תברואתי ו/או לטיב ולאיכות המזון.
- 3.24.7 נותן השירותים ימציא למזמינה את תוצאות הבדיקות שנערכו, באופן שוטף ובכל עת שיידרש לכך על ידה. נותן השירותים יחזיק דגימות של המזון הנמכר בקפיטריה, לפחות 48 שעות ממועד המכירה, וזאת, בין היתר לצורך בדיקה בדיעבד את טיב המזון הנמכר.
- 3.24.8 העלו הבדיקות כי מי מבין פרטי המזון המקיימים אינם בעלי טיב ו/או איכות גבוהים וברמה הנדרשת, יתקן נותן השירותים את הטעון תיקון ויפעל בהתאם להנחיות המזמינה בעניין שבנדון.

3.24.9 **תלונות וטיפול בתלונות:** היה והגיעו למזמינה תלונות כלפי נותן השירותים כגון לעניין רמת השירות, משך השירות, טיב המזון, איכות השירות וכיוצ"ב ואחרות בהתאם להתחייבויות נותן השירותים השונות; אזי ידרש הזכיין לתקן את הטעון תיקון בפרק הזמן כפי שתגדיר המזמינה בהודעתה אליו. היה ולא תוקן הטעון תיקון כאמור, יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמינה בגין הפרה יסודית כאמור, הרי שבסמכות המזמינה לבטל ההסכם לאלתר במקרה של הפרה חמורה של התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.

3.25 נשיאה בהוצאות נלוות

3.25.1 נותן השירותים ישא בכל ההוצאות החשבונות והתשלומים הקשורים בניהול ותפעול הקפיטריה, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, וכן בגין השטחים בהם נעשה שימוש על ידו, בין אם הדרישה לתשלום הוגשה ע"י המזמינה (בין אם כחשבונות נפרדים ובין אם החשבונות יוגשו לו ע"י המזמינה לאחר חישוב החלק היחסי החל על הזכיין מהחשבונות שיחולו על המזמינה) או ע"י צד שלישי, ובכלל זה ההוצאות המפורטות כדלהלן:

א. כל הוצאות ניהול ותפעול מערך המזון ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות תקשורת, מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, גז, מים, חשמל והוצאות ניקוי, הוצאות תחזוקה.

ב. עלויות התקנת מונה חשמל ומים נפרדים לשימוש הקפיטריה.

ג. חשבון החשמל והמים והגז בגין הפעלת הקפיטריה.

ד. תיקונים לצידוד המוצב בכל מקום בו פועל נותן השירותים.

ה. חיובים בגין שירותי ניקיון ככל שיופקו בידי המזמין.

ו. ארנונה ואגרת פינוי אשפה עפ"י תעריף שיחול עפ"י כל דין. למיטב ידיעת המזמינה השימוש שהוא עושה בשטח שבו ניתנת ההרשאה, ככל הנראה יחוייב כשטח עסקי.

ז. רישיונות, ביטוחים, היתרים, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מסים עירוניים וממשלתיים (לרבות מס עסקים, ארנונה וכיו"ב), וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול הקפיטריה ע"פ אפיונו בהסכם זה, יחולו על הזכיין וישולמו על-ידו.

3.26 עבודות התאמה בקפיטריה

3.26.1 הזכיין מתחייב לבצע עבודות התאמה בהתאם לאמור בהקשר זה במפרט השירותים המצ"ב **כנספחים א' ו- א'4** להסכם זה (להלן: "עבודות ההתאמה").

3.26.2 עבודות ההתאמה תבוצענה ע"י הזכיין, באמצעות קבלנים אשר יועסקו על-ידו - בתנאי כי הקבלנים היועצים והעבודות אושרו ע"י המזמינה מראש ובכתב, והכול על חשבונו ובאחריותו המלאה.

3.26.3 הזכיין יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קבלני הגמר, לרבות בחירתם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני המשנה, ביטוח העבודות הקבלניות וכל ביטוח נדרש של קבלני המשנה והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, או תשלומים לקבלני המשנה.

3.26.4 הזכיין מתחייב שלא לסטות מהמפורט בתכנית שיאושר לו על ידי המזמינה.

3.26.5 מבלי לגרוע ממחויבויות הזכיין לפי הסכם זה, הזכיין מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעסיק לביצוע עבודות ההתאמה על הסכמים מלאים ומסודרים, שיכללו בין השאר את התוכניות שאושרו לקבלן על ידי המזמינה. לצורך ביצוע עבודות ההתאמה יעסיק הזכיין אך ורק קבלני משנה המורשים לביצוע העבודות על פי כל דין, לרבות כל רישיון או היתר הנדרש מהם לביצוע העבודות. המזמינה רשאית לדרוש מהזכיין לאשר את קבלני המשנה לביצוע עבודות ההתאמה, כולם או חלקם, לפני תחילת עבודות ההתאמה.

3.26.6 הזכיין מצהיר בזאת כי הוא מודע לחשיבות הרבה של העמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות.

3.26.7 **מובהר בזאת כי תוצרי עבודות ההתאמה אשר יבוצעו ע"י הזכיין והציוד אשר יותקן על ידו בקפיטריה בהתאם להסכם זה, ואשר ייקובעו לקרקע ו/או לקיר", לרבות חיפויי קירות; התאורה; וכן המזגנים והמנדף, יהיו בבעלות המזמינה, אך תחזוקתם תחול על המפעיל. הקבלן שיתחזק את הקפיטריה והציוד כאמור יאושר ע"י המזמינה.**

3.26.8 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 16 שלהלן, ערבות הביצוע הבנקאית בנוסח **נספח ד'** להסכם שיפקיד הזכיין בידי המזמינה תהווה בין היתר בטוחה להבטחת ביצוע העבודות הנקובות בסעיף 3.26 זה.

