

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר)
מכרז פומבי מספר פ/11/16

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות מיזוג אוויר

1. כללי

- א. **האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר** (להלן – "**המזמינה**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע **עבודות מיזוג אוויר** הכוללים אספקת, הובלת והתקנת מערכת מיזוג אוויר חדשה כמפורט בנספח א' למסמכי המכרז (להלן: "**המערכת**" או "**הציוד**") בבניין האקדמיה הגבוהה של המזמינה, שבקמפוס גבעת רם בירושלים; מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל הציוד (כולל שירות וחלקים) למשך 3 שנים מיום סיום ביצוע העבודות; וכן ביצוע עבודות פירוק ופינוי מערכת המיזוג הקיימת אצל המזמינה (להלן: "מערכת מיזוג קיימת" או "העבודות", לפי העניין).
- ב. תיאור מדויק של העבודות ומיקומן מצוי במפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות לביצוע המצ"ב **נספח א'** למסמכי המכרז וכן יתר מסמכי ההזמנה, והאמור לעיל אינו אלא תיאור כללי של העבודות.
- ג. רשאים להגיש הצעות, במענה למפרט זה, מציעים העונים על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 שלהלן.
- ד. כל מציע יתבקש להגיש הצעה שלמה, המתייחסת לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות, ובהתאם למפרט הטכני המיוחד. אי הגשה של הצעה לחלק מן הנדרש בכתב הכמויות ובהתאם למפרט הטכני המיוחד, עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- ה. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז פומבי, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010.
- ו. התקשרות המזמינה עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה בהסכם, בנוסח המצורף למכרז זה (מסמך ג' על נספחיו). הנכם מוזמנים בזה להגיש את הצעתכם המפורטת לביצוע העבודות שבנדון. למכרז זה, על נספחיו, מצורפים מסמך הצעת המציע (מסמך ב'), המהווים יחד עם ההסכם ונספחיו את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז").
- ז. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. מסמכי המכרז יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הספק, לחלק ממסמכי החוזה.
- ח. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר.
- ט. להלן ריכוז מועדים רלוונטיים למכרז-

פעילות	תאריך ושעה
מועד עריכת סיור קבלנים (חובה)	ביום 15.03.2017 בשעה 10:00, מקום המפגש: הכניסה לקמפוס האקדמיה למוסיקה ומחול.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 22.03.2017 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	לא יאוחר מיום 30.03.2017 בשעה 12:00

(* אין באמור בטבלה שלעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לשנות איזה מן המועדים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.

2. תקופת ביצוע העבודות

בתוך 10 ימים מיום הודעת הזכיה, המציע הזוכה יבצע הזמנה של הציוד הדרוש לצורך ביצוע והשלמת העבודות. הקבלן יחל בעבודות ביום 19.04.2017 ובכפוף לצו התחלת עבודות שתמסור המזמינה, וישלים עבודות התקנת מלוא הציוד ופירוק ופינוי מערכת המיזוג הקיימת לכל המאוחר עד ליום 19.05.2017.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים בעצמם, במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים להלן, הצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.

א. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין, וכן אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד המציע. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.

ב. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו ;

ג. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, וכן על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

ד. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ב'2 ומעלה בענף 170 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

ה. ברשות המציע תו תקן ISO-9001 בתוקף.

ו. התנאים הבאים מתקיימים במציע:

1. למציע מחלקת שירות ואחזקה בתחום מיזוג אוויר המובנית במציע וכן מוקד שרות פעיל אשר מקבל קריאות שירות בכל ימי החול.

2. למציע מחלקת הנדסה ותכנון מיזוג אוויר המובנית במציע.

3. למציע יש יכולת להציב צוות ייעודי לפרויקט הכולל לכל הפחות מהנדס פרויקט (מוביל הפרויקט) ומנהל עבודה בעלי ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה. יש לצרף קורות חיים.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף הקבוע בס"ק ו' זה, יצרף המציע תצהיר בהתאם ל**נספח ג'** המצ"ב למסמכי המכרז המתייחס בין היתר לפירוט כח האדם המועסק אצל המציע.

ז. המציע השלים לפחות פרויקט אחד של החלפת מכוונת קירור במבנה קיים בהיקף של 55 טון קרור ומעלה ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו.

את הפרויקט יש לפרט על גבי הנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי עבודה שביצועה לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשב כפרויקט אשר הושלם לצורך עמידה בתנאי זה.

ח. המציע בעל מחזור הכנסות נומינלי שנתי שאינו פחות מ- 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) מביצוע עבודות מיזוג אוויר, בכל אחת מהשנים 2014, 2015 ו-2016.

ט. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח של המציע בדבר היקף המחזור הכספי השנתי בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

י. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ("**ערבות הצעה**"), בסך של 10,000 ₪, שתהא תקפה החל ממועד הגשת ההצעה ועד ליום 01.07.2017, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למסמכי המכרז.

יא. המציע או נציג מורשה מטעמו נטל חלק בסיור הקבלנים שפרטיו בסעיף 4 שלהלן.

4. סיור קבלנים

א. סיור קבלנים באתר העבודות ייערך ביום ובשעה הנקובים בסעיף 1(ט) שלעיל, מקום המפגש: האקדמיה למוסיקה ומחול, ירושלים.

ב. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
ג. במהלך סיור הקבלנים יהיה מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, תפיץ המזמינה תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים (להלן – הפרוטוקול).

ד. על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.

5. הליך הבהרות

- א. שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב לאמיר ג'ורגי באמצעות מייל: amir@jamd.ac.il עד ליום ולשעה הנקובים בסעיף 1(ט) שלעיל. יש לוודא קבלת המייל בטלפון שמספרו 0524823272.
- ב. המזמינה אינה מתחייבת לענות לפניית שיתקבלו אצלה לאחר המועד הקבוע לעיל.
- ג. על המציע לצרף להצעתו מסמך תשובות המזמינה לשאלות הבהרה, ככל שיחולק למציעים, כאשר הוא חתום על ידו.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:

- א. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור נכחי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
- ב. אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;
- ג. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
- ד. **תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים** על פי חוק רישום קבלנים.
- ה. **תעודה תקפה של מכון התקנים בדבר תקן ISO-9001**.
- ו. תצהיר המציע המצ"ב כנספח ב' להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- ז. תצהיר אודות המציע, לרבות כח אדם וניסיונו המצ"ב כנספח ג' להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- ח. **קורות חיים של הצוות הייעודי לפרויקט** הכולל לכל הפחות מהנדס פרויקט ומנהל עבודה בעלי ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה;
- ט. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח ד' להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- י. ערבות הצעה בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** להזמנה זו מלא וחתום ע"י המציע;
- יא. **פרוטוקול הבהרות**, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
- יב. **פרוטוקול סיור קבלנים**, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע;
- יג. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

7. אופן הגשת ההצעות:

- א. על המציע לצרף הצעת מחיר מלאה על גבי כתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו, מפורטת וסופית ("קומפלט") על פי התכנית **בנספח א'**.
- ב. ההצעה תוגש בשקלים, לא כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המופיע במסמך "הצעת הקבלן" המצב **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ד. הצעת הקבלן יש לצרף את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל **עמוד ועמוד**, לרבות הדפס כתב הכמויות המצ"ב כנספח א' אשר ימולא ע"י המציע - וזאת במעטפה שעליה יירשם "**מכרז עבודות מיזוג אוויר**" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.
- ה. **את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים** שבמשרדי המזמינה בקמפוס האקדמיה, קומה 5 חדר 516 אשר בקמפוס שבגבעת **רם ירושלים** ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, **לא יאוחר מהיום ומהשעה הנקובים בסעיף 1(ט) שלעיל**. תאום כניסה ברכב יש לבצע מראש מול אמיר ג'ורגי במס' טל' 0524823272.
- ו. **הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדין כלל ותיפסל על הסף**.

8. ערבות בנקאית

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעתו, בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת המזמינה, בסך 10,000 ש"ח.
- ב. במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה, תהיה רשאית המזמינה לחלט את ערבות ההצעה לטובתה.
- ג. הערבות הבנקאית תצורף למסמכי ההצעה במכרז ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה של הערבות למסמכי ההצעה יגרום לפסילת ההצעה על הסף.

9. לאחר הגשת מסמכי ההצעה:

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:

1. גובה הצעת מחיר - 80 %.
 2. מרכיב האיכות - 20 % . רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה, וזאת לפי החלוקה הבאה-
 - i. 10% התרשמות מפרויקטים אחרים שביצע המציע, בין היתר, אלו שפורטו על ידו בנספח ג' למסמכי המכרז.
 - ii. 10% המלצות מלקוחות בפרויקטים אחרים שביצע המציע, בין היתר, הלקוחות שהמציע ציין על גבי נספח ג' למסמכי המכרז.
- מציע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל-14 נקודות מתוך 20 נקודות (להלן: "ציון איכות מזערי") - הצעתו תפסל.
- ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים וועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:
 - ג. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.
 - ד. הצעות שיימצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב האיכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
 - ה. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (80%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
 - ו. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה רשאית וועדת המכרזים למנות יועץ ו/או אחרים מטעמה אשר יגיש חוות דעתו לוועדת המכרזים. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לקיים ביקור בפרויקטים קודמים של המציעים ולהתרשם משביעות רצון והמלצות של לקוחות קודמים, בין היתר בהתאם למפורט בנספח ג' למסמכי המכרז. כאמור, מציע שהצעתו תקבל ציון איכות הנמוך מציון האיכות המזערי - הצעתו תפסל על הסף.
 - ז. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 20%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד 80%).
 - ח. המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 11 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