3.27 **היה והזכיין לא יפעיל באופן מלא את הקפיטריה נשוא הסכם זה החל מיום 26.10.2025 לשביעות רצון המזמינה, יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה עפ"י כל דין במקרה של אי הפעלת הקפיטריה באופן מלא לשביעות רצון המזמינה החל מיום 26.10.2025 במקרה של אי הפעלת הקפיטריה באופן מלא כאמור לאחר יום 25.12.2025 ישלם הזכיין למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ בגין כל יום פיגור כאמור.**

3.28 זכות ההרשאה והעדר תחולת חוק הגנת הדייר

- 3.28.1 לקבלן לא תהא כל זכות לחזקה בלעדית בשטחים המוקצים במזמינה להפעלת מערך המזון ולנציגי המזמינה תהיה רשות להיכנס בתיאום עם הזכיין לשטחים הנ"ל בכל עת.
- 3.28.2 הזכיין מצהיר, כי הוא ברשות בלבד במזמינה ו/או במבנה ואין לו כל זכויות של דייר מוגן במבנה ו/או בשטחים המוקצים להפעלת מערך המזון ו/או בשטח המזמינה, וכי אין לו ולא יהיו לו כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמינה בגין רשות לשהות במבנה ו/או בגישה אליו ו/או במזמינה.
- 3.28.3 הזכיין מצהיר כי לא שילם למזמינה או למי מטעמה דמי מפתח או כל תמורה אחרת בגין מתן הרשות להשתמש במבנה ו/או בשטחים המוקצים המזמינה להפעלת הקפיטריה וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, על כל תיקונו שהיו ושהיו בעתיד, לא יחולו על הצדדים להסכם זה.
- 3.28.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל השקעה אשר הזכיין ישקיע בקפיטריה ו/או במבנה לשם הכשרתה או התאמתה, אינה בבחינת דמי מפתח, והשקעה זו לא תזכה את הזכיין עם פקיעתו של ההסכם בכל תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מכל מין וסוג שהוא, אלא אם זכות שכזו הוקנתה לו בהסכם זה במפורש.

4. תקופת ההסכם

- 4.1 ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה היא ממועד חתימת החוזה, דהיינו מיום חתימת המזמינה על הסכם זה ועד ליום 31.08.2030, (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") וכוללת בתוכה תקופת עבודות ההתאמה (לרבות הכנות לעבודות ההתאמה) אשר תמשך עד ליום 23.10.2025 לכל המאוחר (להלן: "**תקופת עבודות ההתאמה**"), ולאחר מכן תחל תקופת הזיכיון בה ינהל ויפעיל הזכיין את הקפיטריה, וזאת לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים, החל מיום 1.10.2025 (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 4.2 למזמינה הזכות להאריך ההתקשרות להפעלת הקפיטריה לחמש תקופות נוספות שמשכה של כל מהן הוא 12 חודשים, עד לתקופה כוללת של 10 שנים בסך הכול (להלן: "**תקופת ההארכה**") ובלבד שהודיעה על כך לנותן השירותים 120 ימים לפחות לפני תום תקופת ההסכם ו/או ההארכה, לפי העניין. במקרה שבו תודיע המזמינה לנותן השירותים על הארכת ההתקשרות לפי הסכם זה, יהא על נותן השירותים ולהפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית מעודכנת ותקפה לתקופת ההארכה וכן חידוש כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים והביטוחים לתקופת ההתקשרות המוארכת.
- 4.3 למרות האמור לעיל, 10 החודשים הראשונים למתן השירותים ייחשבו כתקופת ניסיון, והמזמינה תהא רשאית לבטל את החוזה במהלך תקופת הניסיון לפי שיקול

דעתה הבלעדי, על-ידי מתן הודעה כתובה 30 ימים מראש, וללא כל פיצוי לזכיין על הביטול. לזכיין לא תהיה כל טענה תביעה או דרישה בעניין זה.

4.4 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם עם המציע הזוכה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המציע הזוכה. לא תהיה הפסקת התקשרות של ההסכם ביוזמת המזמינה, אלא אם תהיה הפרה יסודית, או שאינה יסודית ואשר לא תוקנה מצד המפעיל בתוך 7 ימים מיום הודעת המזמינה על התקיימות ההפרה.

4.5 יודגש כי בשום אופן לא יהיה הזכיין זכאי לפיצוי כל שהוא בגין סיום ההתקשרות.

4.6 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש בין הצדדים כי אם יבוטל ההסכם כאמור בין ע"י המזמינה ובין ע"י הזכיין, ימשיך הזכיין בביצועו של הסכם זה בכל משך תקופת ההודעה המוקדמת כאמור לעיל. בכל אופן, הזכיין לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה בגין הפסקת ההתקשרות.

4.7 מיד עם סיום ההתקשרות לפי הסכם זה יפנה הזכיין את הקפוטריה ומתחמיה וימסרם למזמינה כשהם תקינים ונקיים מכל חפץ השייך לזכיין.

5. קיום חוקי העבודה

5.1 נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו ובגנים את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד - מעביד בהתאם לכל דין, לרבות חוקי העבודה, הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס (להלן: "**חוקי העבודה**").

5.2 אי קיום חובות נותן השירותים בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

5.3 נותן השירותים מתחייב להמציא למזמינה אחת לשנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים המוצבים בשטחי המזמינה, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הספק ומאושר על-ידי רואה-חשבון.

5.4 ביקורות

5.4.1 שיתוף פעולה עם הביקורת – נותן השירותים מתחייב לשיתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמינה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידה. במסגרת הביקורת יידרש נותן השירותים להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במתן שירותים לפי הסכם זה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

5.4.2 טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים. נותן השירותים מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר,

במידת הצורך. התשלום הבא לנותן השירות יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיפוי מלוא זכויות המזמינה על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

5.4.3 נותן השירות מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמינה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו במזמינה. בתשובתו יפרט נותן השירות את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

5.4.4 טיפול בממצאי ביקורת - נמצא בביקורת ליקוי ו/או פגם כלשהו בקשר לשירותים הניתנים ע"י נותן השירותים יהיה נותן השירותים חייב לתקן הנדרש תוך המועד המצוין בדרישת המזמינה.