11. משא ומתן

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התשי"ע-2010.
- ב. לאחר ניהול המו"מ, ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ג. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- ד. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

12. לאחר הזכייה:

- א. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- ב. הזוכה ימציא למזמינה שני עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב כנספח למסמכי ההזמנה חתום על ידו בחתימות מלאות. תוך 7 ימי עסקים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזוכה, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- ג. במועד האמור בס"ק ב' לעיל ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות בנקאית להבטחת אספקת הציוד; וכן נספח ביטוח – למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם, כל זאת כמפורט בהסכם על נספחיו. עם התקבל המסמכים האמורים לעיל ברישא של סעיף זה – תוחזר לזוכה הערבות הבנקאית שהוגשה על ידו במועד הגשת הצעתו.
- ד. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף אישור עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

13. מחיר ותמורה

- א. המחירים שאותם ידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או העבודות ו/או השירותים שיידרשו מהמציע בהתאם למכרז זה, בפרט כמפורט **בנספח א'** המצ"ב למסמכי המכרז ולרבות בגין ביצוע עבודות, בגין מלוא ההוצאות הקשורות לדרכי גישה לאתר, הכנת דרכי גישה, הכנת מקום אחסון חומרי בנין ושטח עבודה, עלויות רכישת חומרים וציוד, עלויות העסקת עובדים, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף.
- ב. התמורה לזוכה במכרז תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם להתקדמות העבודות בפועל.

14. עיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 300 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז, אילו הם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

15. סמכויות ועדת המכרזים

- א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- ב. לועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תוס-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ו. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לפצלו בין מסי מציעים ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ז. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- ח. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.
- ט. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- י. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידי לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
 3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאיו מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

16. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
- ב. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- ג. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- ו. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

17. הצעות בלתי סבירות

המזמינה תהיה רשאית לקבל לפסול על הסף הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

18. הצעות צולבות

המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

19. הצעה מסויגת או מותנית

- א. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- ב. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 5 לעיל.

20. שונות:

- א. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ב. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ג. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ד. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- ה. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ו. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודות על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

בכבוד רב,

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

_____ חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

_____ עו"ד/רו"ח

נספח א' – מיפרט טכני כללי, כתב כמויות ותוכניות עבודה

נספח ב' – תצהיר המציע

אני, החתום מטה _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשי חתימה ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, ו- _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.
2. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
3. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.
4. המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;

- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

6. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה :

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו ;

או לחילופין –

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;

(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;

(ג) התחייב הספק בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

(ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____ המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' - ניסיון המציע

אני, החתום מטה _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשי חתימה ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, ו- _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1- ברשות המציע מחלקת שירות ואחזקה בתחום מיזוג אוויר המובנית במציע וכן מוקד שרות פעיל אשר מקבל קריאות שירות בכל ימי החול.

2- ברשות המציע מחלקת הנדסה ותכנון מיזוג אוויר המובנית במציע.

3- למציע יש יכולת להציב צוות ייעודי לפרויקט הכולל מהנדס פרויקט – מוביל הפרויקט ומנהל עבודה בעלי ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה.

מצ"ב קורות חיים של הצוות הייעודי לפרויקט הכולל מהנדס פרויקט ומנהל עבודה בעלי ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה.

4- המציע השלים לפחות פרויקט אחד של החלפת מכונות קירור במבנה קיים בהיקף של 55 טון קרור ומעלה ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו בהתאם לפירוט שלהן. מובהר בזאת כי עבודה שביצועה לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשב כפרויקט אשר הושלם לצורך עמידה בתנאי זה.

שם האתר	מהות והיקף העבודה	מועדי תחילת וסיום ההתקשרות	שם מנהל הפרוייקט	שם הלקוח ופרטי התקשרות:

5- בטבלה שלהלן יציין המציע שמות לקוחות עבורם הושלמו פרויקטים דומים שלפחות חלקם יהיה באזור ירושלים. המזמינה תיצור קשר עם 1-3 לקוחות מתוך הרשימה על מנת לקבל חוות דעת לקביעת אמות המידה כפי שצויין בסעיף 10 להזמנה למכרז.

שם האתר	מהות והיקף העבודה	מועדי תחילת וסיום ההתקשרות	שם מנהל הפרוייקט	שם הלקוח ופרטי התקשרות:

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____ המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד: האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים

הנדון: אישור על מחזור כספי

אני הח"מ רו"ח _____ כתובת _____
המבקר את _____ שמספרו ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת,
כי מחזור ההכנסות הנומינלי השנתי (לא כולל מע"מ) של המציע מביצוע עבודות מיזוג אוויר בכל
אחת מהשנים 2014, 2015 ו-2016 עלה על 1,500,000 ש"ח.

בכבוד רב,

רואה חשבון

הערות:

- ניתן להמציא אישור זה על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח ה' - ערבות הצעה

תאריך: _____

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר) _____

קמפוס גבעת רם, ירושלים

(להלן: "המזמינה")

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם המכרז לביצוע עבודות מיזוג אוויר בקמפוס המזמינה שבגבעת רם, בירושלים.
2. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 01.07.2017 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

הצעת הקבלן

לכבוד
האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר
קמפוס _____

א.ג.נ.,

הנדון: עבודות מיזוג אוויר

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה לאקדמיה למוסיקה ולמחול ע"ר (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, תדריך הבטיחות, מפרט טכני, כתבי הכמויות, מערכת התכניות לביצוע העבודות, נוסח הערבויות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. **קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.**

ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת הצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. סיררנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:

- א. נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
- ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. הננו מתחייבים כי במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אנו נשלם למזמינה סך של 1,000 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל יום של איחור בסיום העבודה – אלא אם העיכוב יאושר מראש על ידי המזמינה – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק ובנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם.
4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים ברשימת מסמכי ההזמנה, לרבות:
- א. **תדפיס מאת רשם החברות ו/או כל תדפיס עדכני אחר של תמצית רישום המתנהלת בפנקס על פי דין ואישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה (אם מדובר בתאגיד).**
- ב. **אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976, לרבות תצהירים בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין.**
- ג. **תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים.**
- ד. **תעודה תקפה של מכון התקנים בדבר תקן ISO-9001.**
- ה. **קורות חיים של הצוות הייעודי לפרויקט הכולל לכל הפחות מהנדס פרויקט ומנהל עבודה בעלי ניסיון בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה.**
- ו. **ערבות הצעה בנוסח המצ"ב כנספח ה' להזמנה.**
- ז. **כל יתר מסמכי ההזמנה כאמור ב"טופס רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה", חתומים על ידינו.**
5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
7. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים על גבי כתב הכמויות.
8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח _____

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2015

ב י ן

האקדמיה למוסיקה ולמחול ע"ר בירושלים
הקמפוס שבגבעת רם ירושלים
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- ו ה ו א י ל** והמזמינה מתכוונת לבצע עבודות אספקה, הרכבה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר חדשה (להלן: "המערכת" או "הציוד"); בבניין האקדמיה של המזמינה, שבקמפוס גבעת רם בירושלים; מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל הציוד (כולל שירות וחלקים) למשך 3 שנים מיום סיום ביצוע העבודות; וכן ביצוע עבודות פירוק ופינוי מערכת המיזוג הקיימת אצל המזמינה (להלן: "מערכת מיזוג קיימת" או "העבודות"/"השירותים", לפי העניין);
- ו ה ו א י ל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי פ/11/2016) לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (להלן: "ההזמנה");
- ו ה ו א י ל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום _____, לביצוע עבודות מיזוג אוויר תמורת הסכומים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.
- ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות וזאת בהתאם למערכת התוכנית, המפרטים, כתב כמויות, והשרטוטים המצורפים להסכם זה, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;
- ו ה ו א י ל** והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, בהתאם לתנאי חוזה מדף 3210 העדכני ועל פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, התשריט התכניות והמפרטים המצורפים **כנספח א'** ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.
- 1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 העדכני (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל) - לא מצורף לנספחי ההסכם.
- 1.1.4 תשריט, מפרט טכני, מערכת תכניות, כתב כמויות והצעת הקבלן - מצ"ב **כנספח א' לחוזה** - חתומים על ידי המציע.
- 1.1.5 **ערבות בנקאית להבטחת אספקת הציוד** - בנוסח המצורף **כנספח ב'1** להסכם.
- 1.1.6 **ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה** - בנוסח המצורף **כנספח ב'2** להסכם.
- 1.1.7 **ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת הבדק** - בנוסח המצורף **כנספח ב'3** לחוזה.
- 1.1.8 **נספח אישור עריכת ביטוח** - בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה.
- 1.1.9 **הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה** - בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה.
- 1.1.10 **הצהרה על מתן פטור מאחריות** - בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה חתום על ידי המציע.
- 1.1.11 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה.
- 1.1.12 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 **הגדרות:**
בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "העבודה" או "השרותים"** - עבודות אספקה, הרכבה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר חדשה (להלן: "המערכת" או "הציוד"); בבניין האקדמיה הגבוהה של המזמינה, שבקמפוס המזמינה בקמפוס גבעת רם בירושלים; מתן אחריות ושירות תחזוקה על כל הציוד (כולל שירות וחלקים) למשך 3 שנים מיום סיום ביצוע העבודות; וכן ביצוע עבודות פירוק ופינוי מערכת המיזוג הקיימת אצל המזמינה (להלן: "מערכת מיזוג קיימת").
- "המזמינה"** - האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן"** - לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "מנהל הפרוייקט"** - חברת הרואק בע"מ או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "היועצים והמומחים"** - אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרוייקט בקשר לפרוייקט.