6. אי תחולת יחסי עובד-מעסיק

- 6.1. הזכין מצהיר כי הוא זכין עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעסיק, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הזכין, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד-מעסיק.
- 6.2. כל התשלומים לעובדי הזכין המחויבים על פי דין (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקת העובדים יחולו על הזכין וישולמו על ידו והמזמינה לא תהיה אחראית להם בכל צורה ואופן. המזמינה תהיה רשאית לדרוש בכל עת מהזכין העתקי מסמכים ו/או אישורים המעידים על ביצוע התשלומים הנדרשים על ידו על פי סעיף זה ו/או על פי כל דין.
- 6.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו לזכין או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, כל זכות של עובד המזמינה בכל דרך וצורה שהיא וכי הזכין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת המזמינה וכן לא תהיה המזמינה חייבת בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעסיק לעובד, וזאת בהיות הזכין במעמד של זכין עצמאי לכל עניין ודבר.
- 6.4. הזכין מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.
- 6.5. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין הזכין ו/או עובדיו ו/או מטעמו, והיה והמזמינה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה הזכין את המזמינה בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמזמינה תחויב בה.

6.6. הצדדים מצהירים בזה כי - בכפיפות לזכות המזמינה לדאוג לכך שהזכין ישמור על רמת מערך המזון ומחיריו, לתועלת הלקוחות - אין למזמינה כל קשר לעצם ניהול והפעלת הקפיטריה, והם ינוהלו ויופעלו ע"י הזכין, לזכותו, לחובתו ועל אחריותו.

6.7. הכנסות הקפיטריה והוצאותיה - כל הכנסות הקפיטריה תהיינה שייכות לזכין בלבד, באשר הזכין מנהל ומפעיל אותם כזכין עצמאי, על חשבונו ולזכותו, אף שעליו לעשות כן בכפיפות לתנאי הסכם זה, ובכלל זה נשיאה בהוצאות ניהול ותפעול הקפיטריה כמפורט בהסכם זה, והזכין מאשר כי המזמינה איננה אחראית באופן כלשהו ובשום צורה להיקף הכנסותיו של הזכין.

7. התמורה

- 7.1. בתמורה לרשות הניתנת לנותן השירותים להפעיל את הקפיטריה ישלם נותן השירותים למזמינה תשלום חודשי קבוע **בסך של 2,500 ₪** בתוספת מע"מ בכל 1 לחודש (להלן: "**התמורה**").
- 7.2. התמורה תעודכן אחת ל-12 חודשים קלנדאריים בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן בתקופה של 12 חודשי ההתקשרות שקדמה לעדכון, לפי מדד בסיס הידוע במועד חתימת הסכם זה, קרי מדד אוגוסט 2025.
- 7.3. בכל שנת התקשרות, תשלום התמורה הנ"ל יבוצע באחת הדרכים הבאות:
- 7.3.1. ב – 12 תשלומים מראש באמצעות המחאות לראשון לכל חודש;
- 7.3.2. ב – 12 תשלומים מראש באמצעות הוראת קבע בראשון לכל חודש.
- בכל אופן, במקרה שיהיה צורך בתוספת תשלום, המציע הזוכה ישלם תוספת כנ"ל בסוף כל חודש בו יהיה צורך בתשלום תוספת תשלום.
- 7.4. במקרה של הארכה של ההתקשרות לפי חוזה זה לתקופה נוספת של 12 חודשים כאמור בסעיף 4.2, החל ממועד ההארכה הראשונה ישלם נותן השירותים למזמינה את התמורה החודשית הנקובה לעיל בתוספת של 10%, בנוסף לשיעור עליית המדד כמתואר לעיל. ממועד זה ואילך סכום התמורה העדכני כנ"ל יהיה הבסיס לתמורה במהלך תקופות ההארכה אשר תוצמד גם כן מדי 12 חודשים למדד המחירים לצרכן.
- 7.5. מבלי לפגוע בכל סעד אשר יעמוד לזכות המזמינה עקב איחור בתשלום, כל תשלום או חלק ממנו שלא ישולם במועדו ישא ריבית פיגורים בשיעור של 5% לחודש, בנוסף להיותו צמוד למדד וזאת לתקופה שמיום שנועד לתשלום ועד לביצוע התשלום בפועל. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי איחור בתשלום של עד 5 ימים לא יחויב בריבית דלעיל.

- 7.6. הצדדים מאשרים כי התמורה חושבה בשים לב לתקופות לאורך השנה שבה יש פעילות רחבה או מצומצמת (לפי העניין). כן מובהר כי דמי ההרשאה ישולמו ללא תלות בהיקף הפעילות של הקפיטריה.
- 7.7. המזמינה אינה מתחייבת להזמין מוצרי מזון וכיבוד ו/או שירותי הסעדה ו/או השירותים נשוא הסכם זה מאת נותן השירותים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המזמינה רשאית לפנות לכל גורם אחר לאספקת המוצרים, המזון, הכיבוד ו/או השירותים, בין אם באופן שוטף ובין אם לרגל אירועים שהיא מקיימת.
- 7.8. נותן השירותים מצהיר כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע של השירותים במלואם או בחלקם, או ביצועם באיחור, עלול להסב למזמינה נזקים, לרבות פגיעה במוניטין ופגיעה בשירות לצדדים שלישיים.
- 7.9. נותן השירותים מתחייב לשאת בכל נזק ישיר, נזק עקיף, הפסד, הוצאה ו/או תביעה שינבע מאי עמידתו בהתחייבויותיו עלפי הסכם זה.
- 7.10. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3.24 לעיל (סעיף פיקוח ובקרת איכות), המזמינה רשאית לחייב את נותן השירותים כספית בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחיו, בהתאם לגובה של נזק מוכח.
- 7.11. המזמינה תנכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם על ידה לנותן השירותים.

8. אחריות

- 8.1. נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או רכוש של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או מי מתלמידה ו/או מבקריה ו/או של הזכין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לרכוש לגופו או רכושו של כל צד שלישי, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים על פי הסכם זה ע"י הזכין ו/או ע"י כל מי מטעמו.
- 8.2. המזמינה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המזמינה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהוצאתו לפועל של הסכם זה.
- 8.3. נותן השירותים ישפה את המזמינה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמינה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של מתן השירותים על פי הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמינה, בתוספת כל ההוצאות שהמזמינה עמדה בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד כמקובל, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. אותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת נותן השירותים על פי הסכם זה, והמזמינה תהא רשאית לנכותו מכל סכום אשר המזמינה תחוב לנותן השירותים, אם תחוב.

9. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות הזכיין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הזכיין ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח ובאישור עריכת הביטוח המצורפים **כנספח ג' ונספח ג'1** להסכם זה, בהתאמה.

10. סיום ההסכם

10.1. בתום תקופת ההסכם, או התקופה המוארכת (ככל שהמזמינה תממש את זכותה להארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 4.2 לעיל), לפי העניין, או בהגיע הסכם זה לסיומו בכל דרך אחרת, לרבות במקרה של ביטולו בשל הפרתו, יפסיק נותן השירותים את מתן השירותים ויורה לעובדיו להפסיק את השירותים ולסלק את ידם וכל ציוד השייך לנותן השירותים ואו למי מעובדיו מחצרי המזמינה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם נותן השירותים לא ימלא, באופן מלא ומידי את ההוראות הנ"ל תהיה המזמינה זכאית לעשות כן במקומו, ללא צורך בקבלת צו שיפוטי כלשהו.

בכפוף לאמור בסעיף 3.26.8 להלן, עם סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום מהמזמינה.

המזמינה לא תהיה אחראית לכל רכוש של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו שיושאר בחצרים בתום ההסכם. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לאחסן כל רכוש כאמור על חשבון נותן השירותים והמזמינה תהיה פטורה מכל אחריות לנזק שיגרם לרכוש או לאדם בין במהלך האחסון ובין לאחריו.

10.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי ההסכם ועל פי כל דין תהיה המזמינה רשאית להביא הסכם זה לסיומו לפני תום תקופת ההסכם, באופן מיידי וללא מתן כל הודעה מוקדמת, בהתקיים כל אחד המקרים שלהלן:

10.2.1. הזכיין הפר הפרה יסודית של ההסכם.

10.2.2. אם הפר הזכיין הסכם זה וההפרה לא תוקנה בתוך 10 ימים לאחר שניתנה לו התראה בכתב מאת המזמינה בדבר ההפרה.

10.2.3. אם יפר הזכיין את הוראות החוק ו/או הדין בנוגע להעסקת עובדים ו/או בנוגע לחוקי תברואה ו/או ניקיון ו/או כל הוראה רלבנטית אחרת הקשורה להפעלת הקפיטריה ו/או הפר את נהלי המזמינה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בכתב על כך.

10.2.4. כנגד נותן השירותים נפתחו הליכי פירוק או פשיטת רגל.

10.2.5. אם ימונה כונס נכסים/מפרק/נאמן (זמני או קבוע) לעסקי נותן השירותים.

10.2.6. אם יורשעו נותן השירותים או מנהליו בעבירה שיש עמה קלון.

10.2.7. בדיקות מעבדה שנערכו בידי המזמינה ו/או בידי נותן השירותים למזון שסופק בידי נותן השירותים נמצאו חורגות מהערכים המותרים לפי

בדיקות מעבדת המזון שאיתה תבחר המזמינה להתקשר והזכיין לא תיקן הליקויים בתוך 5 ימים.

10.2.8. אם לא ישלם הזכיין למזמינה חוב כלשהו תוך 14 ימים מהמועד שנדרש לכך עפ"י הסכם זה.

10.2.9. אם לא ימסור הזכיין את אישור עריכת ביטוח הזכיין (נספח ב') במועד, או לא יתקן הזכיין פוליסת ביטוח כלשהי בהתאם לנדרש בהסכם זה.

10.2.10. אם לא ימציא הזכיין ערבות תקפה תוך 10 ימים מיום שנקבע בהסכם זה למסירת הערבות ו/או מיום שחולטה ערבות קודמת ע"י המזמינה.

10.2.11. אם יבוטל אישור הכשרות שניתן ע"י הרבנות.

10.2.12. אם הפר נותן השירותים הסכם זה וההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים לאחר שניתנה התראה בכתב לנותן שירותים מאת המזמינה בדבר ההפרה.

10.3. המזמינה תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיומו לפני תום תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.3.1. אם ינהג נותן השירותים באופן שלדעת המזמינה אינו הולם ואינו מתיישב עם אופייה של המזמינה כמוסד להשכלה גבוהה, ולא תיקן את התנהגותו בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה בכתב על כך.

10.3.2. אם יפר נותן השירותים את הוראות החוק ו/או הדין בנוגע להעסקת עובדים ו/או בנוגע לחוקי תברואה ו/או ניקיון ו/או כל הוראה רלבנטית אחרת הקשורה להפעלת הקפיטריה ו/או הפר את נהלי המזמינה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בכתב על כך או במועד אחר עליו תחליט המזמינה.

10.3.3. אם בביקורות שונות של המזמינה ו/או של כל רשות יתברר כי רמת שביעות הרצון מתפקוד נותן השירותים אינה משביעת רצון ותפקודו של נותן השירותים לא השתפר תוך 14 יום לשביעות רצון המזמינה.

10.4. עם סיום ההסכם או הפסקתו מכל סיבה שהיא יפנה נותן השירותים את כל ציוד השייך לנותן השירותים ואו למי מעובדיו מחצרי המזמינה, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים. במועד זה ידאג נותן השירותים להשיב מצב הקפיטריה לקדמותו, בכל הקשור לתיקון חורים בקירות, סידוד, צביעה וניקיון.

11. פינוי האתר והחזרתו למזמינה

11.1. עם תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, במועד שקבעה המזמינה בהודעה שתיתן על כך לקבלן, יחדל הזכיין ליתן את השירותים והוא יהיה חייב לצאת ממתחמי הקפיטריה לאלתר, לרבות כל מי שפעל מטעמו ולרבות פינוי כל הציוד והכלים השייכים לו בלבד, להחזיר את האתר והציוד האחר לידי

המזמינה במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם, ולהעביר למזמינה את כל הנתונים, המסמכים, הצידוד והחומרים הדרושים למתן השירותים, באופן שוטף ורציף וללא כל פגיעה הנובעת מהפסקת מתן השירותים על ידי הזכיין.

11.2. המזמינה תהא זכאית לדרוש מהזכיין לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בצידוד שנגרם כתוצאה מפעילותו ולהשלים, על חשבונו, כל אובדן ו/או חוסר בצידוד שנגרם בנסיבות אלה.

11.3. אם לא ייענה הזכיין לדרישת המזמינה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת - לתקן בעצמה כל פגם במבנה ו/או בצידוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, והזכיין יהא חייב להחזיר למזמינה כל סכום שהוציאה לצורך כך.

11.4. אם לא יוציא הזכיין הצידוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור בס"ק 11.1 דלעיל, תהא המזמינה רשאית, לאחר שנתנה לזכיין הודעה מראש על כוונתה, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון הזכיין בכל מקום שתמצא לנכון. הזכיין יהא חייב להחזיר למזמינה את הוצאות העברת הצידוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן (צמוד למדד).

11.5. הזכיין פוטר בזה את המזמינה, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק 11.3 דלעיל.

11.6. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיהיה למזמינה מכח כל דין ו/או מכח חוזה זה.

12. שמירת סודיות

נותן השירותים מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל מי מטעמו כי כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו, לרבות תוכנם, לגורם כלשהו ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

13. קיזוז

13.1. המזמינה רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מנותן השירותים על פי הסכם זה מכל סכום שתהא חייבת לנותן השירותים ובלבד שנתנה הודעה מראש של 5 ימ עבודה.

13.2. נותן השירותים אינו רשאי לקזז סכום כלשהו מכל סכום או תשלום שהוא אותו הוא חייב למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

14. ויתור

כל התחייבות או שינוי בהוראות הסכם זה, ויתור, הנחה מטעם מי מהצדדים לא יהיו תקפים, אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידיהם.

15. איסור הסבת ההסכם

נותן השירותים אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב. העסקת עובדים על ידי נותן השירותים לא תיחשב כהפרה של התחייבות נותן השירותים על פי סעיף זה.

16. ויתור, הארכה, הנחה

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

17. ערבות

17.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים כלפי המזמינה יפקיד נותן השירותים בידי המזמינה ערבות בנקאית לביצוע ע"ס **20,000 ש"ח אשר יהיה בתוקף מיום מסירתו לידי המזמינה ועד ליום 01.03.2031** בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**), בתוך 5 ימים ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה. הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי למסירת ביצוע השירותים לידי נותן השירותים.

17.2. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי נותן השירותים לא פרע ו/או לא שילם אחד התשלומים שהתחייב בהם על פי הסכם זה ו/או הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה, ונותן השירותים קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו, כי אז תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות ולשלם מתוכה התשלום הנ"ל ו/או לשלם כל תשלום על מנת לשפות את עצמה על כל נזקיה ו/או לקבל פיצוי המגיע לה לפי הוראות הסכם זה או כל דין. לא תהיה לנותן השירותים כל זכות תביעה כנגד המזמינה בגין הפעלת סמכותה למימוש הערבות, וביצוע סמכויותיו על פי סעיף זה.

מימוש הערבות לא תשמש מניעה למזמינה מלהגיש גם תביעת ו/או כל הליך חוקי אחר נגד נותן השירותים, וכאמור גם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.

17.3. הערבות או היתרה שתישאר ממנה לאחר מימושה יוחזרו לנותן השירותים לאחר שיפוג תוקף הערבות ולאחר שיוכח להנחת דעתה של המזמינה כי שילם נותן השירותים את כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה וכי מילא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם עד למועד הנ"ל.

18. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל עניין הנוגע להסכם זה, לרבות פירוש, ביצוע, הפרתו וביטולו, נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

19. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמינה

נספח 1- הצעת הזכיון

נספח א' – מפרט השירותים

(צורף כנספח א' למסמכי המכרז)

נספח א'1 – תשריט מתחם הקפיטריה

(צורף כנספח א'1 למסמכי המכרז)

נספח א'2 – מחירי המוצרים המפוקחים

(צורף כנספח א'2 למסמכי המכרז)

נספח א'3 – מחירי המוצרים שאינם מפוקחים

נספח א'4 – התוכניות הסופיות לעבודות ההתאמה

נספח א'5 - תוכנית העבודה הסופית לניהול והפעלת הקפיטריה

נספח ב' - התחייבות לשמירה על היגיינה, ניקיון, בטיחות וגהות

היגיינה וניקיון

- יש להקפיד על רחיצת ידיים תדירה עם סבון המכיל חומר חיטוי בתחילת העבודה, בסיומה ולאחר כל יציאה מהשירותים.
- מומלץ להשתמש בקרם לחות לידיים המונע סדקים ופצעים בעור.
- הגשת מזון בלתי עטוף תעשה באמצעות מכשיר נקי וללא מגע יד.
- יש להקפיד על ניקיון כלי ההגשה ומשטחי מזיגת המזון והכנתו.
- במקרה של פציעה יש לעצור את העבודה ולשטוף את הידיים היטב במים ובסבון ולמרוח חומר חיטוי (תיק עזרה ראשונה). יש לדווח לאחראי ולבחון את המשך הטיפול.
- בעת שטיפת הרצפה יש לתחם ולסמן את האזור בשילוט אזהרה.
- כל שולחן שפונה מסועדיו, ינוקה באופן מיידי ויסודי בידי נותן השירותים.
- כל חומרי הניקוי וההדברה השנתית יסופקו בידי הספק.

מיגון וביגוד

- העבודה תהיה עם בגדים נקיים ולא קרועים.
- על עובדי המטבח להצטייד בחלוק או סינר ארוך ומכנסיים ארוכים ונעליים סגורות.
- יש לאסוף את השיער ובמקרה הצורך להשתמש בכיסוי ראש.
- יש להתאים ציוד ייעודי לתהליכים השונים: כפפות מתכת בעת חיתוך עצמות עוף וכד'.