2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכנויות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את אמיר ג'ורג'י להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

סתירה בין מסמכים

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
- הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
 - התוכניות, המפרטים והכמויות.
 - תנאי ההזמנה להציע הצעות.
 - הצעת הקבלן.
 - תקנים ישראליים
 - תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן – מדף 3210 (נוסח תשס"ה-2005).
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרוייקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.
- במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרוייקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה

- ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.6 הקבלן מודע לכך שהתכניות המצורפות **אינן** סופיות ו**אינן** מושלמות ויתכנו בהם עדכונים ושינויים, תוך כדי התקדמות הביצוע של העבודות ואולם הוא מצהיר כי הצעתו הכספית פר יחידה לא תשתנה בעקבות זאת וכי לוחות הזמנים לא ישתנו בגין כך.
- 4.7 הקבלן מודע לכך שמערכת המיזוג הקיימת במקום ביצוע העבודה חייבת להישאר פעילה ותקינה לאורך כל משך העבודה והפסקת המיזוג, ככל שתהיה, תהיה נקודתית באזור שבו מתבצעות העבודות ובתאום מלא עם האקדמיה.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשומות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל עבודה ואת מר _____ כמהנדס ביצוע שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרוייקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים נספח א' להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית

- לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות. האמור בסעיף זה יחול למעט במקרה של עיכוב בביצוע תשלומים ע"י המזמינה אשר אושרו ע"י מנהל הפרוייקט.
- 5.11 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרוייקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרוייקט ו/או לקבלנים של הפרוייקט ללא אישור מנהל הפרוייקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.12 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.13 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.14 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.15 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.16 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.17 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.18 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.19 קבלני משנה-
א- הזכין יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה מטעמו על חשבונו ובאחריותו המלאה. המזמינה רשאית לדרוש מהזכין לאשר את קבלני המשנה לביצוע העבודות, כולם או חלקם, לפני תחילת ביצוע העבודות.
ב- הזכין יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קבלני המשנה, לרבות בחירתם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני המשנה, ביטוח העבודות הקבלניות וכל ביטוח נדרש של קבלני המשנה והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, או תשלומים לקבלני המשנה.
ג- הזכין מתחייב שלא לסטות מהמפורט בתכניות אשר יאושרו על ידי המזמינה.
ד- מבלי לגרוע ממחויבויות הזכין לפי המכרז והסכם זה, הזכין מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעסיק על הסכמים מלאים ומסודרים, שיכללו בין השאר את התוכניות שאושרו על ידי המזמינה. **קבלני המשנה שיעסיק הזכין יהיו מורשים לביצוע העבודות על פי כל דין, לרבות כל רישיון או היתר הנדרש מהם לביצוע העבודות.**
- 5.20 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר, אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.21 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת ועודפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת ועפ"י הוראות נציג המזמינה, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאתרי פסולת

- מורשים. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויטלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.
- 5.22 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.
- 5.23 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרוייקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
- 5.24 הקבלן מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.
- 5.25 הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות, בחוה"מ ובמועדי ישראל – בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.
- 5.26 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרוייקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.
- 5.27 על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מונפקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 5.28 מנהל הפרוייקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, ובתנאי שלא עומדים בתקנים רלוונטיים ו/או מקובלים, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן.
- 5.29 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרוייקט או הורה מנהל הפרוייקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרוייקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.
- 5.30 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרוייקט, דוגמאות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, שבעלותן יישא הקבלן, הכול כפי שיוורה מנהל הפרוייקט.
- 5.31 אין בעובדה, כי מנהל הפרוייקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחו.

לוח זמנים

.6

- 6.1 בתוך 10 ימים מיום הודעת הזכיה, המציע הזוכה יבצע הזמנה של הציוד הדרוש לצורך ביצוע והשלמת העבודות. הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום 19.04.2017 ובכפוף לצו התחלת עבודות שתמסור המזמינה, וישלים עבודות התקנת מלוא הציוד ופירוק ופינוי מערכת מיזוג הקיימת לכל המאוחר עד ליום **19.05.2017**.