בדיקות רפואיות לעובדי מטבח

לא יעסוק אדם בעבודה/הגשה/טיפול במזון אם נתקיים בו אחד מאלה:

- א. חולה בשחפת
- ב. חולה במחלה העלולה לזהם את המזון
- ג. חולה במחלה מדבקת העלולה לעבור לאדם אחר דרך המזון
- ד. על פלג גופו העליון חטטים/חבורות/פצעים פתוחים ו/או מוגלתיים
- ה. מסרב לעבור בדיקה רפואית כנדרש

מומלץ לערוך בדיקות רפואיות תקופתיות לעובדי המטבח לצורך כשירות לעבודה עם מזון אחת לשנה.

עבודה עם כלי זכוכית

- שטיפה: טרם השטיפה יש לבדוק את שלמות כלי הזכוכית. במידה ונגלה סדק יש לסלק הכלי ולאסור השימוש בו.

- כלי זכויות גדולים יסובנו בתוך הכיור תוך תמיכה בדופן הכיור לשם החזקה טובה יותר בכלי.
- במקרה של שבירת כלי זכויות יש להפסיק את העבודה.
- יש לאסוף את שברי הזכויות ואת הפסולת תוך שימוש באמצעי מגן מתאימים.
- יש לנקות את האזור בתום האיסוף עם נעליים סגורות.
- פסולת של שברי זכויות יש להכניס לתוך מיכל סגור וקשיח ולהבטיח כי לא בולטות ממנו חתיכות זכויות החוצה. יש לסמן מיכל זה כמיכל שברי זכויות ליתר בטחון.
- במידה שיש חשד, ולו קל ביותר, ששבר זכויות חדר אל המזון, יש להשליך את המזון לאלתר.

חומרי ניקוי

חומרי ניקוי רבים עלולים לפגוע בגופנו דרך נשימה, מגע וכד'.

- בעת עבודה עם חומרי ניקוי יש להקפיד על אזור יעיל ונאות של המקום.
- יש להשתמש בחומרי ניקוי ייעודיים (מסירי שומנים/מסירי אבנית וכד') ואין לערבב את החומרים שכן הדבר עשוי לגרום לשחרור חומרים מסוכנים.
- יש לגלות ערנות ולקרוא את הוראות השימוש על תווית מיכל החומר.
- אחסנה של חומרי הניקוי תהא בנפרד ממוצרי מזון ולא תעשה בשום אופן במכלים המיועדים למזון או שתייה.
- בעת שימוש בחומרים מרוכזים יש להשתמש באמצעי מיגון אישי כמשקפי מגן, כפפות ומסכת מגן נשימתית.
- ניקוי שומנים – יש לסלק את השומנים לתוך מיכל ולפנות באופן מסודר. בעת מגע של חומר ניקוי עם העיניים יש לשטוף מיידית תחת זרם מים פושרים למשך מס' דקות מבלי לשפשף העין באצבעות.

שימוש במתקנים וכלים במטבח

בנוסף להוראות הבטיחות וההפעלה שבהוראות היצרן, להלן ההוראות הבאות:

- סירים ומחבתות: על המכסים להינעל בכל מצב שהוא בכדי למנוע התזות וכוויות. יש להתקין תרמוסטט שימנע את חימום השמן מעל ל- 200 מעלות שכן בטמפרטורה זו משתחררים חומרים רעילים לאוויר.
- על ידידות הנשיאה להיות עשויות חומר פלסטי.
- מערבלים ומטחנות: יש להתקין מפסקים אוטומטיים למכסים שמאפשרים הפעלה רק כאשר המכסה שלהם סגור.
- מכונות לחיתוך לחם: יש לכסות במגנים את אזורי הכנסת הידיים ולהתקין מפסקים המונעים הפעלת המכונה כאשר המגנים פתוחים.
- הצידוד יהא מאושר ע"י מכון התקנים ויהיה מותקן עליו סמל מכון התקנים.

בטיחות בחשמל

- כל מתקן חשמלי נייח או נייד במטבח יוזן מבית שקע משלו.
- כל ציוד חשמלי מיטלטל ימוגן על ידי מפסק זרם פחת ברגישות של 0.03 אמפר.
- יש להבטיח הארקה של כל הגופים המתכתיים של הציוד במטבח, מיזוג אוויר, תעלות כבלים וכו'.
- שקעי החשמל וגופי התאורה במטבח יהיו מוגני מים.
- יש להתקין מערכת גילוי וכיבוי אש מקומית בארון החשמל.
- אין לגעת במכשיר חשמלי בידיים רטובות.
- אין לנקות במים מכשיר חשמלי מבלי לנתקו תחילה מהחשמל.
- אין להתיז מים ואין לשפוך מים או נוזל כלשהו ליד כבל מאריך /שקע חשמלי.
- יש להימנע מהשתרקות כבלי חשמל מאריכים על הרצפה, במידה ויש צורך בכבל שכזה יש להצמידו אל הקיר.

בטיחות בגז

- יש להתקין גלאי גז (בישול) בסמוך למבערים לגילוי דליפה.
 - מבעירי הגז ישמרו נקיים ויעברו בדיקות תקופתיות על ידי חברה מוסמכת.
 - יש ליידע את האחראי על כל חשש לדליפת גז ועל כל בעיה בהצתה.
 - על כל עובדי המקום להכיר את מיקום ברז הגז הראשי וגם את המקומיים אם יש.
 - בעת חשש לדליפת גז יש לפעול כדלקמן:
- א. לסגור מיידיית את ברז הגז הראשי (פתיחה מחדש רק באישור המחלקה לבטיחות).
- ב. לאוורר היטב את המקום. להתפנות ולהזעיק את אנשי אגף הביטחון והמחלקה לבטיחות.
- ג. בכל מקרה אין להדליק/לכבות מכשיר חשמלי כלשהו במקום דליפת הגז.