- 6.2 בתוך 14 יום ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה יספק הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע אשר יועבר לאישורו של מנהל הפרויקט. לוח זמנים זה יהווה חלק ממסמכי החוזה.
- 6.3 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.4 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.5 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של **1000** ש"ח בגין כל יום של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבון, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 30 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרוייקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד

- אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצ"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

10. התמורה

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ובהתאם לתוכניות תשלום המזמינה לקבלן שכר טרחה קבוע וסופי בהתאם להצעתו, אשר לא ישתנה מכל סיבה שיהא, וישולם לקבלן על פי אישור מנהל הפרויקט כי שלבי הביצוע בגינם דורש הקבלן תשלום אכן בוצעו בפועל ועל בסיס אבני הדרך שלהלן (להלן: "התמורה"), בחשבונות כמפורט בשלוש השלבים להלן:

א' - 30% מהתמורה - לאחר מועד חתימת המזמינה על הסכם זה כנגד מסירת ערבות להבטחת אספקת הציוד בסכום זהה לתשלום ראשון זה כמפורט בסעיף 13.1 שלהלן.

ב' - 30% מהתמורה - לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט בדבר הגעת מלוא הציוד והמערכת לאתר העבודה וכנגד מסירת ערבות ביצוע להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 13.2 שלהלן.

(* במועד ביצוע התשלום השני על ידי המזמינה תושב לקבלן הערבות להבטחת אספקת הציוד.

ג' - 40% מהתמורה - חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:

1- לאחר מתן אישור מנהל הפרויקט, ואישור המזמינה, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו והושלמו לשביעות רצון המזמינה;

2- בכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות וכתב שיפוי בנוסח המצ"ב **כנספח ד' להסכם זה**;

3- כנגד מסירת ערבות בדק למזמינה כמפורט בסעיף 13.3 שלהלן.

(* במועד ביצוע התשלום השלישי על ידי המזמינה תושב לקבלן ערבות הביצוע.

- 10.2 כל חשבון כאמור לעיל ישולם בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד הגשת דרישת התשלום למזמינה וכנגד המצאת חשבונית עסקה. חשבונית מס תימסר למזמינה תוך 7 ימי עסקים ממועד כל אחד מהתשלומים שלעיל בפועל.

- 10.3 מחירי החוזה בהתאם להצעת הקבלן הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה. על אף האמור, מובהר, כי בכל מועד תשלום יחושב סכום המע"מ על פי שיעור המע"מ הידוע נכון לאותו המועד.

- 10.4 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.5 מחירי החוזה כוללים חיבור למקור חשמל ומים לביצוע העבודות, כאשר המזמינה תעמיד לרשות הקבלן מקורות מים וחשמל.
- 10.6 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.7 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11. אחריות לנזקים

- 11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.
- 11.3 בכל מקרה של נזק למבנה לרבות המערכות, המתקנים הקיימים במקום המבנה והשטחים הסמוכים, כולל דרכי הגישה, הנובע מסיבה כלשהי, מעשה או מחדל, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ובזמן שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן יישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 11.5 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרויקט והמפקח, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

12. ביטוחים

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן מכוח חוזה זה ו/או מכוח דין, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות או לפני הכנסת רכוש כלשהו לחצרי המשכירה, המוקדם מבין שני המועדים מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע העבודות את הביטוחים על כל תנאיהם, המפורטים באישור עריכת ביטוח עבודות בהקמה המצורף כנספח ג' (להלן "אישור הביטוח") לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד

- הימנו.
- 12.2 ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמינה, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה לא במועד הנקוב לעיל, את אישור הביטוח כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת האישור האמור הינה תנאי מקדמי לביצוע העבודות והמזמינה תהא זכאית למנוע מן הקבלן ביצוע עבודות הקבלניות במקרה שלא יעמוד הקבלן בהתחייבותו זו. היה והעבודות לא יסתיימו בתוך תקופת הביטוח המקורית ימציא הקבלן את אישור המבטח בדבר הארכת תוקף אישור הביטוח לתקופות ביטוח נוספות וזאת עד לסיום כל עבודות החוזה, לפני תום תקופת הביטוח המקורית.
- 12.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן מכוח חוזה זה ו/או מכוח דין, בנוסף על הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוח כדלהלן (הקודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה):
- ביטוח כל הסיכונים – הקבלן מצהיר כי כל הרכוש בבעלות הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, או רכוש שהם אחראים עבורו, המשמש את הקבלן ו/או את קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, מבוטח בערכו המלא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות מתקנים, ציוד בניה מסוג כלשהו, מבני עזר, כלי עבודה, ציוד מכני הנדסי ומכשירי הרמה. בביטוח זה יכלל סעיף מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. הקבלן רשאי לפי שיקול דעתו שלא לערוך את הביטוח האמור, כולו או חלקו, והוא מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק שהוא זכאי או היה זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח זה בין אם נערך במלואו או בחלקו ובין אם לא נערך כלל והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו. מובהר כי האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 12.4 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. כמו כן, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמינה על-פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
- 12.5 המזמינה רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על-ידי הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון, אשר יידרשו לשם התאמת האישור להתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. לא ערך הקבלן את ההתאמות שידרשו על ידי המזמינה ו/או באם ביטוחי הקבלן יצומצמו או יבוטלו או לא יוארכו, רשאית המזמינה לערוך את הביטוחים במקום הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה ו/או בהפעלת זכויות המזמינה בהתאם לסעיף זה, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח האמור, טיבו, היקפו, תוקפו, או היעדרו, ו/או לגבי עריכת ביטוחי הקבלן על ידי המזמינה ולא יהא בהם כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן בהסכם זה ו/או עפ"י דין.
- 12.6 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו או היה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים המפורטים בסעיף (1) באישור ביטוח הקבלניות והוא פוטר בזאת את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות המזמינה ו/או מי מטעמה. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- 12.7 מובהר בזאת כי גבולות האחריות כמפורט באישור הביטוח הם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועל הקבלן לבחון את היקפי הביטוח ולרכוש ביטוחים נוספים התואמים את היקף הסיכונים הנובעים מהעבודות .
- 12.8 הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו יקיימו את תנאי ביטוח העבודות במלואם לרבות נוהל עבודות בחום וכל שאר נוהלי הבטיחות והמיגון ככל שימסרו לקבלן על ידי המזמינה.
- 12.9 מובהר בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים על-ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמינה ו/או כל אדם או גוף שהוא, בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין שהקבלן ו/או מי מטעמו אחראים לו. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בו אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או פיצוי לו יהיו זכאים המזמינה ו/או כל אדם או גוף שהוא בגין נזק או הפסד. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן ישא בכל נזק שיגרם עקב מעשה או מחדל שלו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו ככל שהנזק אינו בר שיפוי על פי ביטוח העבודות שנערך. בנוסף ישא הקבלן לבדו ועל חשבונו בכל נזק עקב אי קיום הוראות ביטוח העבודות והוראות הבטיחות והשמירה באתר בהתאם לאמור בחוזה ועל פי כל דין, באופן המפקיע את זכויות המזמינה. להסרת ספק מובהר בזאת כי סעיף זה יוסיף ולא יגרע מסעיפי האחריות האחרים .

סעיפים אלה מהווים תנאים מהותיים בחוזה זה, והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

13. ערבויות

- 13.1 **בכפוף להמצאת ערבות בנקאית (מקור) להבטחת אספקת הציוד** בסך זהה לתשלום הראשון כמפורט בסעיף 10.1 לעיל בנוסח המצ"ב **כנספח ב'1** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות להבטחת אספקת הציוד**") , תעביר המזמינה לקבלן את התשלום הראשון בסכום זהה בתנאי התשלום הקבועים בסעיף 10 לעיל. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום **19.06.2017** ותשוחררנה לקבלן לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט בדבר הגעת מלוא הציוד והמערכת לאתר העבודה וכנגד מסירת ערבות ביצוע להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 13.2 שלהלן. **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- 13.2 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה בהתאם למפורט בסעיף 13.1 לעיל, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ב'2** בגובה של 10% מערך החוזה בהתאם להצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.** ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה, קרי עד ליום **19.07.2017**.
- 13.3 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה ועל ידי מנהל הפרויקט; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות וכתב שיפוי בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספח ב'3** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**"). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד ליום **19.11.2017**.
- 13.4 תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו.
- 13.5 "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
- 13.6 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 13.7 נהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או

לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.

13.8 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

13.9 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

13.10 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

14. הסבת ההסכם

14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכם זה.

14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.

15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

15.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' לחוזה זה.

16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.

16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות בנספח ו' לחוזה זה.

17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו

מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

18. סמכות מקומית

- 18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.
- 18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

19. כללי

- 19.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 19.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 19.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום +אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' – תוכניות, מפרטים טכניים, כתב כמויות והצעת הקבלן

נספח ב'1 - נוסח ערבות בנקאית להבטחת אספקת ציוד

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר מס' _____

קמפוס גבעת רם,

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס' _____ להבטחת אספקת ציוד**

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן לאספקת הציוד על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום ____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום 19.06.2017** וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ב'2 - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר מס'
קמפוס גבעת רם,
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

8. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____.

9. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

10. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

11. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

12. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

13. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

14. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 19.07.2017 וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ב'3 - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

לכבוד

האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר מס' _____
קמפוס גבעת רם,
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 19.11.2017 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב, בנק.....

סניף.....