בטיחות באש

- אין להשאיר כלי בישול חשמליים/על הגז ללא השגחה.
- יש לוודא כי כל העובדים מיועדים למיקום עמדת כיבוי האש ולשימוש במטפי הכיבוי.
- בעת התלקחות שמן בסיר/מחבת יש לכסות מיד עם המכסה או לכבות בעזרת מטף.
- בעת התלקחות בגדי עובד – יש לכסות את הבגד הבוער בשמיכה או בגד עבה כלשהו אחר תוך כדי גלגול האדם הבוער על הרצפה עד כיבוי האש.
- יש להתקין מערכות גילוי אש ולוודא תקינותן. באחריות המפעיל לבדקן מדי שנה.
- במטבח חם חייבת להיות ארובה ליציאת עשן.
- עמדת כיבוי האש תהא ברדיוס של 25 מטרים לפחות מהמנדף.

במקרה של גילוי דליקה

- יש להפעיל לחצן חירום במידה וקיים.
- יש להתרחק ולהרחיק אנשים ממקום הדליקה.
- להודיע מיידית למוקד החירום ו/או הביטחון במזמינה.
- לסגור ברזי גז ראשי וחשמל ראשי.
- להעביר את המידע המרבי לאנשי הביטחון/כיבוי המגיעים למקום.
- הפעלת מטף תיעשה תוך שיקול דעת. אין להשתמש על בני אדם.
- אין להשתמש במעלית אלא להתפנות דרך יציאות החירום ולהישמע לצוות המתפעל את האירוע.

מנדפים

- המנדפים מהווים חלק ממערכת האוורור של המקום ומשמשים למניעת פיזור חומרים מסוכנים שהם תוצרי חימום/בישול/טיגון.
- לפיכך יש להתקין מנדף תקני מעל עמדת הבישול והטיגון ומעל כל ציוד אחר המשחרר חום, ריחות ואדים.
- על המנדף להיות תקני ורצוי בעל 5 דרגות סינון.
- על המנדף והצנרת להיות מחומר בלתי דליק שאינו צובר שומן.
- מהירות השאיבה בפנים המנדף המומלצת היא 0.4-0.5 מטר בשנייה, בהתאם לעומס.
- יש לנקות אחת לחצי שנה את המנדף ע"י גוף מוסמך ומורשה על ידי שירותי הכבאות.
- מסננים עוצרי שומן יש לנקות לפחות אחת לשבוע.
- יש לבצע בדיקת תקינות שנתית למנדף על ידי חברה/גוף מוסמך.
- יש להתקין תחת המנדף מערכת כיבוי אוטומאטית ("ספרינקלרים") תקנית המתאימה לעבודה עם נוזלים (אבקה).
- מערכת שאיבת אוויר ממנדפי המטבח חייבת לעמוד בדרישות תקן 1001 חלק 6.

אוורור

- מערכת האוורור מורכבת משאיבה מקומית (על ידי המנדפים) ומשאיבה כללית (תעלות אוורור). יש להבטיח כי מערכת האוורור במטבח תספק מינימום של 20 החלפות אוויר בשעה. ההמלצה היא 20-30 החלפות אוויר בשעה.
- משטרים וכמויות אוויר חייבים לעמוד בדרישות ספר חוקי תכנון ובניה ולעמוד בהנחיות ASHRAE לגבי אוורור מטבחים, דלפק הגשה ואזור הישיבה.

- אזור הכנת דגים, בשר וירקות חייב להיות ממוזג בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- מערכת אוורור ומשטרי אוורור חייבים להיות מאורגנים בהתאם להנחיות ספרות ASHRAE על מנת שלא ליצור מצבים של התפשטות ריח בסביבה קרובה ורחוקה.

מילוט

- יש לוודא כי בכל מזנון, קפיטריה, מטבח וכד' יש יציאת חירום אחת לפחות.
- באזורים מעל ל- 50 מטר רבוע יש צורך בשתי יציאות חירום.
- על יציאות החירום להיות מסומנות מעליהן בתאורת חירום מוארת בעלת הכיתוב "יציאה".
- בנוסף יש להבטיח כי הגישה אליהן מהירה ונוחה כך שאין לאחסן חפצים בקרבתן.

עזרה ראשונה

יש להתקין ארון עזרה ראשונה לטיפול ראשוני עצמי שיכיל את הפריטים הבאים:

- פד גזה: 20 יחידות.
- נוזל חיטוי: 100 סמ"ק.
- זליין: 15 גרם.
- גליל פלסטר: 2 גלילים.
- צמר גפן: 20 יחידות.
- מלקחיים: 1 יחידה.
- כדורים לשיכון כאבים: 60 כדור.
- משחה לטיפול בכוויות: 15 גרם.
- אגד מדבק: 60 יחידות.
- תחבושת 5 ס"מ + 7 ס"מ : 4 יח' כל מידה
- מספריים: 1 יח'

יש ליידע העובדים לגבי מיקומו של הארון לצידוד עזרה ראשונה.

התחייבות זכיון הקפיטריה:

1. הריני מאשר כי ידועים לי ומובנים לי תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983, ותקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים ואני מתחייב לפעול לפיהם.
2. בכל מקרה של ספק, אפעל בהתאם להנחיות והוראות מזמינת השירותים.
3. ידוע לי כי באם אפר התקנות ו/או הוראות התברואה, הגהות והביטחון, הרי שמזמינת השירותים תהא רשאית לבטל ההסכם עימי ולא תהיינה לי כל טענות או תביעות בנוגע לביטול זה.

שם הזכּיין: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת הזכּיין

נספח ג' – אישור ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, משך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח חבות המוצר למשך כל התקופה בה יהא נותן השירותים אחראי עפ"י דין, ביטוחים כמפורט להלן וכמפורט באישור הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ה' ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו. (להלן: "אישור הביטוח" או "נספח ג'1").

- ביטוח לרכוש נותן השירותים ו/או באחריותו בערך כינון כנגד סיכויי "אש מורחב" לרבות בגין אש, ברק, התפוצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקי זדון והתפרעויות, כלי טייס, נזקי מים, פריצה ושוד וכנגד כל אובדן או נזק נוסף לפי שיקול דעתו הבלעדי של נותן השירותים, וכן עבודות התאמה שדרוג ושיפוץ ככל שיערכו ע"י נותן השירותים או עבורו.

- ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות לנותן השירותים ולמזמינה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש נותן השירותים ו/או באחריותו על פי הסיכונים המפורטים לעיל ו/או למושכר ו/או למזמינה ו/או עקב מניעת גישה אליהם, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי ביטוח הרכוש כנ"ל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

- ביטוח צד שלישי - בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 5,000,000 ₪
- ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪
- ביטוח חבות המוצר שלא יפחת מסך של 5,000,000 ₪. ביטוח זה יכלול מועד רטרואקטיבי שלא יהא מאוחר מיום תחילת הפעילות עפ"י ההסכם. ביטוח זה יורחב לכלול את המזמינה ב"שם המבוטח" בגין פגם במוצרים (קוד 347)

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הביטוחים דלעיל יכללו את ההוראות הבאות:

- אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות המזמינה על פיהן.
- חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.
- נותן השירותים לבדו יישא בתשלום הפרמיה ובתשלום סכומי ההשתתפות העצמית.
- ביטוחי נותן השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה לביטוח כפל ושיתוף ביטוחים
- ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המזמינה והמבטח מוותר על טענה ו/או דרישה בסבר ביטוח כפל

2. נותן השירותים מתחייב להפקיד בידי המזמינה את **נספח ג'1** כשהוא חתום ומאושר על ידי מבטחו במועד החתימה על הסכם זה וכן להציג למזמינה כל חידוש שלו בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות לפני תום תקופת הביטוח על פי אישור הביטוח האחרון שבידי המזמינה, וזאת מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
3. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע למזמין כי מי מבטוחי נותן השירותים עומדים בפני ביטול ו/או שינוי לרעה, מתחייב המזמינה, לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 15 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
4. גבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח זה ובאישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על-ידי נותן השירותים.
5. אין בעריכת ביטוחי נותן השירותים, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי המזמינה, כדי להוות אישור בדבר התאמתם לנדרש, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריות נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום הפיצוי והשיפוי לא יהא זכאי המזמינה ו/או מי מטעמו אובדן או נזק כאמור.
6. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי-תשלום תגמולי ביטוח על-ידי המבטח לא ישחרר את נותן השירותים מהאחריות המוטלת עליו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לשוכר לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המשכירה והבאים מטעם המשכירה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
7. נותן השירותים פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמינה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק מכל סיבה שהיא, לרכוש ו/או אובדן הכנסות של נותן השירותים, בין אם הם כלולים בביטוחים שהתחייב לערוך ובין אם לאו, בין אם ערך ביטוחים אלה במלואם או בחלקם ובין אם לא נערכו כלל, בין אם נותן השירותים זכאי לשיפוי מאת מבטחו ובין אם לאו. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. סבר נותן השירותים כי יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוחים דלעיל יערוך נותן השירותים את הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.
9. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי נותן

השירותים. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

10. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות וכתנאי לביצוע עבודות במושכר ע"י נותן השירותים או מי מטעמו במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על נותן השירותים ולהמציא למזמינה אישור ביטוח עבודות קבלניות במתכונת והיקף שיאושר מראש ע"י המזמינה.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 100,000 ₪ רשאי נותן השירותים שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שאישור ביטוח נותן השירותים עפ"י **נספח ג'1** כולל כיסוי לעבודות כאמור.

נספח ג'1

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיקסה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**
שם האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ו/או חברות בנות	שם	שם
ע"ר: 15355196	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען: גבעת רם ירושלים	מען	מען
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	אופי העסקה: ☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____
		☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: בעל מקרקעין _____

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה תאריך רטרואקטיבי	סיום (ניתן להוין תאריך רטרואקטיבי)	גבולות אחריות למקרה ולתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'					5,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים					20,000,000	309, 319, 328
חבות המוצר					5,000,000	302, 304, 309, 327, 328, 332-12 חודש, 347
רכוש						309, 313, 314, 316, 328, 345
אובדן תוצאתי						309, 313, 316, 328, 345

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מולדן הרישומה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברישומה הסגורה): 096 074
ביטוח/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימות האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרישומה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברישומה הסגורה.

נספח ד' – ערבות בנקאית לביצוע

תאריך _____

לכבוד האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר)

(להלן: "המזמינה")

הנדון: ערבות מס' _____ לעמידת נותן השירותים

בהתחייבותיו בקשר עם ניהול והפעלת קפיטריה ועם עבודות התאמה בקמפוס

המזמינה

1. לבקשת _____ (להלן: "הזכיין"), אנו ערבים בזה

כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר להבטחת התחייבויות הזכיין בקשר עם עבודות ההתאמה בקפיטריה שבקמפוס המזמינה ובקשר עם התחייבויות הזכיין להפעלת וניהול הקפיטריה שבקמפוס המזמינה בגבעת רם בירושלים, עפ"י הסכם שנחתם בינכם ביום _____, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של 20,000 שקלים חדשים (חמישים אלף ₪), (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), (יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הזכיין.

2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:

2.1. "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2.2. "המדד החדש" - המדד הידוע, דהיינו המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום 15 באפריל 2015 בגין חודש מרץ, שנת 2015, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הזכיון, או לפתוח בהליך משפטי נגד הזכיון.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק..... סניף.....

נספח ה' – התחייבות לשמירה על כשרות

אני החתום מטה, ת.ז. / ח.פ. _____, מתחייב בקשר להסכם עם האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר), למתן שירותי ניהול והפעלת קפיטריה (מתחמים חלבי ובשרי נפרדים, אך צמודים), לפעול על פי דיני הכשרות, כמפורט להלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי ארכוש מוצרי המזון, מספקים מוכרים ואמינים, בעלי תעודת כשרות של הרבנות הראשית לישראל.
2. אני מתחייב להחזיק ברשותי תעודת כשרות בתוקף בקשר עם השירותים נשוא ההסכם וכי אחזיק בתעודה תקפה כאמור, לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים לרבות בהארכותיה.

(חתימת נותן השירותים)