נספח ג' – אישור עריכת ביטוח

תאריך:

לכבוד
האקדמיה למוסיקה ומחול בירושליים (להלן "המזמינה")
גבעת רם - ירושליים

הנדון: אישור קיום ביטוח עבודות הקמה

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן: "הקבלן") ערכנו פוליסת ביטוח עבודות קבלניות שמספרה _____ המבטחת את כל הציוד והעבודות בקשר עם אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר מיום _____ בין הקבלן לביניכם (להלן: "ההסכם"), וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____ בתוספת 4 שבועות הרצה (למתקנים חשמליים בלבד) ובתוספת 12 כיסוי חודשי תחזוקה מורחב.

הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות נערכה בשם המזמינה, הקבלן, וקבלני משנה, כאשר היקף הכיסוי על פיה אינו נופל אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" הנהוג במועד תחילת הביטוח ובכפוף לאמור להלן:

1. פרק 1 – ביטוח רכוש

המבטח במלוא ערכם למזמינה את כל העבודות (קבועות או זמניות) הקשורות בביצוע כל עבודות ההסכם לרבות חומרים ומערכות בבעלות המבוטח או שבגינם הוא אחראי המובאים לאתר העבודות ושנועדו להיות חלק מהעבודות המבוטחות לרבות חומרים ומערכות המסופקים על ידי המזמינה.

שווי הפרויקט למזמינה כולל מע"מ ש"ח _____

פרק זה כולל את ההרחבות הבאות ובשיעורים הנקובים, על בסיס נזק ראשון:

- הוצאות פירוק, הריסה, פינוי 10% מערך העבודות.

- רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך 200,000 ש"ח

הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים ואגרות עד 10% מהנזק.

2. פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

לביטוח אחריותם החוקית של המבוטחים כלפי כל אדם או גוף שהוא בגבול אחריות שאינו נופל מסך 2,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה כאמור להלן:

- חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי על פי פקודת התעבורה ושאינו חובה חוקית לבטחו.

- תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

- רעידות והחלשת משען בסכום שעד 500,000 ש"ח.

מוסכם בזאת כי רכוש המזמינה (זולת העבודות המבוטחות וזולת רכוש עליו מתבצעת עבודה במישרין) יחשב כרכוש צד ג' לעניין פוליסה זו.

3. פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים

בגבול האחריות בסך השווה ל- \$5,000,0000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

4. כללי

הביטוחים המפורטים לעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך על-ידי המזמינה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.

המבטח מוותר על זכותו לתחלוף כלפי המזמינה וכלפי כל מי שנמצא בחצרי המזמינה ברשות המזמינה, אולם ויתור זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מוסכם בזאת כי הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסה.

מוסכם בזאת כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה לא תפגע בזכותה של המזמינה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

מוסכם בזאת כי לעניין תגמולי הביטוח שיגיעו על פי פרק 1 לעיל (זולת לציוד הקבלן) נקבעה המזמינה באופן בלתי חוזר כמוטב הבעלדי והם ישולמו ישירות למזמינה וישמשו כולם לקימום האובדן או הנזק לעבודות. למזמינה שמורה הזכות לניהול מו"מ עם המבטח יחד עם הקבלן.

מוסכם בזאת כי במקרה של הארכת משך העבודה מכל סיבה שהיא לרבות עקב מקרה ביטוח, תוארך תקופת הביטוח על פי הפוליסה לפרק הזמן שיידרש לשם סיום עבודות החוזה.

מוסכם בזאת כי במקרה של צמצום הפוליסות או ביטולן עקב הנסיבות המפורטות בהן, לא יהיה תוקף לביטול אלא אם תימסר הודעה על כך למזמינה בדואר רשום 60 יום מראש.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

הקבלן

_____ עד לחתימה:

_____ תאריך:

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר
ירושלים
(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שיפוצים

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

תאריך

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ו' - ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") לאגף הביטחון של האוניברסיטה (להלן קצין הביטחון) את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יתוודך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים (ע"ר) ("המזמינה") תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאי"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח אתר העבודה.
7. עם סיום יום עבודתם באתר העבודה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של הנהלת המזמינה, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח אתר העבודה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח אתר העבודה.
10. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינו אחראי לפיזיו הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחה או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם באתר העבודה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לאתר העבודה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ז' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות מיזוג אוויר עבור האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים.
 - ב. **המזמינה** - האקדמיה למוסיקה ולמחול בירושלים ע"ר.
 - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם המזמינה /או נציגו.
 - ד. **נאמן בטיחות** - ממונה מטעם הקבלן לבטיחות בשטח.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המזמינה /או נציגו בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים הנהוגות במזמינה, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע /או לעכב הכנסת כלי רכב /או ציוד (לאחר העבודות) שאיננו עונה לדרישות הבטיחות /או הרישוי /או הביטוח /או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במזמינה /או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה /או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו /או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה /או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות /או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן /או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק /או הביטוחים וכו'.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במזמינה, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.
16. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____

חותמת הקבלן: _____.

חתימת הקבלן

תאריך